



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
INGENIERÍA DE
EDIFICACIÓN

cátedra
observatorio
vivienda

ISSUE SEPTIEMBRE 2024

SERIE MONOGRAFÍAS

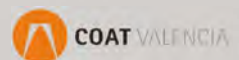
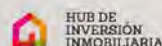
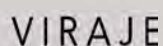
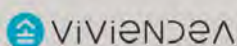
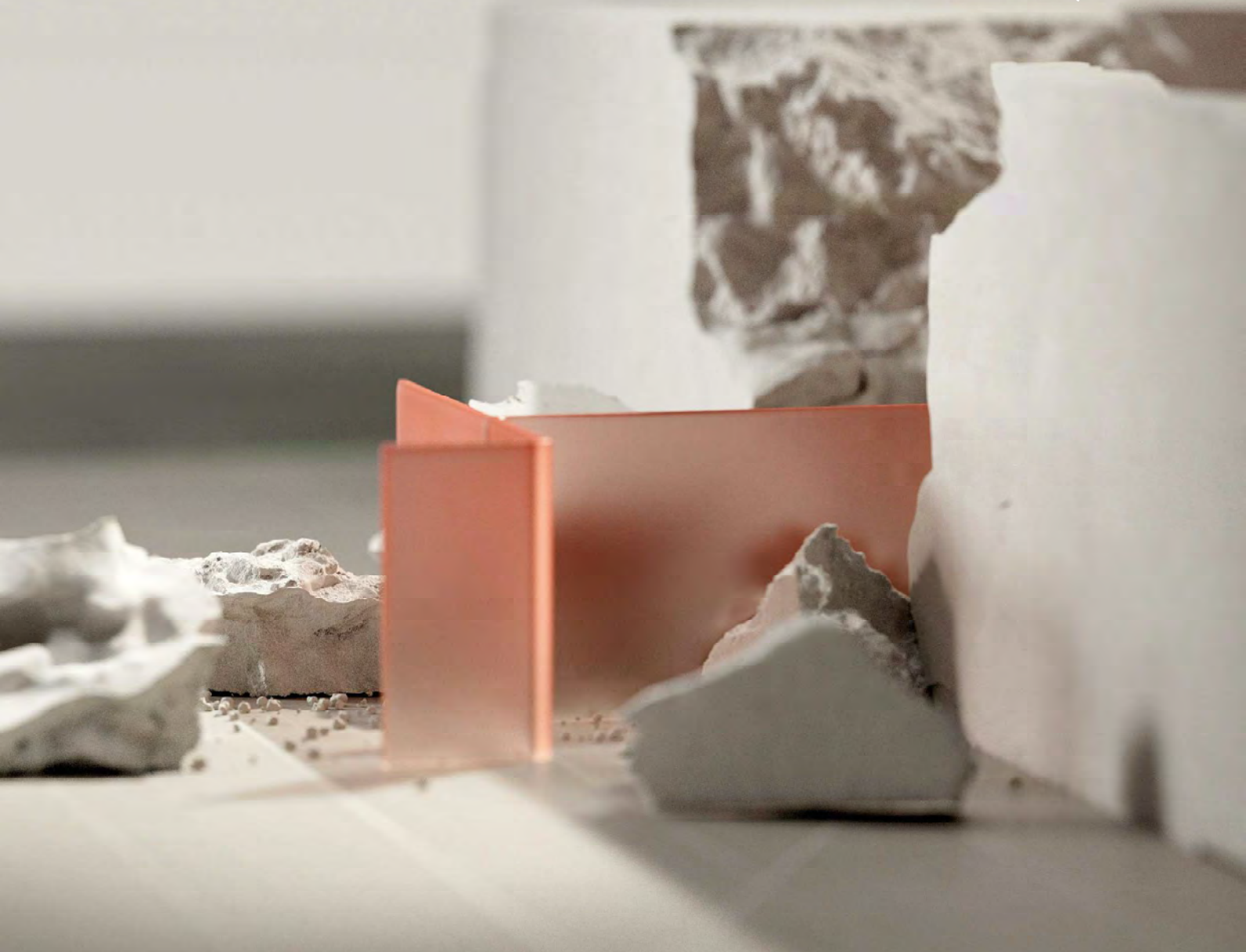
NO. 3

BIG DATA

s e r i e
MONOGRAFÍAS

Análisis de indicadores de evolución
de la población en la ciudad de Valencia

VALENCIA, ESPAÑA





viviendea

*Conectamos a personas
que quieren una vivienda,
con las personas que la harán realidad*

Info@viviendea.com

www.viviendea.com

La ciudad de Valencia atraviesa una transformación demográfica profunda, marcada por la llegada de inmigrantes, la diversificación cultural y el envejecimiento de algunos distritos. En los próximos 25 años, se proyecta un incremento de 250.000 habitantes, en su mayoría personas no nacidas en España, lo que añadirá una presión significativa sobre el mercado inmobiliario. Este crecimiento poblacional viene acompañado de una demanda habitacional concentrada en personas jóvenes y migrantes, quienes comparten un perfil socioeconómico de salarios bajos, lo que agudiza la barrera de acceso a la vivienda.

El mercado inmobiliario actual no está preparado para absorber esta demanda de manera inclusiva, lo que hace imprescindible la implementación de políticas públicas que fomenten la construcción de vivienda asequible. La falta de acceso al empleo estable y bien remunerado por parte de los sectores más vulnerables, como los inmigrantes y rentas más bajas, junto a los jóvenes, agrava la situación, creando una mayor brecha en el acceso a recursos habitacionales.

Además, se observa una disminución global en el uso de automóviles, especialmente en los distritos centrales, debido al cambio en las necesidades de movilidad de una ciudadanía más joven y consciente del impacto ambiental. Esto plantea nuevos retos en la planificación urbana, que debe enfocarse en

promover alternativas de movilidad sostenible, lo cual tendrá un impacto directo en la configuración de los espacios urbanos y su relación con la vivienda.

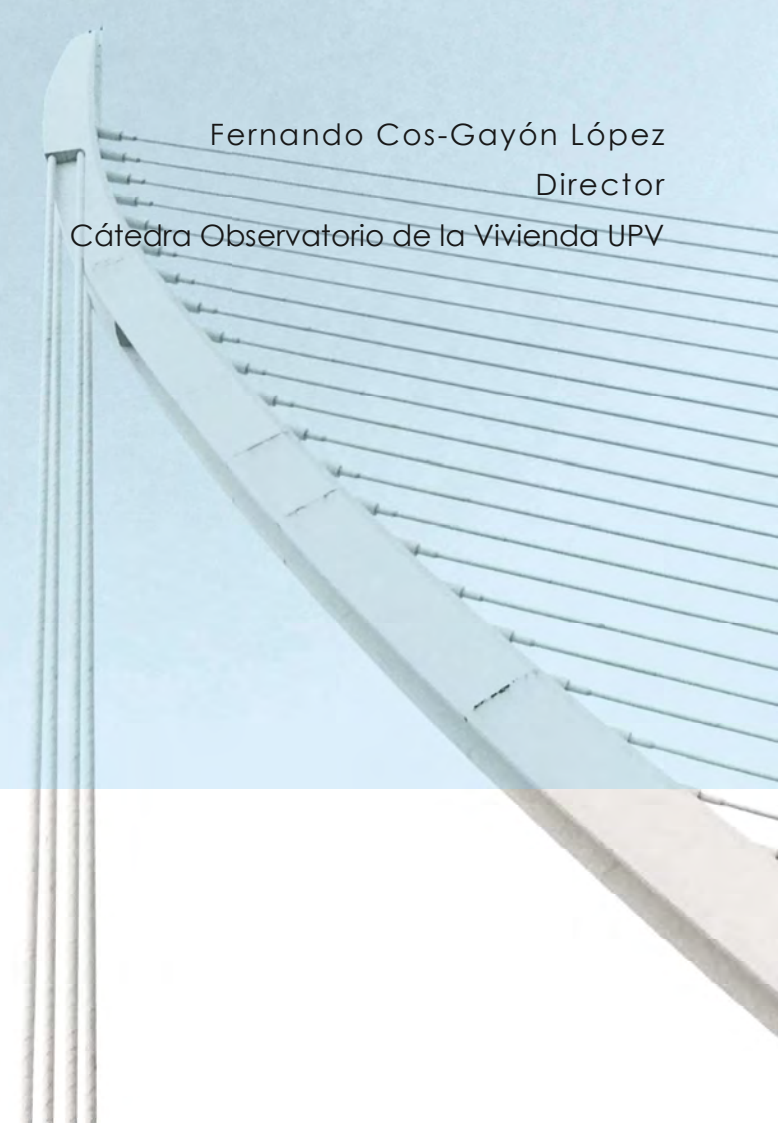
El desafío radica en atender estas nuevas dinámicas demográficas y económicas, diseñando soluciones que equilibren la oferta y demanda habitacional, favorezcan a los grupos vulnerables y permitan una transición urbana sostenible.

Nunca como ahora disponemos de tantos datos y forma de procesarlos. La IA nos ayuda en este análisis y sus proyecciones. Pero nada de esto será útil si no hacemos caso a estas predicciones.

Fernando Cos-Gayón López

Director

Cátedra Observatorio de la Vivienda UPV



“ No podemos resolver nuestros problemas con el mismo pensamiento que usamos cuando los creamos. ”

Albert Einstein

Cada año, la Oficina de Estadística del Ayuntamiento de Valencia, ofrece, de forma gratuita y para cada barrio de la ciudad de Valencia, los valores de indicadores respecto a la evolución de la población, movimientos en el padrón, censo de población y viviendas, parque de vehículos, catastro inmobiliario, censo de actividades económicas, resultados sobre las elecciones municipales, entre otros aspectos. Esta información se puede localizar en:

<https://www.valencia.es/es/cas/estadistica/mapa-barrios>

De esta manera, es posible realizar tanto un histórico con los valores de estos indicadores como mapas con alguno de estos indicadores para años concretos y la variación de estos valores con el tiempo.

En concreto, para la realización de este trabajo, se han tomado los valores del último quinquenio y se han realizado los mapas con los valores de indicadores determinados para el año 2018, 2022 y 2023 (último año disponible a fecha de realizar este estudio).

Con estos valores se han estimado las variaciones entre el año 2023 y el año 2018, variación respecto al valor del indicador hace cinco años, y entre el año 2023 y el año 2022, variación respecto al valor del indicador el año pasado.

Los indicadores seleccionados para estudiar, mapear y analizar son los siguientes:

1. **Población total**
2. **Población según el lugar de nacimiento: Ciudad de Valencia**
3. **Población según el lugar de nacimiento: La Horta del área metropolitana**
4. **Población según el lugar de nacimiento: Resto de la Comunidad Valenciana**
5. **Población según el lugar de nacimiento: Resto de Comunidades**
6. **Población según el lugar de nacimiento: Fuera de España**
7. **Edad media**
8. **Número de núcleos familiares con menores de 18 años**
9. **Número de núcleos familiares según su tamaño: con entre 1 y 2 personas**
10. **Número de núcleos familiares con personas de edad igual a superior de 65 años**
11. **Población con estudios realizados: Bachiller, Formación Profesional de segundo grado o títulos equivalentes o superiores**
12. **Población ocupada a tiempo parcial o completo**
13. **Cantidad de vehículos**

No obstante, a pesar de que el análisis estará centrado en los últimos 5 años hasta 2023, los gráficos comparativos muestran en todos los casos un período de tiempo mayor, con lo cual podemos observar con mayor precisión la evolución de determinado indicador.

Para el análisis se ha dividido la información en 4 bloques:

BLOQUE 1: Población y lugar de nacimiento de la población. Este bloque empieza con una gráfica sobre la evolución de la ciudad de Valencia en cuanto a población total y lugar de nacimiento de esta población, seguida de los mapas sobre los indicadores 1, 2, 3, 4, 5 y 6.

BLOQUE 2: Edad media y tipologías de núcleos familiares. Este bloque empieza con una gráfica sobre la evolución de la ciudad de Valencia en cuanto a edad media y diferente tipología núcleos familiares seguida de los mapas sobre los indicadores 7, 8, 9 y 10.

BLOQUE 3: Estudios y ocupación de la población. Este bloque empieza con una gráfica sobre la evolución de la ciudad de Valencia en cuanto a estudios de la población, ocupación y desocupación de la misma, seguida de los mapas sobre los indicadores 11 y 12.



BLOQUE 4: Parque de vehículos. Este bloque empieza con una gráfica sobre la evolución de la ciudad de Valencia en cuanto a vehículos, seguida de los mapas sobre el indicador 13.

Para cada indicador se muestran los siguientes mapas:

- el primer mapa muestra los valores del indicador (en número) para cada barrio del año 2023.
- los siguientes tres mapas muestran los valores por rangos del indicador para los años 2018, 2022 y 2023.
- el siguiente mapa muestra la variación del indicador entre los años 2023 y 2018, coincidiendo con el período de 5 años.
- el siguiente mapa muestra los valores máximos y mínimos concretos para los barrios que sobrepasan los rangos máximo y mínimo del mapa anterior (siempre que existan estos valores).
- los dos últimos mapas muestran la variación en porcentaje y los valores que sobrepasan los rangos máximo y mínimo (siempre que existan) entre los años 2023 y 2022, centrando el análisis en un período de 1 año.

Si para alguno de estos indicadores no se muestran todos los mapas descritos es porque no existen los valores que hacen posible la creación del mapa, por ejemplo, muchos mapas con los valores que sobrepasan los rangos máximo y mínimo no están ya que estos valores no existen (los valores se encuentran dentro de los rangos dibujados en los mapas anteriores) o que, simplemente, para el indicador

que se trata no tiene sentido el mapa (por ejemplo, los mapas de rangos de edad media). Como excepción, los valores del indicador de población ocupada son exactamente los mismos para los años 2018, 2022 y 2023, por lo que, para este indicador, únicamente se muestra el mapa de rangos para el año 2023.

Los primeros mapas que se muestran en este estudio son los de distritos y barrios de la ciudad para una localización concreta de los barrios de la ciudad y su nombre en los posteriores mapas. Luego, en cada bloque, en los mapas de variación del indicador, se puede tener a mano la codificación por barrios a fin de facilitar una mejor comprensión de los datos.

Para comprender mejor la importancia de este análisis se ha realizado en cada bloque de mapas un breve resumen de los principales aspectos que se consideran necesarios a la hora de correlacionar estos indicadores con los estudios del sector inmobiliario que lleva la Cátedra, a modo de comprender como unos y otros pueden estar concatenados entre sí, particularizando en algunos casos tanto en distritos de la ciudad de Valencia como en sus barrios. Para ello se retomarán algunos datos del Informe 2T 2024 de la Cátedra Observatorio de la Vivienda UPV.

Finalmente se aportan unas conclusiones generales que permiten destacar los principales aspectos y resultados en la realización de este ejercicio.



edicover[®]
EMPRESA CONSTRUCTORA

Detrás de cada proyecto de construcción
hay esfuerzo, compromiso y dedicación.
Detrás de cada proyecto hay 30 años
de experiencia y actitud positiva.

www.edicover.es

DISTRITOS DE LA CIUDAD

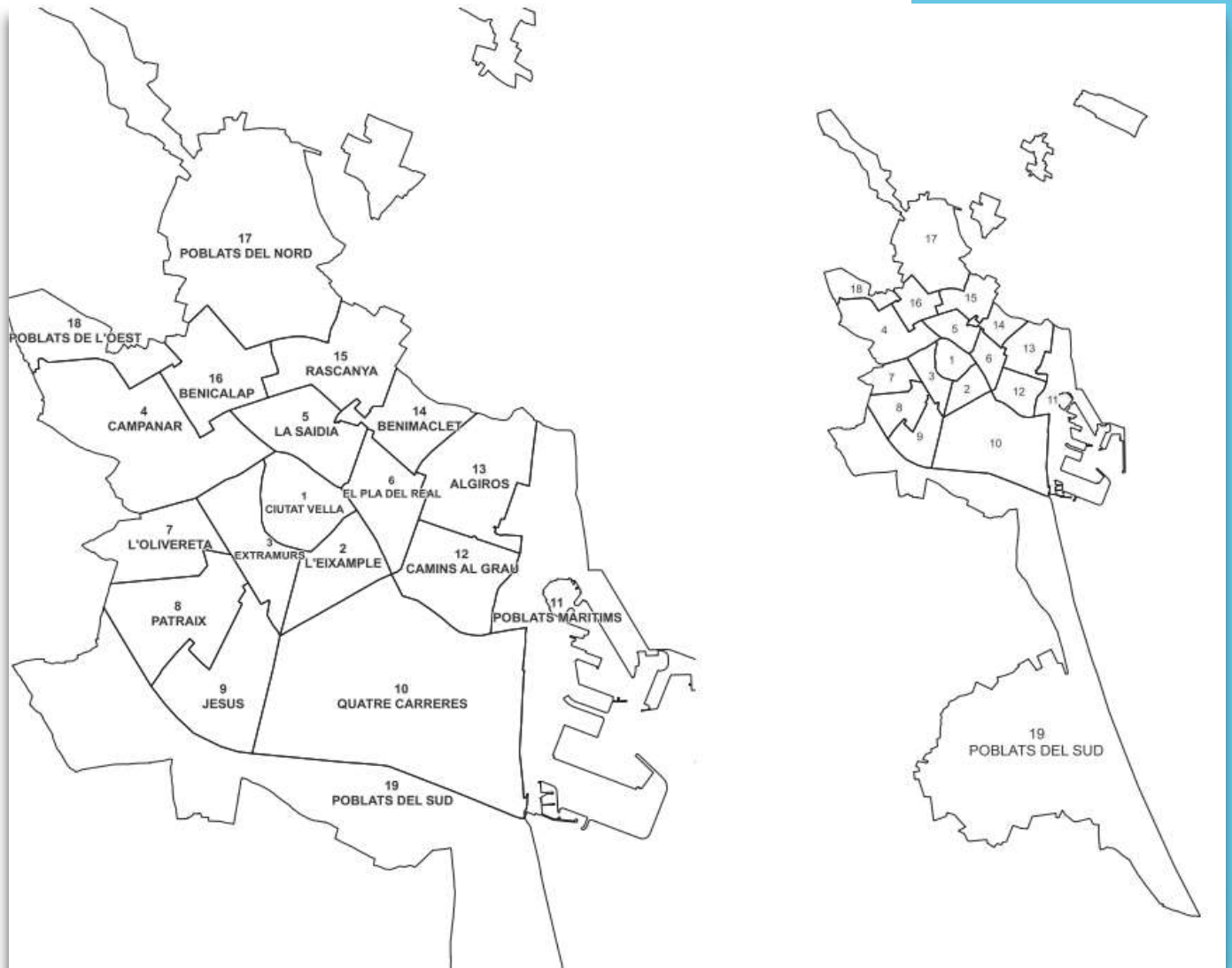


Figura 1. Distritos de la ciudad de Valencia. (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)



MONOGRAFÍAS VALENCIA ESPAÑA

Nº 3 - Septiembre 2024

Publicación elaborada por Cátedra Observatorio de la Vivienda de la Universitat Politècnica de València.

Observatorio de la vivienda

Fernando Cos-Gayón López Director de la Cátedra

Ángel Marín Furones Científico de datos de la Cátedra

Igor Fernández Plazaola Científico de datos de la Cátedra

Kaliane Bauzá Reynaldo Investigación y análisis de datos

Jorge Almenar Moreno Investigación y análisis de datos

Carmen Juliana Mejía Díaz Investigación y análisis de datos

Gladys M. Rivera Rodríguez Investigación y análisis de datos

VIVO

Visor de Información
de Vivienda Obra
Nueva y Alquiler
UPV

Los informes publicados por la Cátedra Observatorio de la Vivienda de la Universitat Politècnica de València se encuentran disponibles en la web: <https://observa.webs.upv.es/>

Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento, por cualquier medio o procedimiento, sin para ello contar con la autorización previa, expresa y por escrito de la Cátedra.

Derechos Reservados © Cátedra Observatorio de la Vivienda Universitat Politècnica de València.

Para este informe se tomaron datos publicados con fecha de cierre 30 de julio de 2024. Valencia, España.

DASHA
living space

doyou

edicover

WHITE
INVESTING

UR
BANIA

APROVA
Promotoras de
Valencia

VIVIENDEA

VIRAJE

HUB DE
INVERSIÓN
INMOBILIARIA

BE MORE 30

COAT VALENCIA

1

Editorial

3

Introducción
ÁNGEL MARTÍN

9

BLOQUE 1: Población y
lugar de nacimiento de la
población

62

BLOQUE 2: Edad media
y topologías de núcleos
familiares

95

BLOQUE 3: Estudios y
ocupación de la población

108

BLOQUE 4: Parque de
vehículos

SUMARIO

CIUDAD DE VALENCIA Y SUS BARRIOS

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

1.	CIUTAT VELLA	10.3	MALILLA
1.1	LA SEU	10.4	LA FONTETA S.LLUIS
1.2	LA XEREA	10.5	NA ROVELLA
1.3	EL CARME	10.6	LA PUNTA
1.4	EL PILAR	10.7	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIENCIES
1.5	EL MERCAT	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6	SANT FRANCESC	11.1	EL GRAU
2.	ENSANCHE	11.2	CABANYAL-CANYAMELAR
2.1	RUSSAFA	11.3	LA MALVA-ROSA
2.2	EL PLA DEL REMEI	11.4	BETERO
2.3	LA GRAN VIA	11.5	NATZARET
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	EL BOTANIC	12.1	AIORA
3.2	LA ROQUETA	12.2	ALBORS
3.3	LA PETXINA	12.3	LA CREU DEL GRAU
3.4	ARRANCAPINS	12.4	CAMI FONDO
4.	CAMPANAR	12.5	PENYA-ROJA
4.1	CAMPANAR	13.	ALGIROS
4.2	LES TENDETES	13.1	L'ILLA PERDUDA
4.3	EL CALVARI	13.2	CIUTAT JARDI
4.4	SANT PAU	13.3	L'AMISTAT
5.	LA SAIDIA	13.4	LA VEGA BAIXA
5.1	MARXALENES	13.5	LA CARRASCA
5.2	MORVEDRE	14.	BENIMACLET
5.3	TRINITAT	14.1	BENIMACLET
5.4	TORMOS	14.2	CAMI DE VERA
5.5	SANT ANTONI	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	ELS ORRIOLS
6.1	EXPOSICIO	15.2	TORREFIEL
6.2	MESTALLA	15.3	SANT LLORENS
6.3	JAUME ROIG	16.	BENICALAP
6.4	CIUTAT UNIVERSITARIA	16.1	BENICALAP
7.	L'OLIVERETA	16.2	CIUTAT FALLERA
7.1	NOU MOLES	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	SOTERNES	17.1	BENIFARAIG
7.3	TRES FORQUES	17.2	POBLE NOU
7.4	LA FONTSANTA	17.3	CARPESA
7.5	LA LLUM	17.4	LES CASES DE BARCENA
8.	PATRAIX	17.5	MAHUELLA-TAULADELLA
8.1	PATRAIX	17.6	MASSARROJOS
8.2	SANT ISIDRE	17.7	BORBOTO
8.3	VARA DE QUART	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	SAFRANAR	18.1	BENIMAMET
8.5	FAVARA	18.2	BENIFERRI
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	LA RAIOSA	19.1	EL FORN D'ALCEDO
9.2	L'HORT DE SENABRE	19.2	CASTELLAR-L'OLIVERAL
9.3	LA CREU COBERTA	19.3	PINEDO
9.4	SANT MARCELLI	19.4	EL SALER
9.5	CAMI REAL	19.5	EL PALMAR
10.	QUATRE CARRERES	19.6	EL PERELLONET
10.1	MONTOLIVET	19.7	LA TORRE
10.2	EN CORTS	19.8	FAITANAR

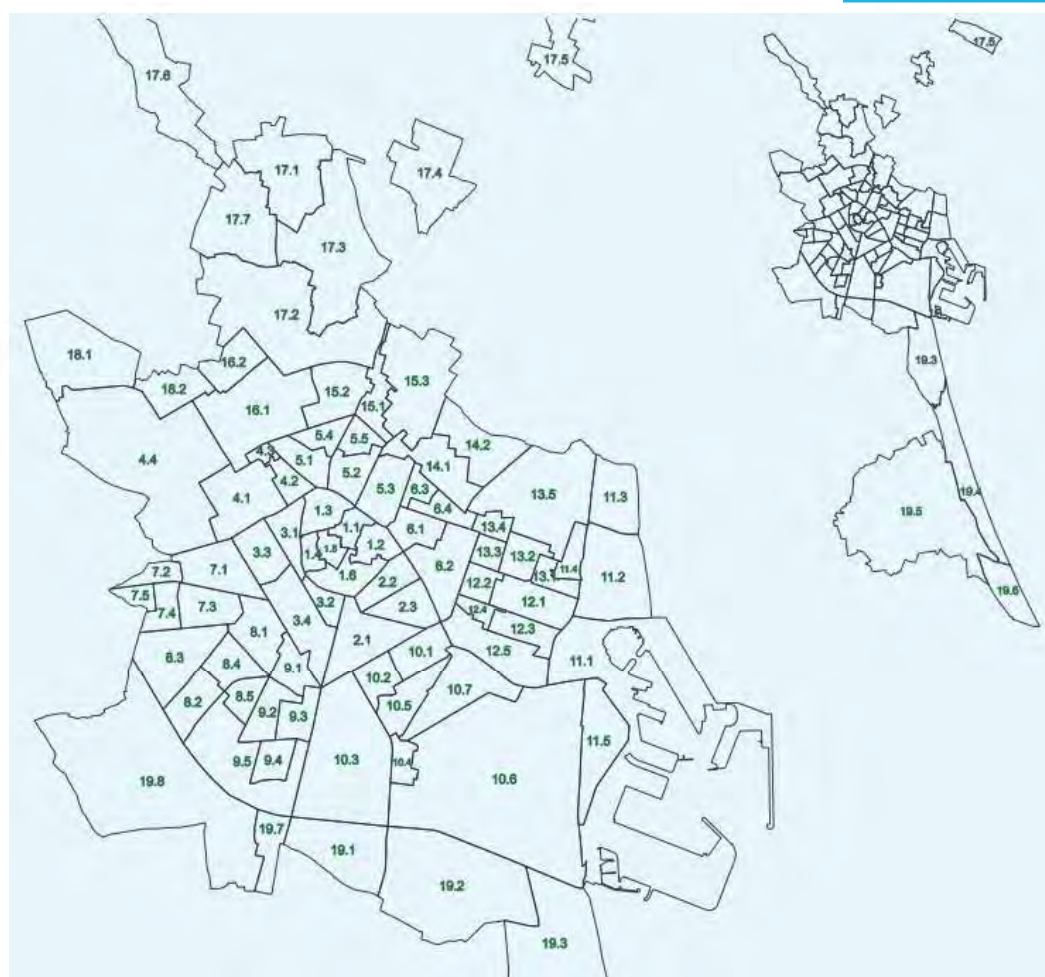


Figura 2. Barrios de la ciudad de Valencia (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

BLOQUE 1 | POBLACIÓN Y LUGAR DE NACIMIENTO DE LOS HABITANTES



doyou comunicación
reputación
asuntos públicos



**CREATIVOS
OBSERVADORES
SOCIALES**

www.doyoumedia.es

POBLACIÓN | CIUDAD DE VALENCIA | 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

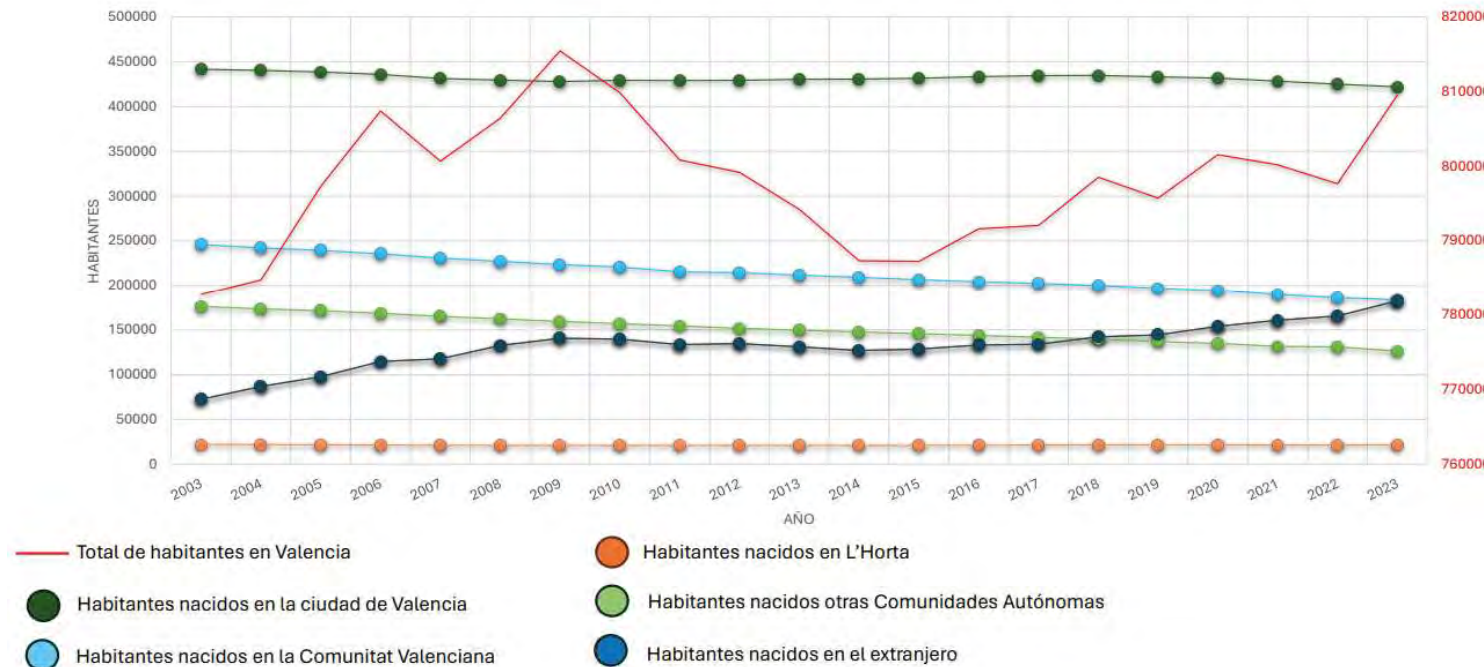
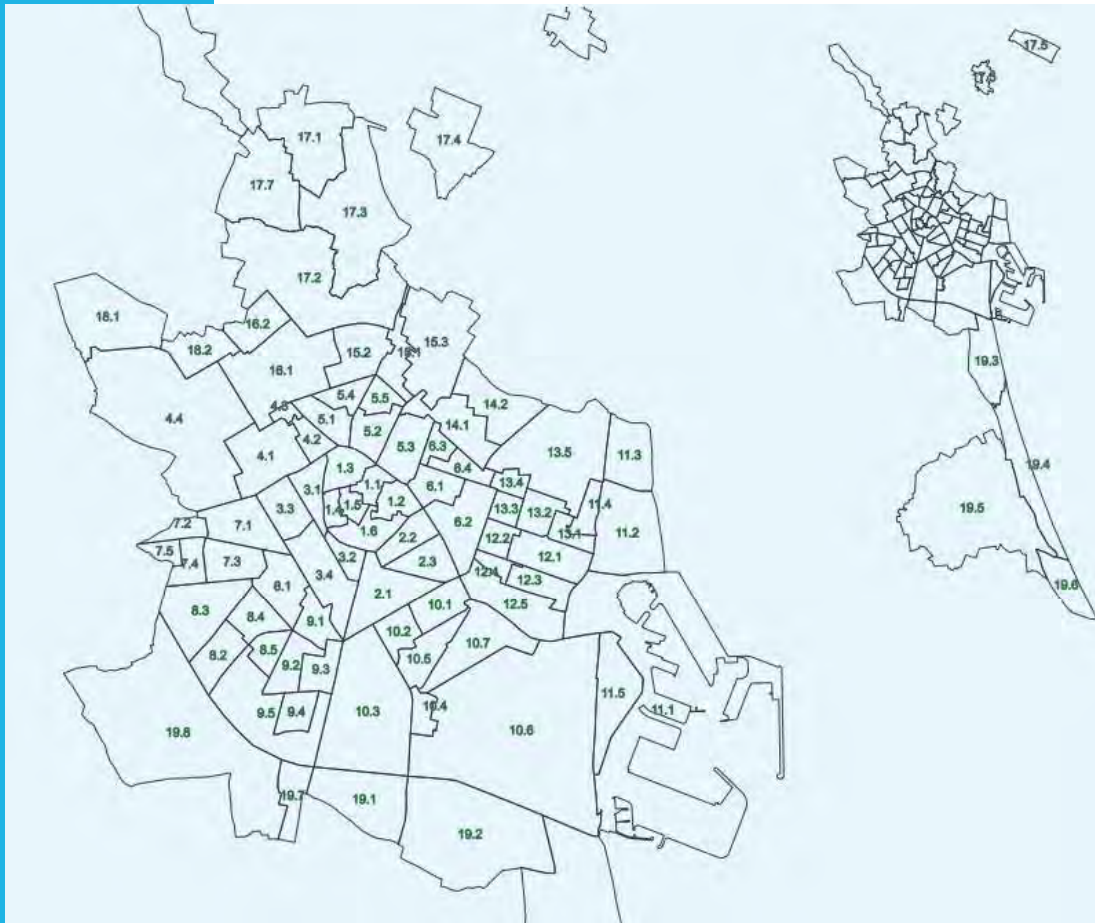


Figura 3. Gráfico comparativo de los habitantes de la ciudad de Valencia por lugar de nacimiento en el año 2023. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadística/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

POBLACIÓN TOTAL | CIUDAD DE VALENCIA | 2023



Total de habitantes			
1.	CIUTAT VELLA	10.3	23229
1.1	3151	10.4	3088
1.2	4002	10.5	7490
1.3	6896	10.6	3015
1.4	4921	10.7	8280
1.5	3936	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6	5857	11.1	9718
2.	ENSANCHE	11.2	19252
2.1	24432	11.3	12925
2.2	7094	11.4	7834
2.3	12039	11.5	6168
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	6639	12.1	24604
3.2	4726	12.2	8911
3.3	15095	12.3	14851
3.4	22875	12.4	4557
4.	CAMPANAR	12.5	13322
4.1	11595	13.	ALGIROS
4.2	5362	13.1	8410
4.3	4984	13.2	11674
4.4	17905	13.3	7014
5.	LA SAIDIA	13.4	5424
5.1	10930	13.5	3297
5.2	10124	14.	BENIMACLET
5.3	7970	14.1	23050
5.4	8654	14.2	5267
5.5	9821	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	17092
6.1	6853	15.2	20255
6.2	14623	15.3	11258
6.3	6451	16.	BENICALAP
6.4	2753	16.1	42725
7.	L'OLIVERETA	16.2	5981
7.1	26527	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	4880	17.1	986
7.3	9556	17.2	942
7.4	3649	17.3	1196
7.5	4972	17.4	363
8.	PATRAIX	17.5	56
8.1	24313	17.6	2569
8.2	10366	17.7	743
8.3	10041	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	9940	18.1	13559
8.5	3673	18.2	1199
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	15555	19.1	1320
9.2	16968	19.2	6790
9.3	6046	19.3	2616
9.4	10134	19.4	1930
9.5	3882	19.5	749
10.	QUATRE CARRERES	19.6	1475
10.1	19407	19.7	4969
10.2	12063	19.8	1668

Figura 4. Población total por barrios de la ciudad de Valencia en el año 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

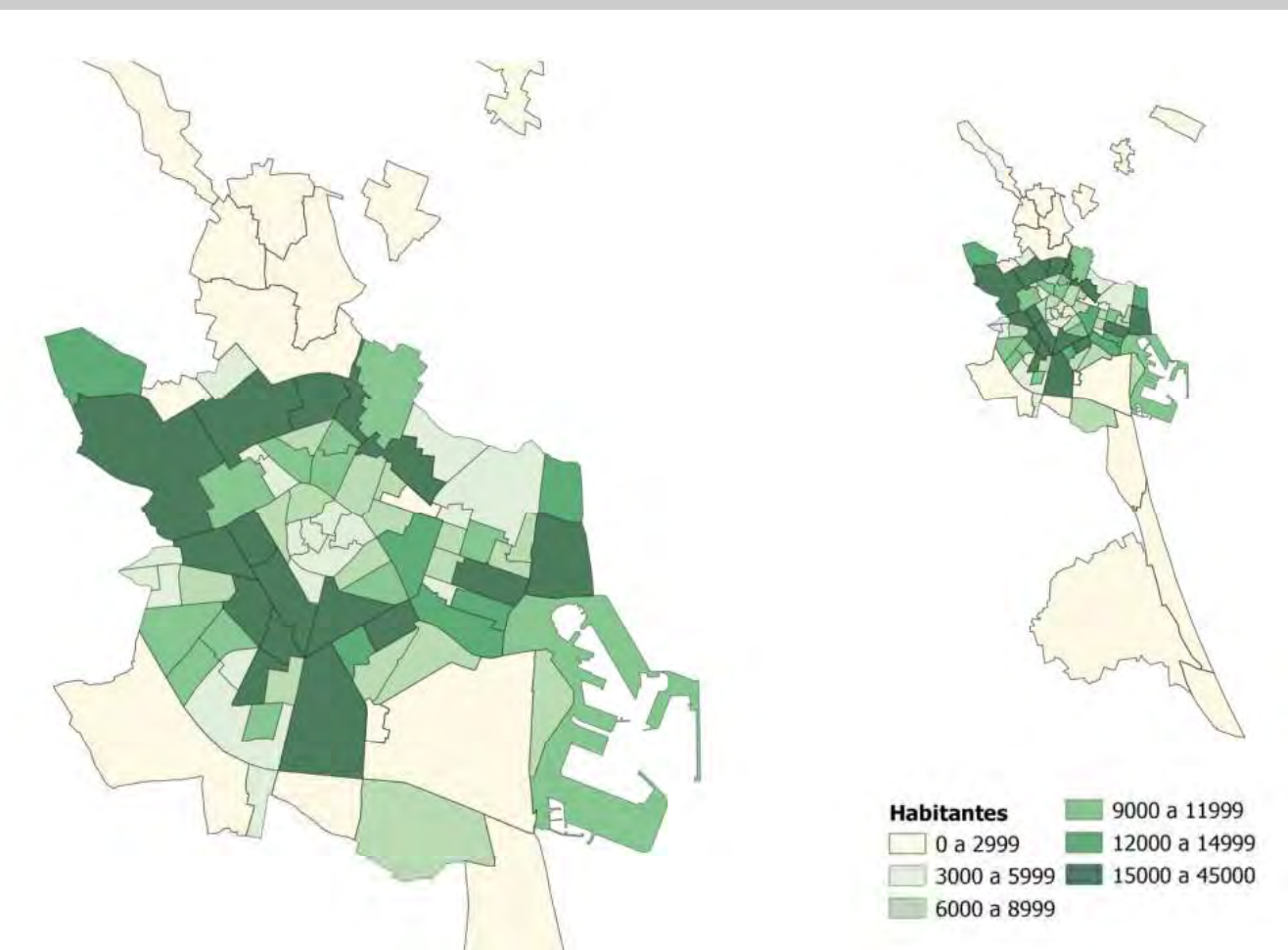


Figura 5. Población en los barrios de la ciudad de Valencia en el año 2018. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

POBLACIÓN POR BARRIOS | CIUDAD DE VALENCIA | 2022

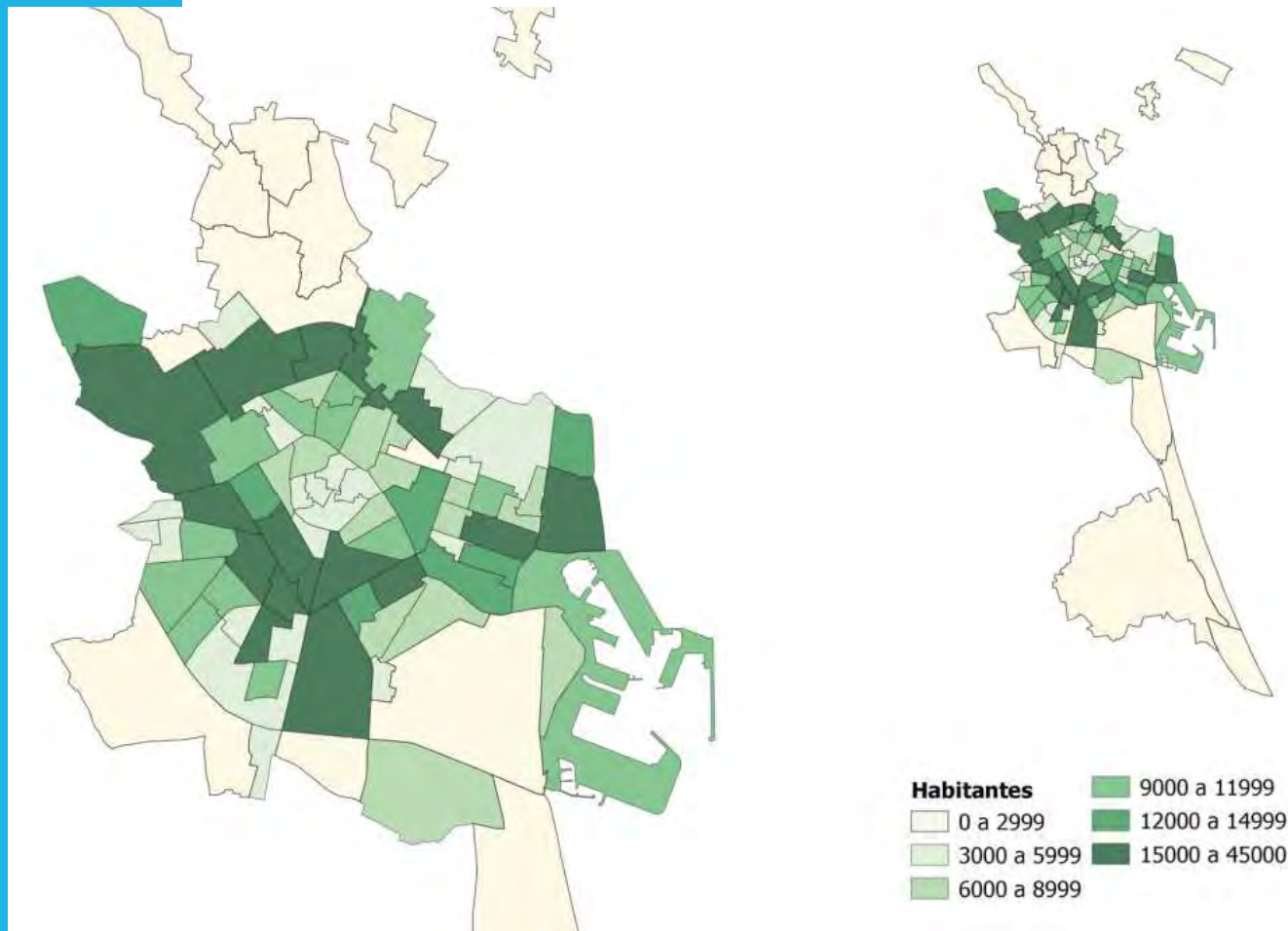


Figura 6. Población en los barrios de la ciudad de Valencia en el año 2022. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)



COAT VALENCIA

Colegio Oficial de la
Arquitectura Técnica de Valencia

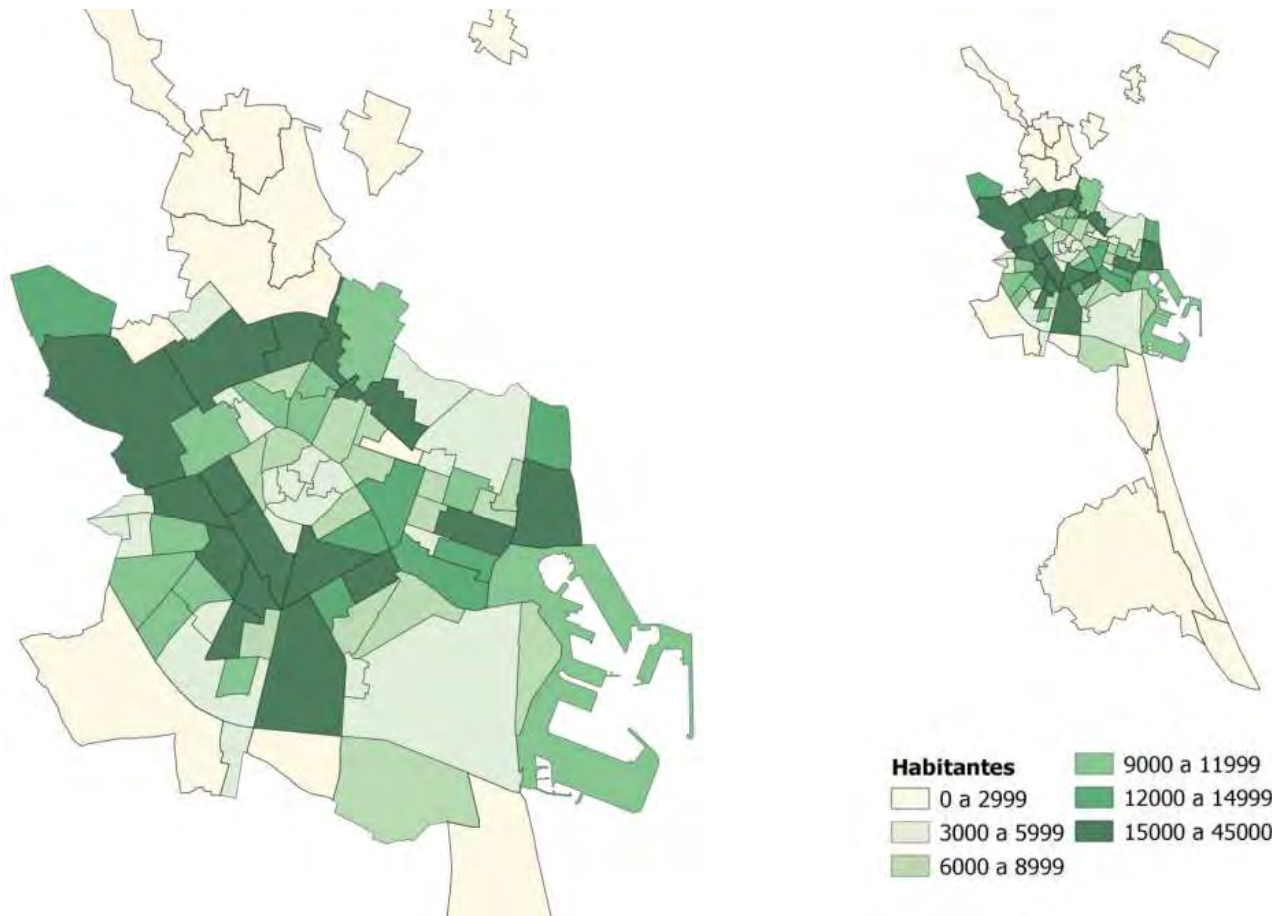


Figura 7. Población total en los barrios de la ciudad de Valencia en el año 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VARIACIÓN DE LA POBLACIÓN | 2018 AL 2023

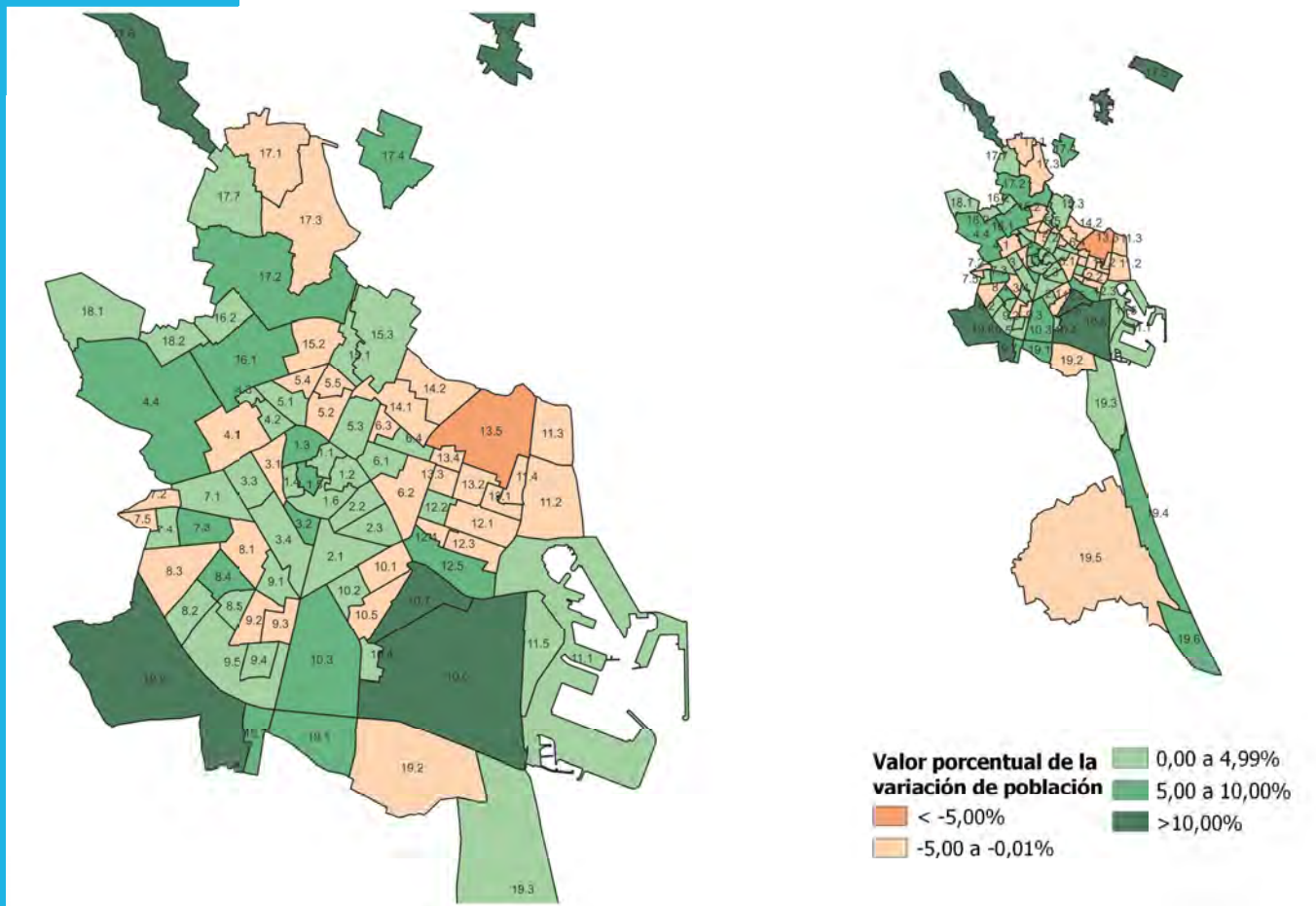


Figura 8. Porcentaje de variación de la población de la **ciudad de Valencia** entre los años 2018 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

1.	CIUTAT VELLA	10.3	MALILLA
1.1	LA SEU	10.4	LA FONTETA S.LLUIIS
1.2	LA XEREA	10.5	NA ROVELLA
1.3	EL CARMÉ	10.6	LA PUNTA
1.4	EL PILAR	10.7	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIENCIES
1.5	EL MERCAT	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6	SANT FRANCESC	11.1	EL GRAU
2.	ENSANCHE	11.2	CABANYAL-CANYAMELAR
2.1	RUSSAFA	11.3	LA MALVA-ROSA
2.2	EL PLA DEL REMEI	11.4	BETERO
2.3	LA GRAN VIA	11.5	NATZARET
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	EL BOTANIC	12.1	AIORA
3.2	LA ROQUETA	12.2	ALBORS
3.3	LA PETXINA	12.3	LA CREU DEL GRAU
3.4	ARRANCAPINS	12.4	CAMI FONDO
4.	CAMPANAR	12.5	PENYA-ROJA
4.1	CAMPANAR	13.	ALGIROS
4.2	LES TENDETES	13.1	L'ILLA PERDUDA
4.3	EL CALVARI	13.2	CIUTAT JARDI
4.4	SANT PAU	13.3	L'AMISTAT
5.	LA SAIDIA	13.4	LA VEGA BAIXA
5.1	MARXALENES	13.5	LA CARRASCA
5.2	MORVEDRE	14.	BENIMACLET
5.3	TRINITAT	14.1	BENIMACLET
5.4	TORMOS	14.2	CAMI DE VERA
5.5	SANT ANTONI	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	ELS ORRIOLS
6.1	EXPOSICIO	15.2	TORREFIEL
6.2	MESTALLA	15.3	SANT LLORENS
6.3	JAUME ROIG	16.	BENICALAP
6.4	CIUTAT UNIVERSITARIA	16.1	BENICALAP
7.	L'OLIVERETA	16.2	CIUTAT FALLERA
7.1	NOU MOLES	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	SOTERNES	17.1	BENIFARAIG
7.3	TRES FORQUES	17.2	POBLE NOU
7.4	LA FONTSANTA	17.3	CARPESA
7.5	LA LLUM	17.4	LES CASES DE BARCENA
8.	PATRAIX	17.5	MAHUELLA-TAULADELLA
8.1	PATRAIX	17.6	MASSARROJOS
8.2	SANT ISIDRE	17.7	BORBOTO
8.3	VARA DE QUART	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	SAFRANAR	18.1	BENIMAMET
8.5	FAVARA	18.2	BENIFERRI
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	LA RAIOSA	19.1	EL FORN D'ALCEDO
9.2	L'HORT DE SENABRE	19.2	CASTELLAR-L'OLIVERAL
9.3	LA CREU COBERTA	19.3	PINEDO
9.4	SANT MARCELLI	19.4	EL SALER
9.5	CAMI REAL	19.5	EL PALMAR
10.	QUATRE CARRERES	19.6	EL PERELLONET
10.1	MONTOLVIVET	19.7	LA TORRE
10.2	EN CORTS	19.8	FAITANAR

VALORES EXTREMOS DE LA VARIACIÓN POBLACIONAL 2018 AL 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

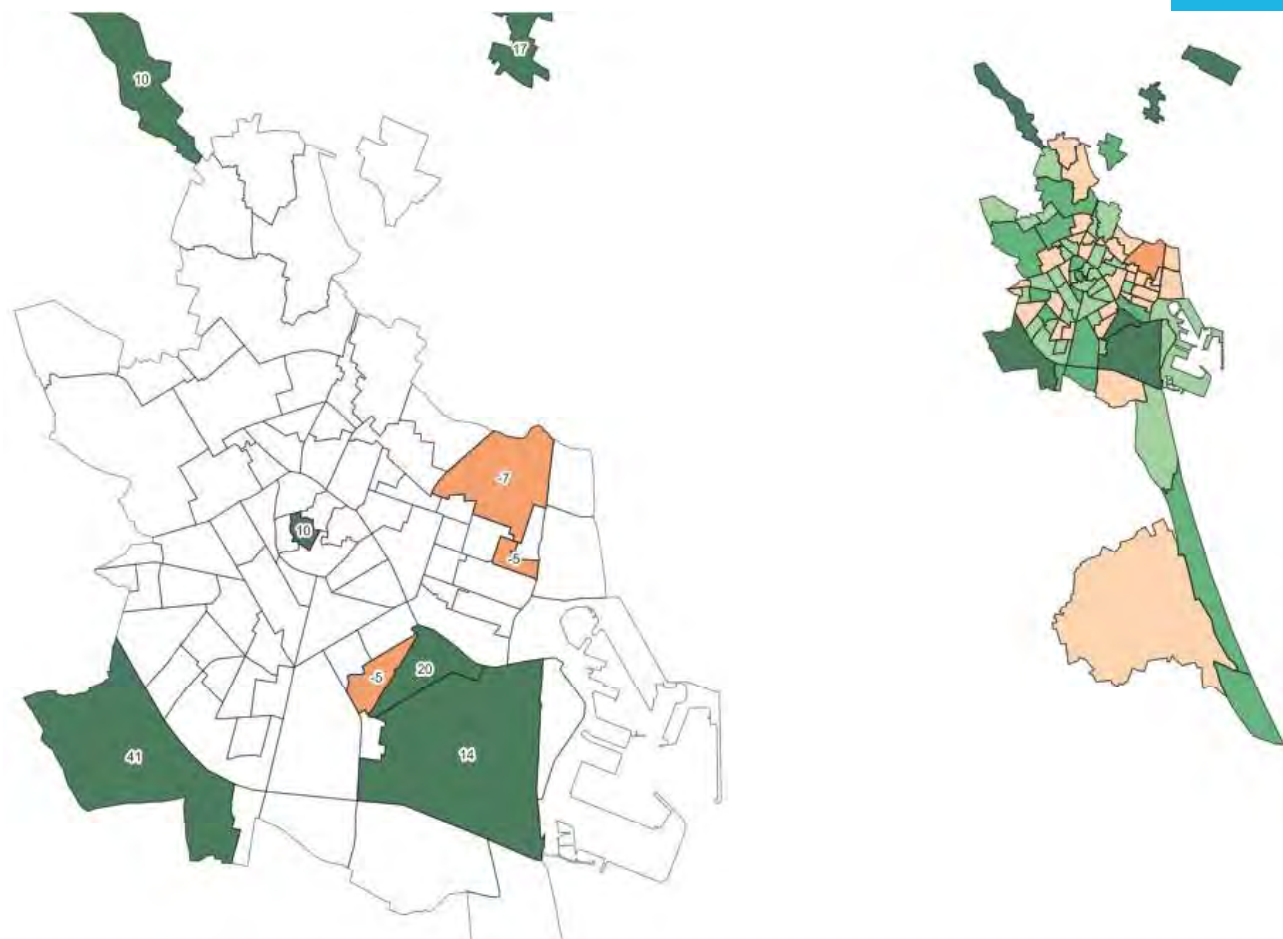
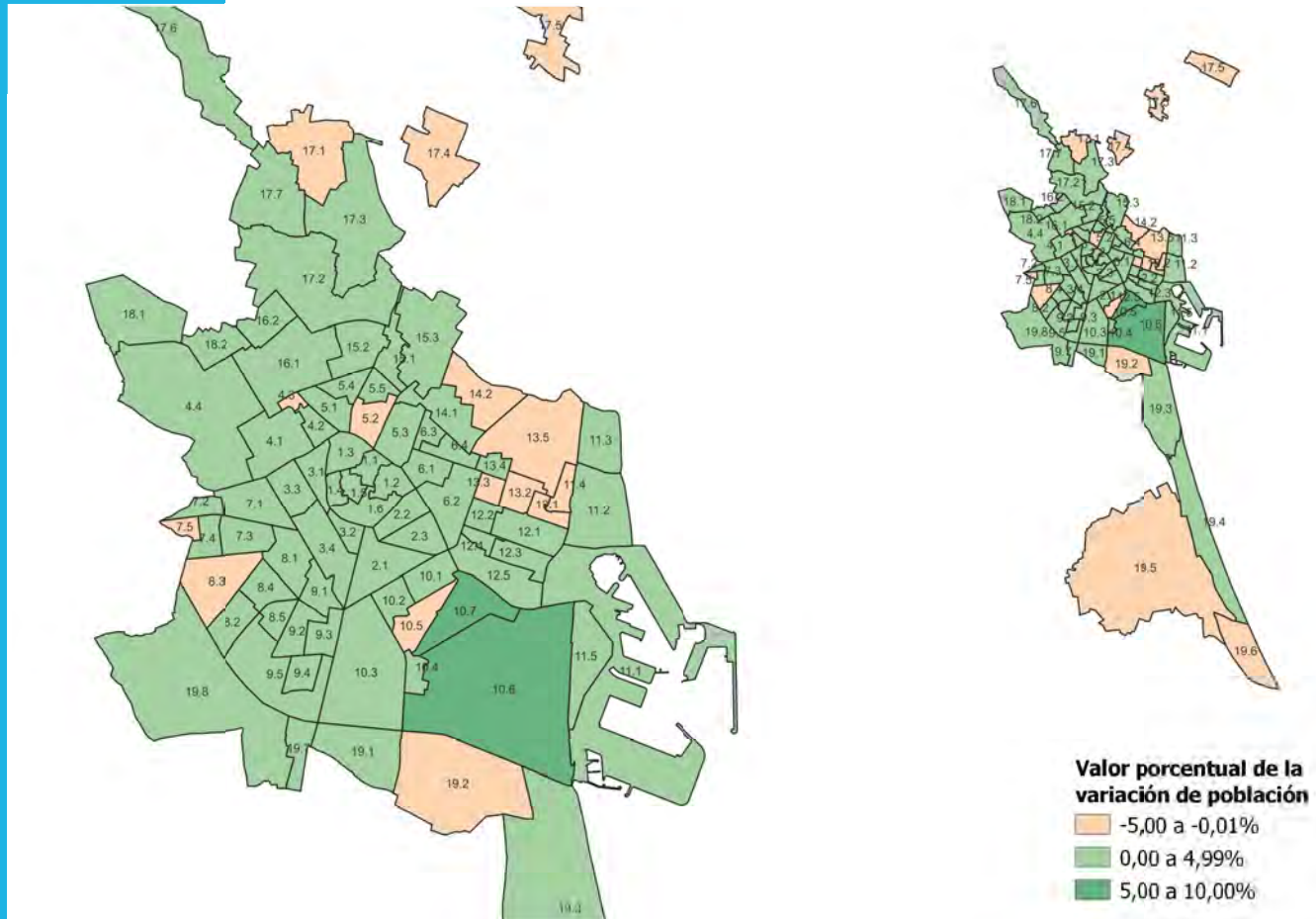


Figura 9. Porcentaje de variación de la población de la **ciudad de Valencia** entre los años 2018 y 2023 nacidos en la CCVV. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VARIACIÓN DE LA POBLACIÓN | 2022 Y 2023



1.	CIUTAT VELLA	10.3	MALILLA
1.1	LA SEU	10.4	LA FONTETA S.LLUIS
1.2	LA XEREA	10.5	NA ROVELLA
1.3	EL CARMÉ	10.6	LA PUNTA
1.4	EL PILAR	10.7	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIENCIES
1.5	EL MERCAT	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6	SANT FRANCESC	11.1	EL GRAU
2.	ENSANCHE	11.2	CABANYAL-CANYAMELAR
2.1	RUSSAFA	11.3	LA MALVA-ROSA
2.2	EL PLA DEL REMEI	11.4	BETERO
2.3	LA GRAN VIA	11.5	NATZARET
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	EL BOTANIC	12.1	AIORA
3.2	LA ROQUETA	12.2	ALBORS
3.3	LA PETXINA	12.3	LA CREU DEL GRAU
3.4	ARRANCAPINS	12.4	CAMI FONDO
4.	CAMPANAR	12.5	PENYA-ROJA
4.1	CAMPANAR	13.	ALGIROS
4.2	LES TENDETES	13.1	L'ILLA PERDUDA
4.3	EL CALVARI	13.2	CIUTAT JARDI
4.4	SANT PAU	13.3	L'AMISTAT
5.	LA SAIDIA	13.4	LA VEGA BAIXA
5.1	MARXALENES	13.5	LA CARRASCA
5.2	MORVEDRE	14.	BENIMACLET
5.3	TRINITAT	14.1	BENIMACLET
5.4	TORMOS	14.2	CAMI DE VERA
5.5	SANT ANTONI	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	ELS ORRIOLS
6.1	EXPOSICIO	15.2	TORREFIEL
6.2	MESTALLA	15.3	SANT LLORENS
6.3	JAUME ROIG	16.	BENICALAP
6.4	CIUTAT UNIVERSITARIA	16.1	BENICALAP
7.	L'OLIVERETA	16.2	CIUTAT FALLERA
7.1	NOU MOLES	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	SOTERNES	17.1	BENIFARAIG
7.3	TRES FORQUES	17.2	POBLE NOU
7.4	LA FONTSANTA	17.3	CARPESA
7.5	LA LLUM	17.4	LES CASES DE BARCENA
8.	PATRAIX	17.5	MAHUELLA-TAULADELLA
8.1	PATRAIX	17.6	MASSARROJOS
8.2	SANT ISIDRE	17.7	BORBOTO
8.3	VARA DE QUART	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	SAFRANAR	18.1	BENIMAMET
8.5	FAVARA	18.2	BENIFERRI
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	LA RAIOSA	19.1	EL FORN D'ALCEDO
9.2	L'HORT DE SENABRE	19.2	CASTELLAR-L'OLIVERAL
9.3	LA CREU COBERTA	19.3	PINEDO
9.4	SANT MARCELLI	19.4	EL SALER
9.5	CAMI REAL	19.5	EL PALMAR
10.	QUATRE CARRERES	19.6	EL PERELLONET
10.1	MONTOLVIVET	19.7	LA TORRE
10.2	EN CORTS	19.8	FAITANAR

Figura 10. Valores extremos en la variación de la población de la **ciudad de Valencia** entre los años 2022 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

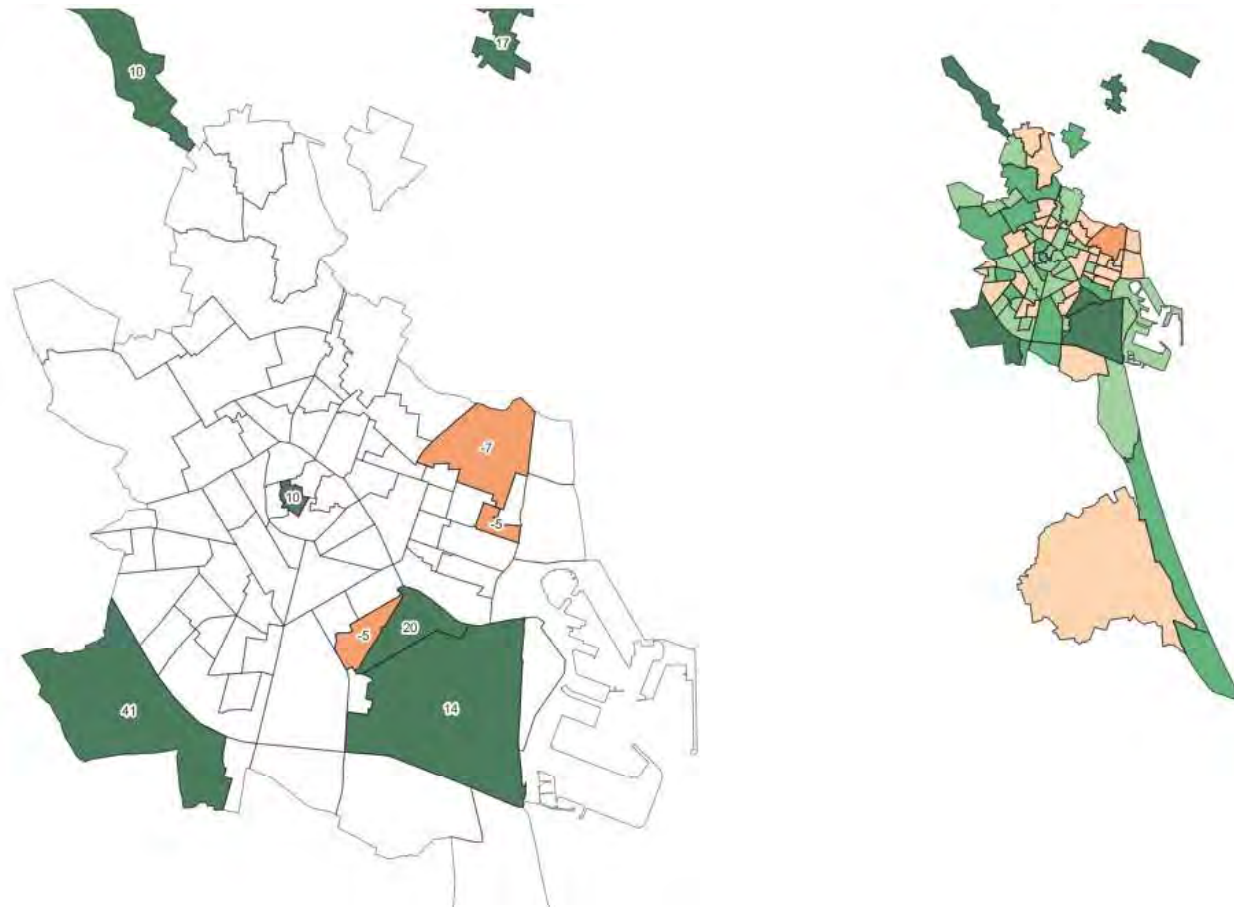


Figura 11. Porcentaje de variación de la población de la **ciudad de Valencia** entre los años 2022 y 2023 nacidos en la CCVV. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

POBLACIÓN SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO CIUDAD DE VALENCIA | 2023

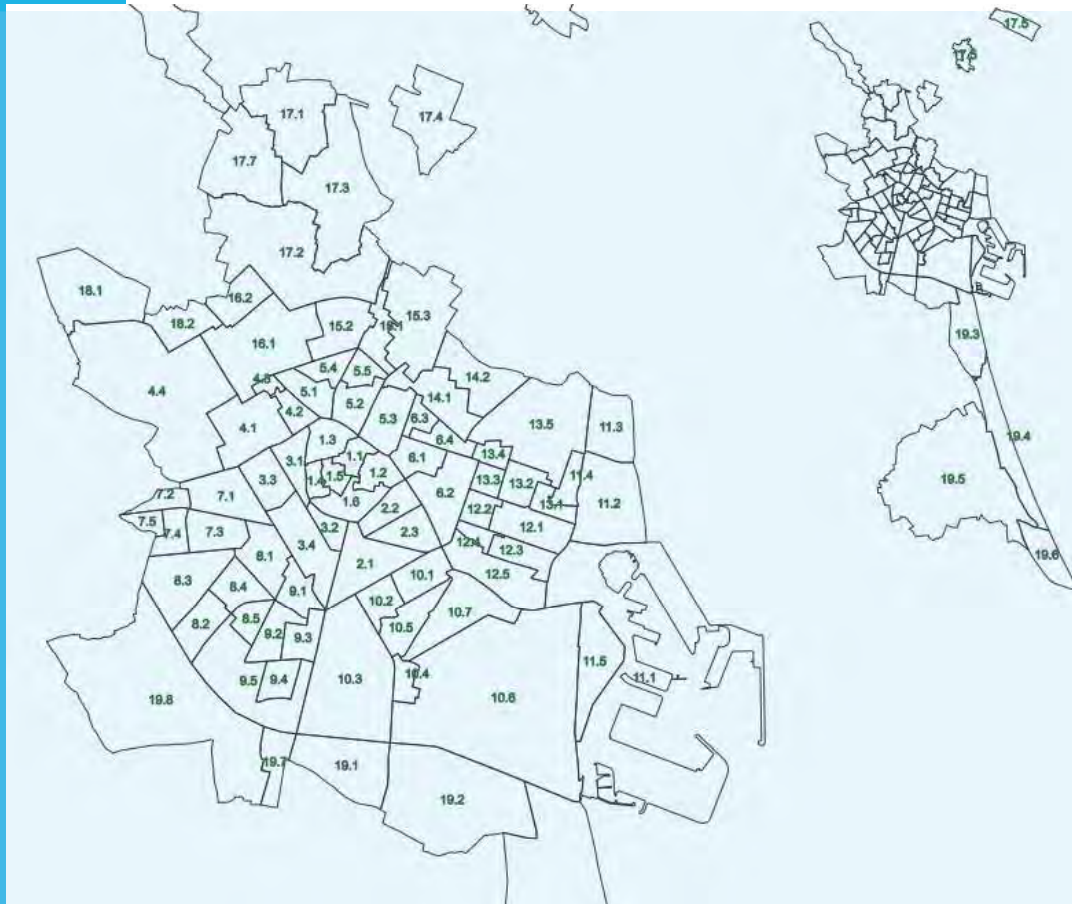


Figura 12. Cantidad de habitantes nacidos en la ciudad de Valencia al cierre de 2023 distribuidos por barrios. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

Total de habitantes

1.	CIUTAT VELLA	10.3	13362
1.1		1404	1794
1.2		2133	3754
1.3		3256	1880
1.4		2125	4083
1.5		1747	
1.6		3082	5069
2.	ENSANCHE	11.2	11766
2.1		13087	7420
2.2		4437	4764
2.3		7542	3493
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1		3416	12936
3.2		2035	4379
3.3		8876	7166
3.4		12955	2224
4.	CAMPANAR	12.5	6873
4.1		6169	
4.2		2333	4854
4.3		1792	5571
4.4		9310	3133
5.	LA SAIDIA	13.4	2917
5.1		5033	1709
5.2		5096	
5.3		3653	10996
5.4		4085	2983
5.5		5349	
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	6800
6.1		3977	12528
6.2		7462	6713
6.3		3940	
6.4		1539	
7.	L'OLIVERETA	16.2	2633
7.1		12120	
7.2		2194	735
7.3		3709	529
7.4		1737	797
7.5		2517	176
8.	PATRAIX	17.5	25
8.1		12893	1550
8.2		6137	558
8.3		5255	
8.4		6049	7359
8.5		1888	662
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1		7233	759
9.2		8718	5071
9.3		3029	1863
9.4		5010	1094
9.5		2216	631
10.	QUATRE CARRERES	19.6	858
10.1		9855	2354
10.2		6009	869

HABITANTES POR BARRIOS SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO CIUDAD DE VALENCIA | 2018

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

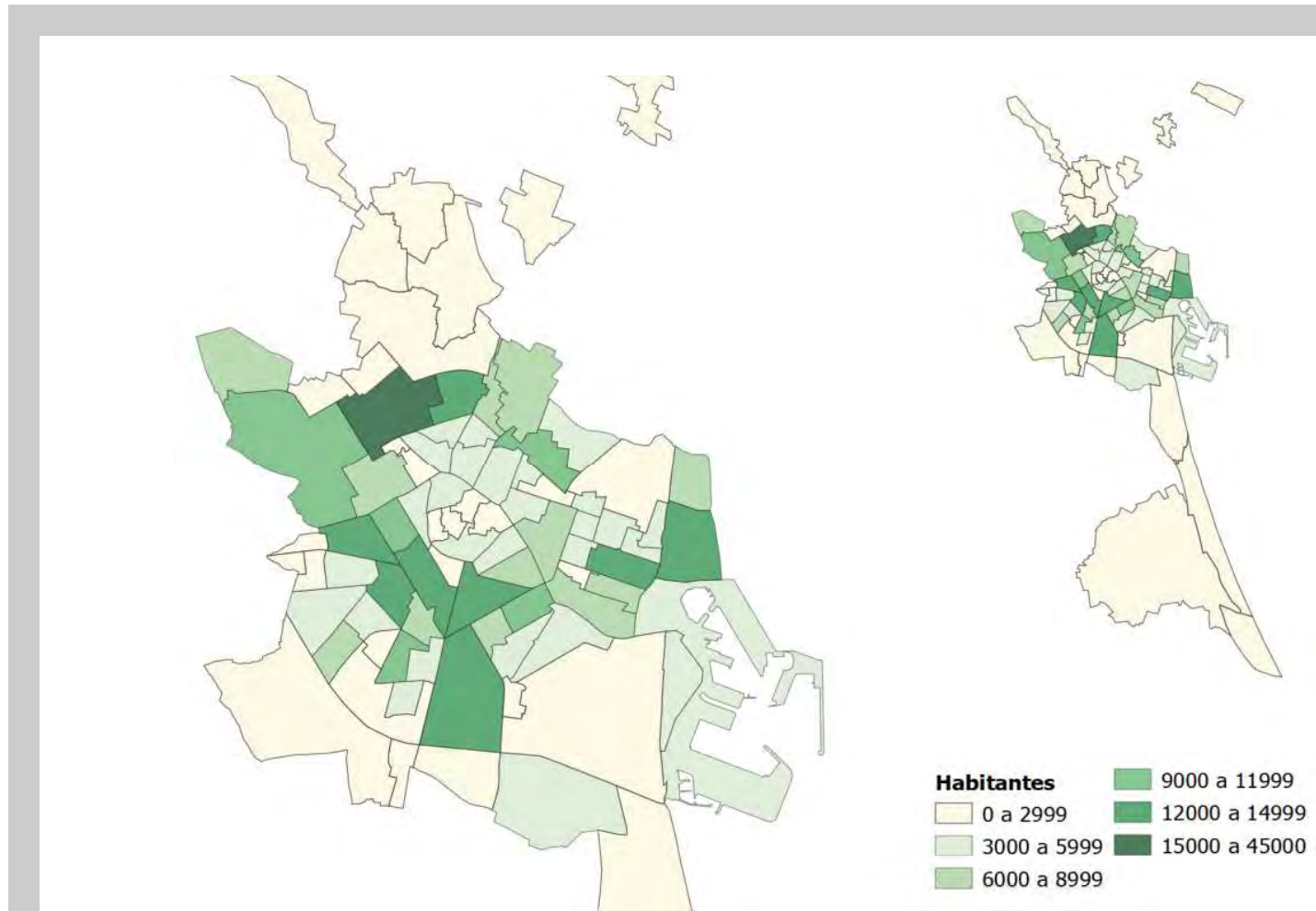


Figura 13. Población según lugar de nacimiento ciudad de Valencia en los barrios de la ciudad de Valencia en el año 2018. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

HABITANTES POR BARRIOS SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO | CIUDAD DE VALENCIA | 2022

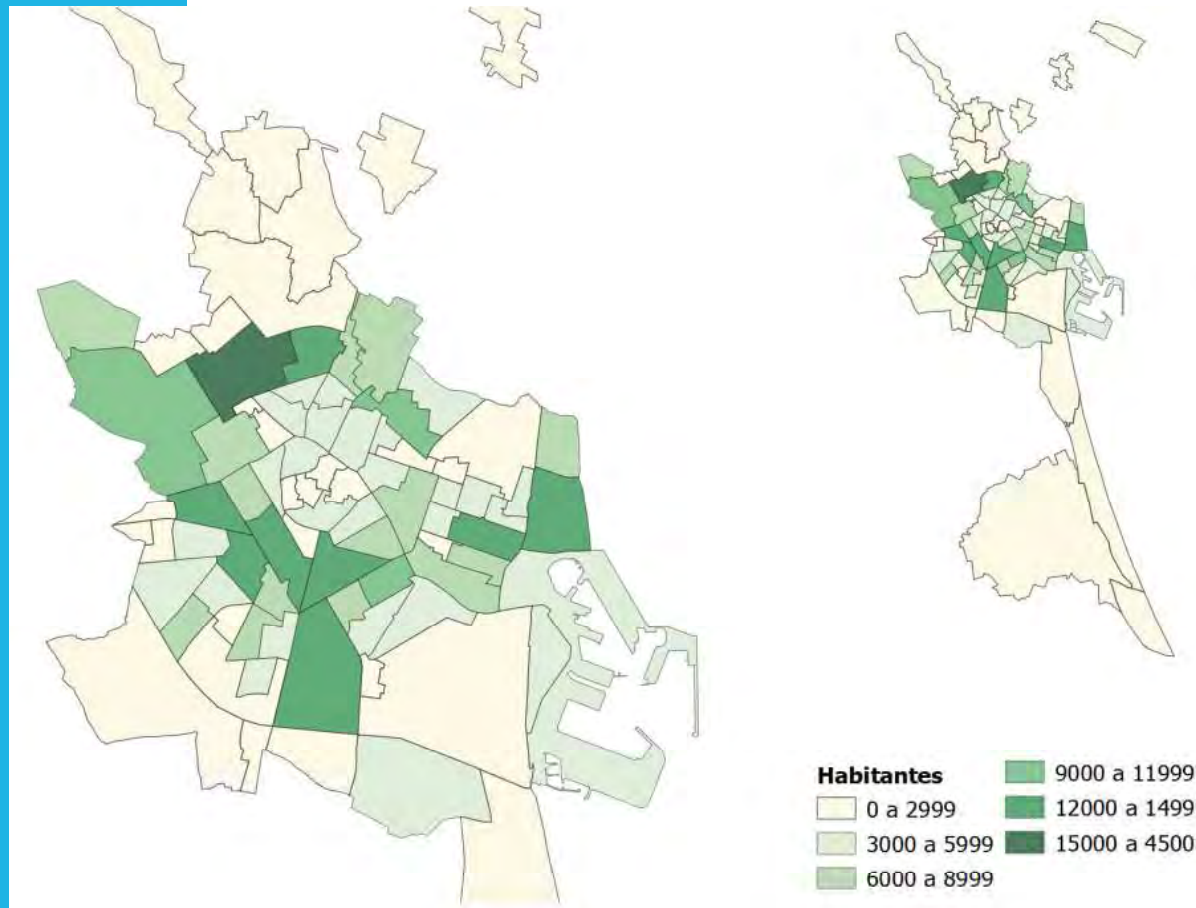


Figura 14. Población según lugar de nacimiento ciudad de Valencia en los barrios de la ciudad de Valencia en el año 2022. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

REINVENTANDO
el concepto
inmobiliario



urbania.es

Valencia Sedaví Paiporta Torrent Catarroja La Cañada Mislata Benimamet Albal Rocafort Denia

URBANIA
DEVELOPER

HABITANTES POR BARRIOS SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO CIUDAD DE VALENCIA | 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

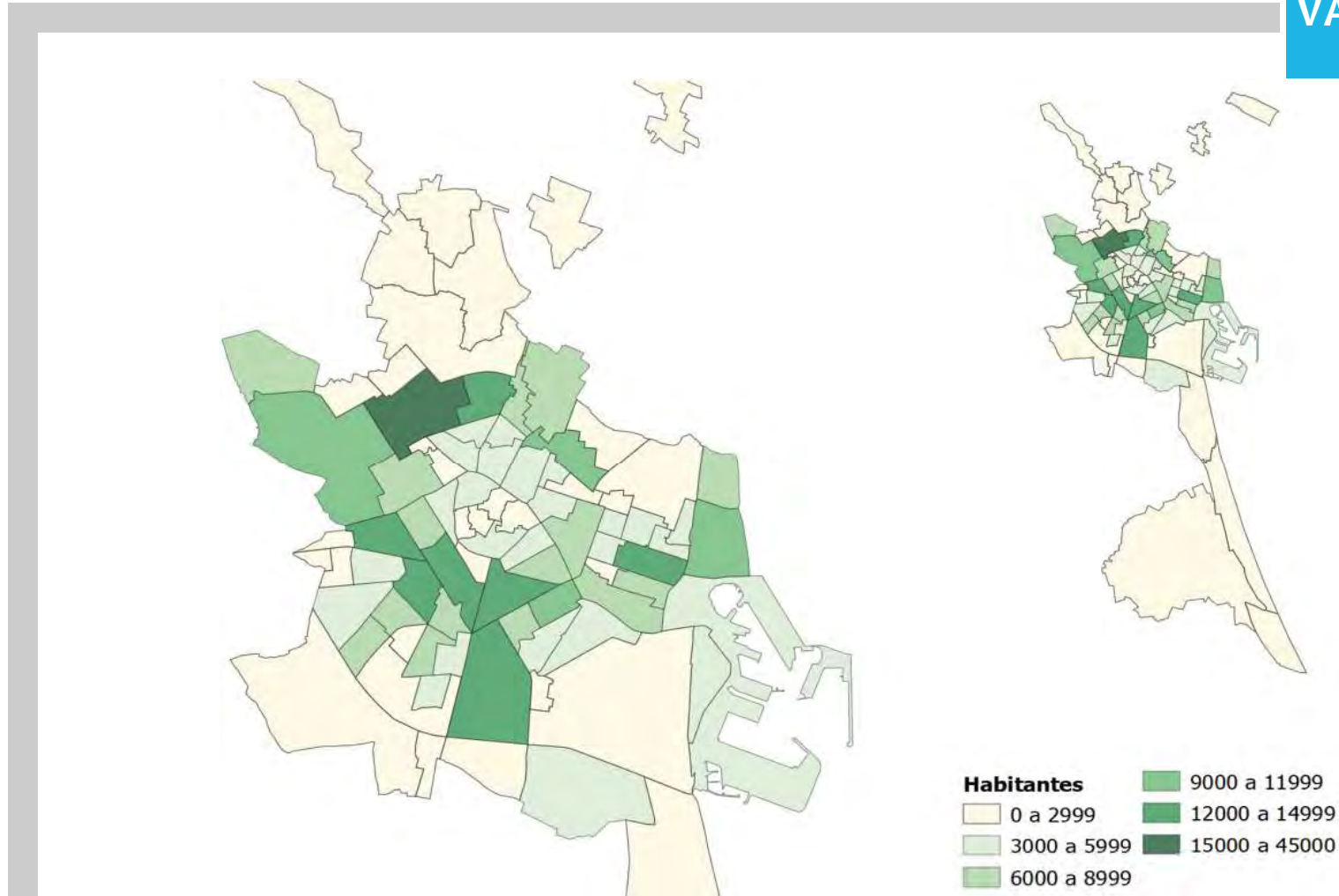
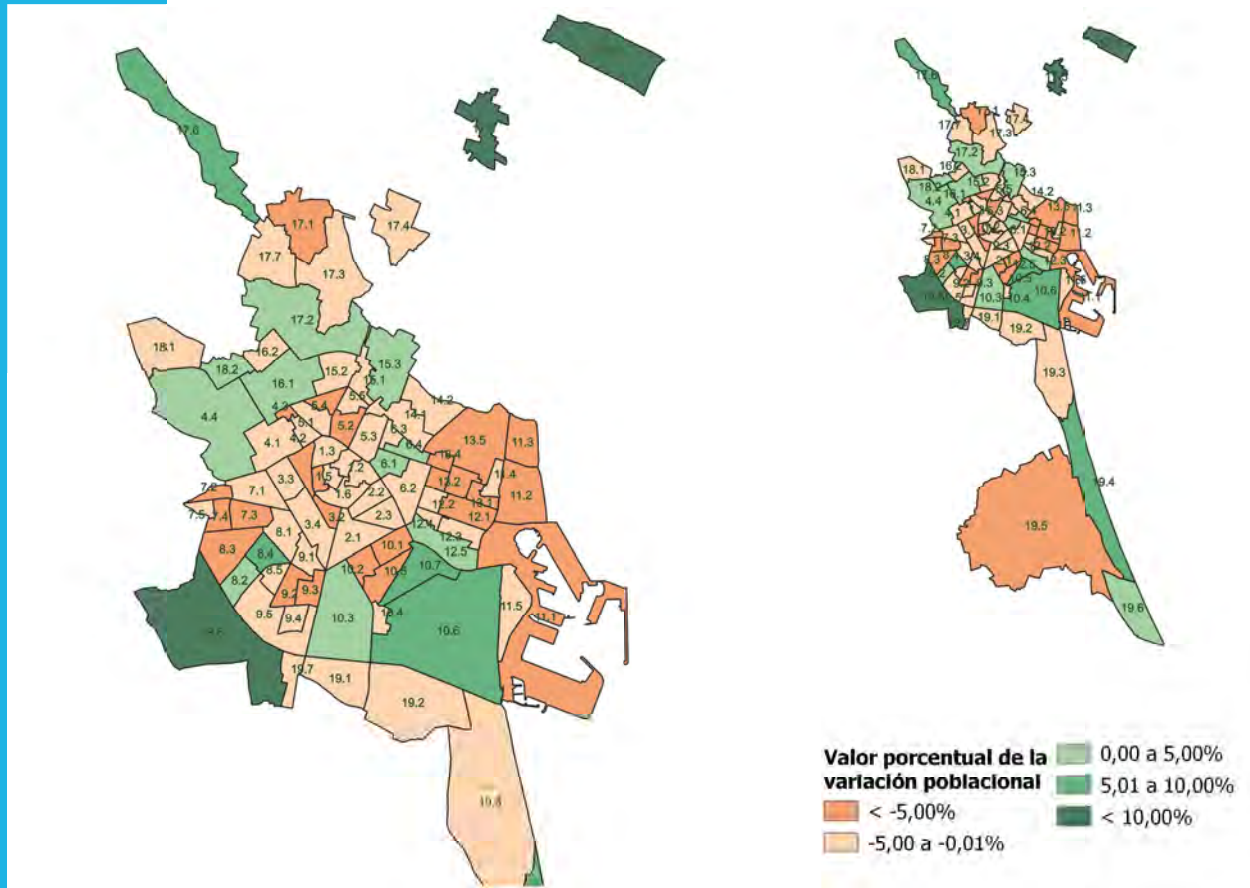


Figura 15. Población según lugar de nacimiento ciudad de Valencia en los barrios de la ciudad de Valencia en el año 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VARIACION POBLACIONAL SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO CIUDAD DE VALENCIA | 2018 AL 2023



1.	CIUTAT VELLA	10.3	MALILLA
1.1	LA SEU	10.4	LA FONTETA S.LLUIS
1.2	LA XEREA	10.5	NA ROVELLA
1.3	EL CARME	10.6	LA PUNTA
1.4	EL PILAR	10.7	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIENCIES
1.5	EL MERCAT	11.1	POBLADOS MARITIMOS
1.6	SANT FRANCESC	11.1	EL GRAU
2.	ENSANCHE	11.2	CABANYAL-CANYAMELAR
2.1	RUSSAFA	11.3	LA MALVA-ROSA
2.2	EL PLA DEL REMEI	11.4	BETERO
2.3	LA GRAN VIA	11.5	NATZARET
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	EL BOTANIC	12.1	AIORA
3.2	LA ROQUETA	12.2	ALBORS
3.3	LA PETXINA	12.3	LA CREU DEL GRAU
3.4	ARRANCAPINS	12.4	CAMI FONDO
4.	CAMPANAR	12.5	PENYA-ROJA
4.1	CAMPANAR	13.	ALGIROS
4.2	LES TENDETES	13.1	L'LLA PERDUDA
4.3	EL CALVARI	13.2	CIUTAT JARDI
4.4	SANT PAU	13.3	L'AMISTAT
5.	LA SAIDIA	13.4	LA VEGA BAIXA
5.1	MARXALENES	13.5	LA CARRASCA
5.2	MORVEDRE	14.	BENIMACLET
5.3	TRINITAT	14.1	BENIMACLET
5.4	TORMOS	14.2	CAMI DE VERA
5.5	SANT ANTONI	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	ELS ORRIOLS
6.1	EXPOSICIO	15.2	TORREFIEL
6.2	MESTALLA	15.3	SANT LLORENS
6.3	JAUME ROIG	16.	BENICALAP
6.4	CIUTAT UNIVERSITARIA	16.1	BENICALAP
7.	L'OLIVERETA	16.2	CIUTAT FALLERA
7.1	NOU MOLES	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	SOTERNES	17.1	BENIFARAIG
7.3	TRES FORQUES	17.2	POBLE NOU
7.4	LA FONTSANTA	17.3	CARPESA
7.5	LA LLUM	17.4	LES CASES DE BARCENA
8.	PATRAIX	17.5	MAHUELLA-TAULADELLA
8.1	PATRAIX	17.6	MASSARROJOS
8.2	SANT ISIDRE	17.7	BORBOTO
8.3	VARA DE QUART	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	SAFRANAR	18.1	BENIMAMET
8.5	FAVARA	18.2	BENIFERRI
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	LA RAIOSA	19.1	EL FORN D'ALCEDO
9.2	L'HORT DE SENABRE	19.2	CASTELLAR-L'OLIVERAL
9.3	LA CREU COBERTA	19.3	PINEDO
9.4	SANT MARCELLI	19.4	EL SALER
9.5	CAMI REAL	19.5	EL PALMAR
10.	QUATRE CARRERES	19.6	EL PERELLONET
10.1	MONTOLVIVET	19.7	LA TORRE
10.2	EN CORTS	19.8	FAITANAR

Figura 16. Porcentaje de variación de la población según lugar de nacimiento ciudad de Valencia entre los años 2018 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VALORES EXTREMOS EN LA VARIACIÓN POBLACIONAL SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO | CIUDAD DE VALENCIA | 2018 AL 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

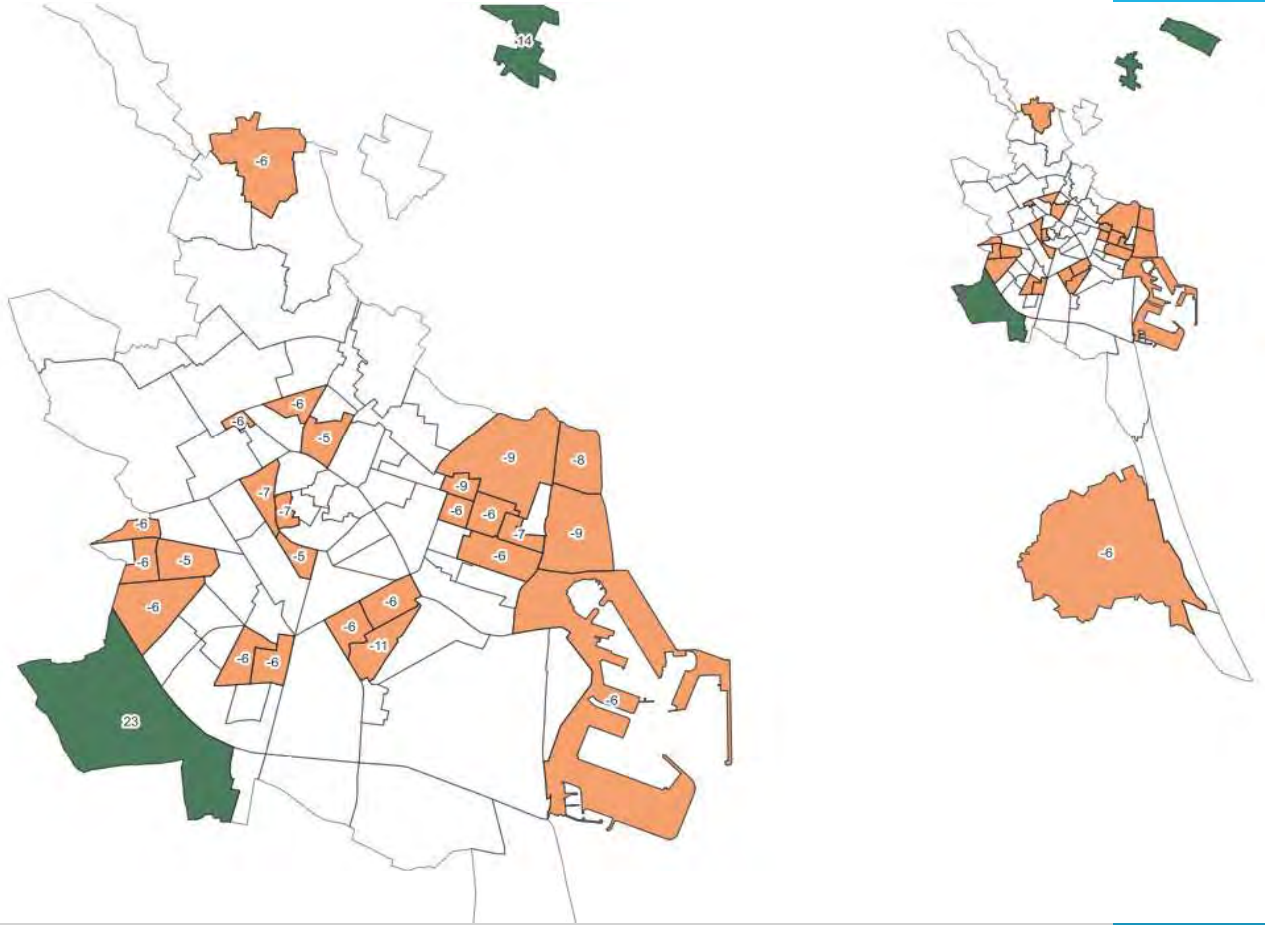


Figura 17. Valores extremos en la variación de la población según lugar de nacimiento ciudad de Valencia entre los años 2018 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VARIACION POBLACIONAL SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO CIUDAD DE VALENCIA | 2022 Y 2023

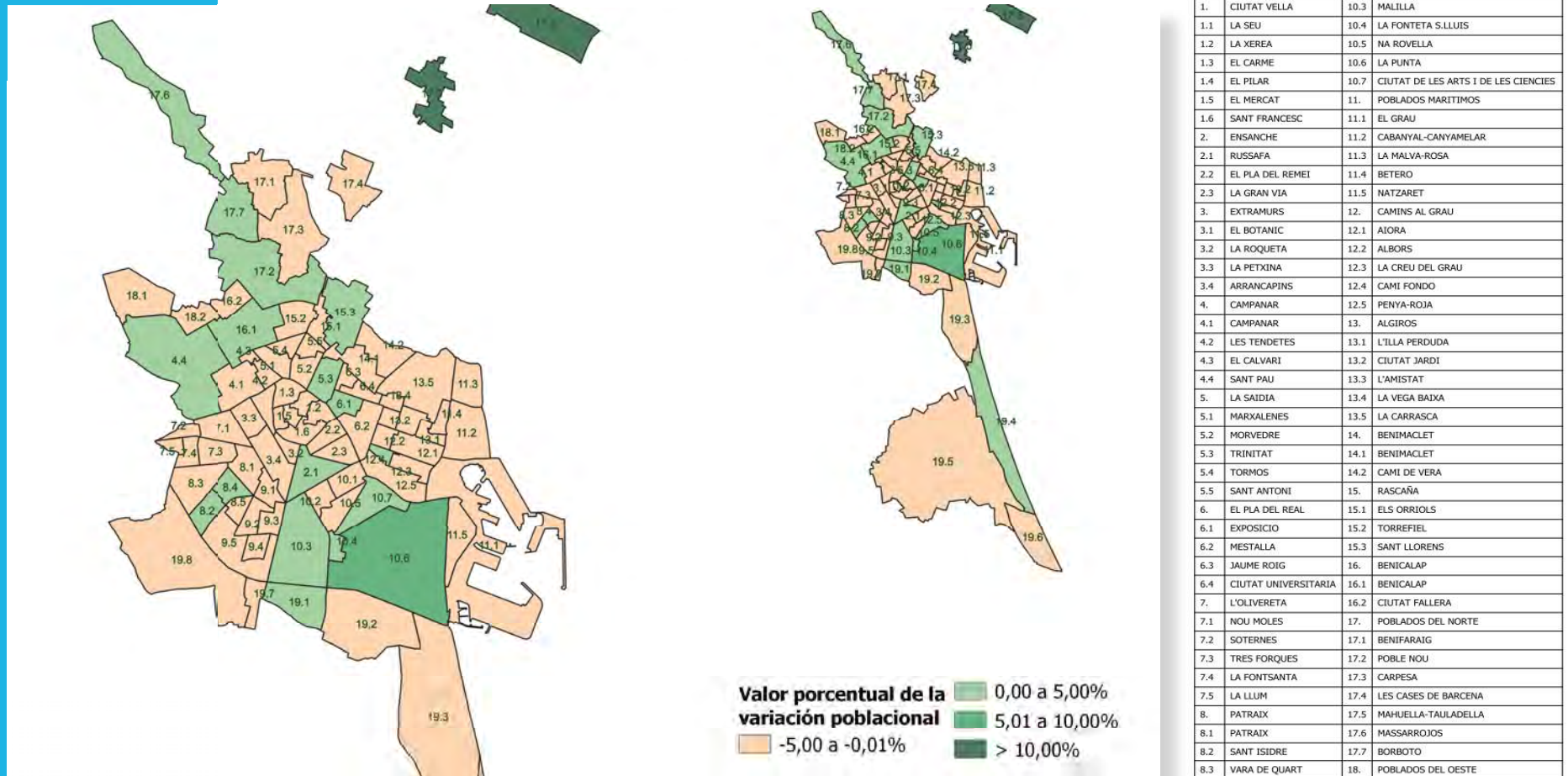


Figura 18. Porcentaje de variación de la población según lugar de nacimiento ciudad de Valencia entre los años 2022 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

1.	CIUTAT VELLA	10.3	MALILLA
1.1	LA SEU	10.4	LA FONTETA S.LLUIS
1.2	LA XEREA	10.5	NA ROVELLA
1.3	EL CARMÉ	10.6	LA PUNTA
1.4	EL PILAR	10.7	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIENCIES
1.5	EL MERCAT	11.1	POBLADOS MARITIMOS
1.6	SANT FRANCESC	11.1	EL GRAU
2.	ENSANCHE	11.2	CABANYAL-CANYAMELAR
2.1	RUSSAFA	11.3	LA MALVA-ROSA
2.2	EL PLA DEL REMEI	11.4	BETERO
2.3	LA GRAN VIA	11.5	NATZARET
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	EL BOTANIC	12.1	AIORA
3.2	LA ROQUETA	12.2	ALBORS
3.3	LA PETXINA	12.3	LA CREU DEL GRAU
3.4	ARRANCAPINS	12.4	CAMI FONDO
4.	CAMPANAR	12.5	PENYA-ROJA
4.1	CAMPANAR	13.	ALGIROS
4.2	LES TENDETES	13.1	L'ILLA PERDUDA
4.3	EL CALVARI	13.2	CIUTAT JARDI
4.4	SANT PAU	13.3	L'AMISTAT
5.	LA SAIDIA	13.4	LA VEGA BAIXA
5.1	MARXALENES	13.5	LA CARRASCA
5.2	MORVEDRE	14.	BENIMACLET
5.3	TRINITAT	14.1	BENIMACLET
5.4	TORMOS	14.2	CAMI DE VERA
5.5	SANT ANTONI	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	ELS ORRIOLS
6.1	EXPOSICIO	15.2	TORREFIEL
6.2	MESTALLA	15.3	SANT LLORENS
6.3	JAUME ROIG	16.	BENICALAP
6.4	CIUTAT UNIVERSITARIA	16.1	BENICALAP
7.	L'OLIVERETA	16.2	CIUTAT FALLERA
7.1	NOU MOLES	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	SOTERNES	17.1	BENIFARAIG
7.3	TRES FORQUES	17.2	POBLE NOU
7.4	LA FONTSANTA	17.3	CARPESA
7.5	LA LLUM	17.4	LES CASES DE BARCENA
8.	PATRAIX	17.5	MAHUELLA-TAULADELLA
8.1	PATRAIX	17.6	MASSARROJOS
8.2	SANT ISIDRE	17.7	BORBOTO
8.3	VARA DE QUART	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	SAFRANAR	18.1	BENIMAMET
8.5	FAVARA	18.2	BENIFERRI
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	LA RAIOSA	19.1	EL FORN D'ALCEDO
9.2	L'HORT DE SENABRE	19.2	CASTELLAR-L'OLIVERAL
9.3	LA CREU COBERTA	19.3	PINEDO
9.4	SANT MARCELLI	19.4	EL SALER
9.5	CAMI REAL	19.5	EL PALMAR
10.	QUATRE CARRERES	19.6	EL PERELLONET
10.1	MONTOLVIVET	19.7	LA TORRE
10.2	EN CORTS	19.8	FAITANAR

VALORES EXTREMOS EN LA VARIACIÓN POBLACIONAL SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO | CIUDAD DE VALENCIA | 2022 Y 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

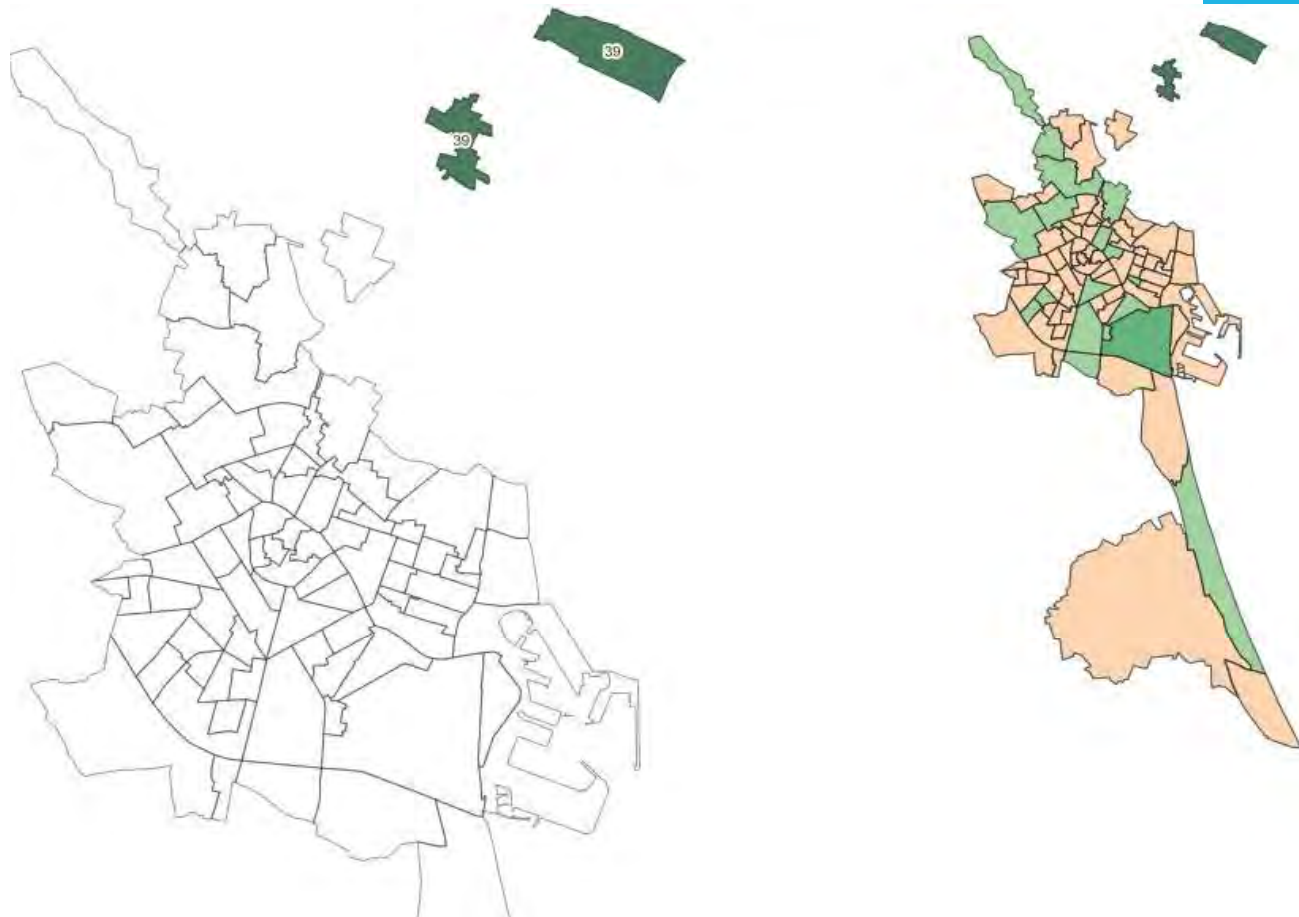


Figura 19. Valores extremos en la variación de la población según lugar de nacimiento ciudad de Valencia entre los años 2022 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

POBLACIÓN SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO | L'HORTA | 2023

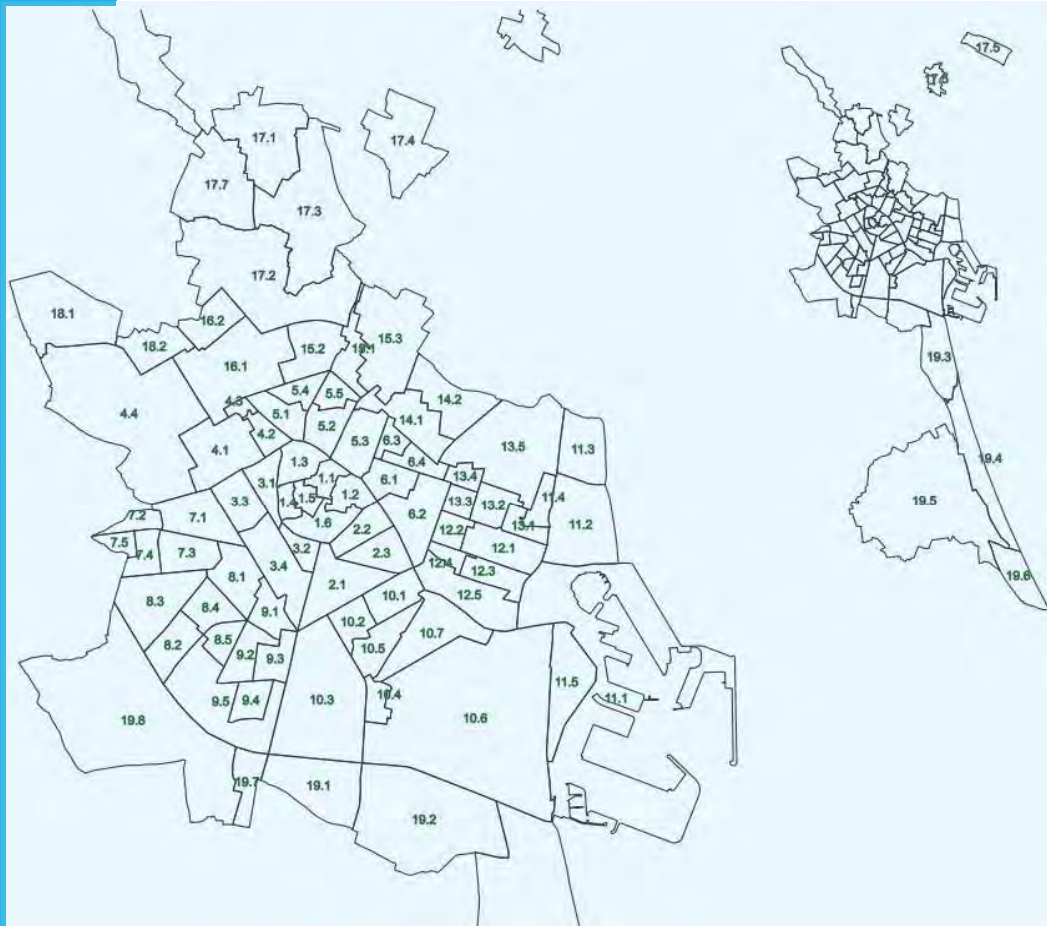


Figura 20. Cantidad de habitantes nacidos en L'Horta en 2023 distribuidos por barrios. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

Total de habitantes			
1.	CIUTAT VELLA	10.3	498
1.1	108	10.4	75
1.2	149	10.5	181
1.3	206	10.6	46
1.4	140	10.7	203
1.5	153	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6	216	11.1	148
2.	ENSANCHE	11.2	361
2.1	654	11.3	275
2.2	256	11.4	148
2.3	330	11.5	83
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	206	12.1	475
3.2	160	12.2	178
3.3	451	12.3	253
3.4	821	12.4	88
4.	CAMPANAR	12.5	346
4.1	379	13.	ALGIROS
4.2	115	13.1	172
4.3	109	13.2	220
4.4	500	13.3	121
5.	LA SAIDIA	13.4	143
5.1	267	13.5	70
5.2	290	14.	BENIMACLET
5.3	228	14.1	628
5.4	223	14.2	143
5.5	270	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	342
6.1	212	15.2	551
6.2	461	15.3	336
6.3	156	16.	BENICALAP
6.4	56	16.1	1087
7.	L'OLIVERETA	16.2	144
7.1	698	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	214	17.1	88
7.3	246	17.2	44
7.4	85	17.3	91
7.5	227	17.4	40
8.	PATRAIX	17.5	14
8.1	670	17.6	305
8.2	332	17.7	45
8.3	322	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	284	18.1	685
8.5	100	18.2	52
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	327	19.1	41
9.2	413	19.2	206
9.3	162	19.3	79
9.4	265	19.4	70
9.5	97	19.5	5
10.	QUATRE CARRERES	19.6	79
10.1	393	19.7	184
10.2	241	19.8	63

HABITANTES POR BARRIOS SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO

L'HORTA | 2018

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

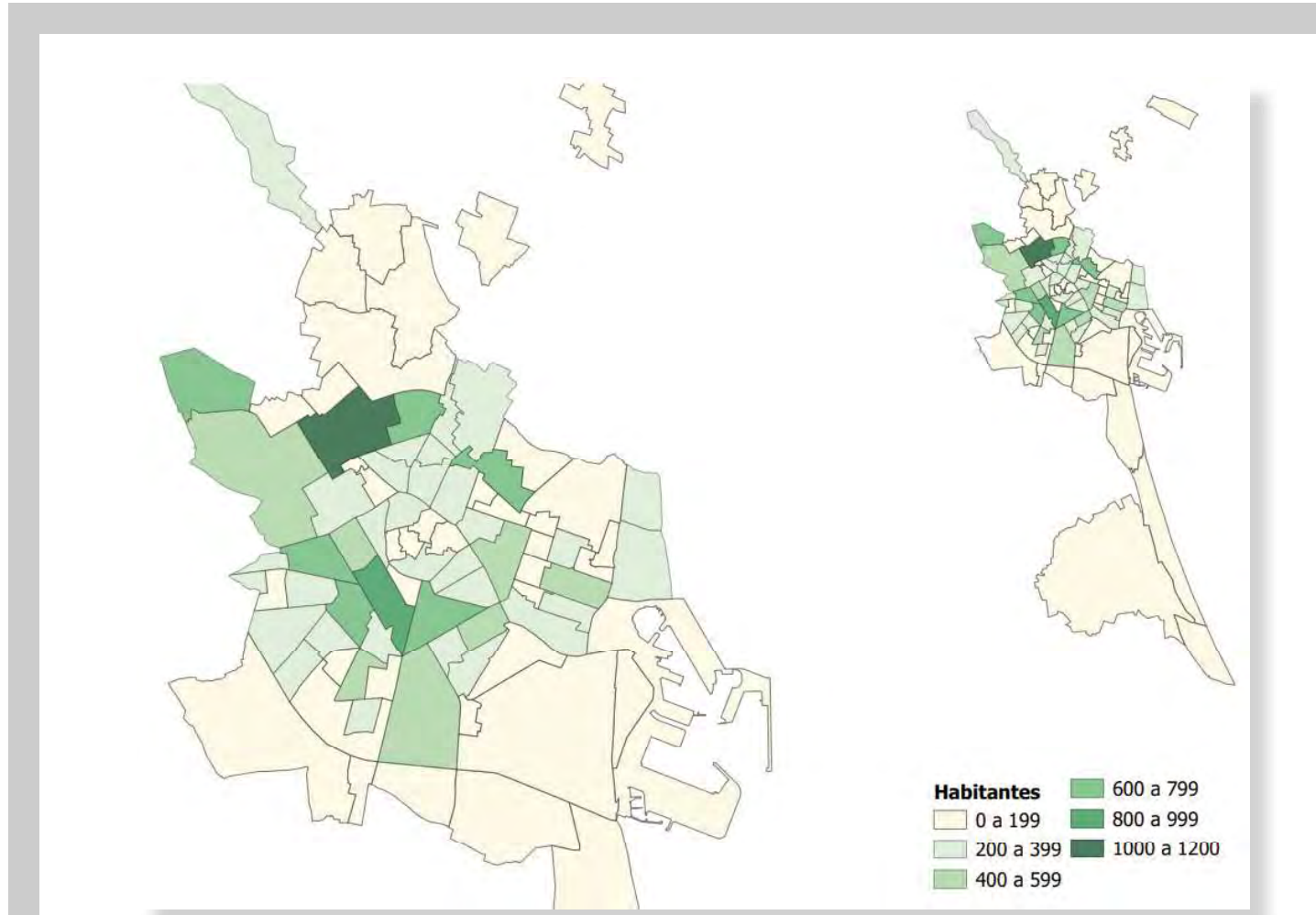


Figura 21. Población según lugar de nacimiento L'Horta en los barrios de la ciudad de Valencia en el año 2018. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

HABITANTES POR BARRIOS SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO | L'HORTA | 2022

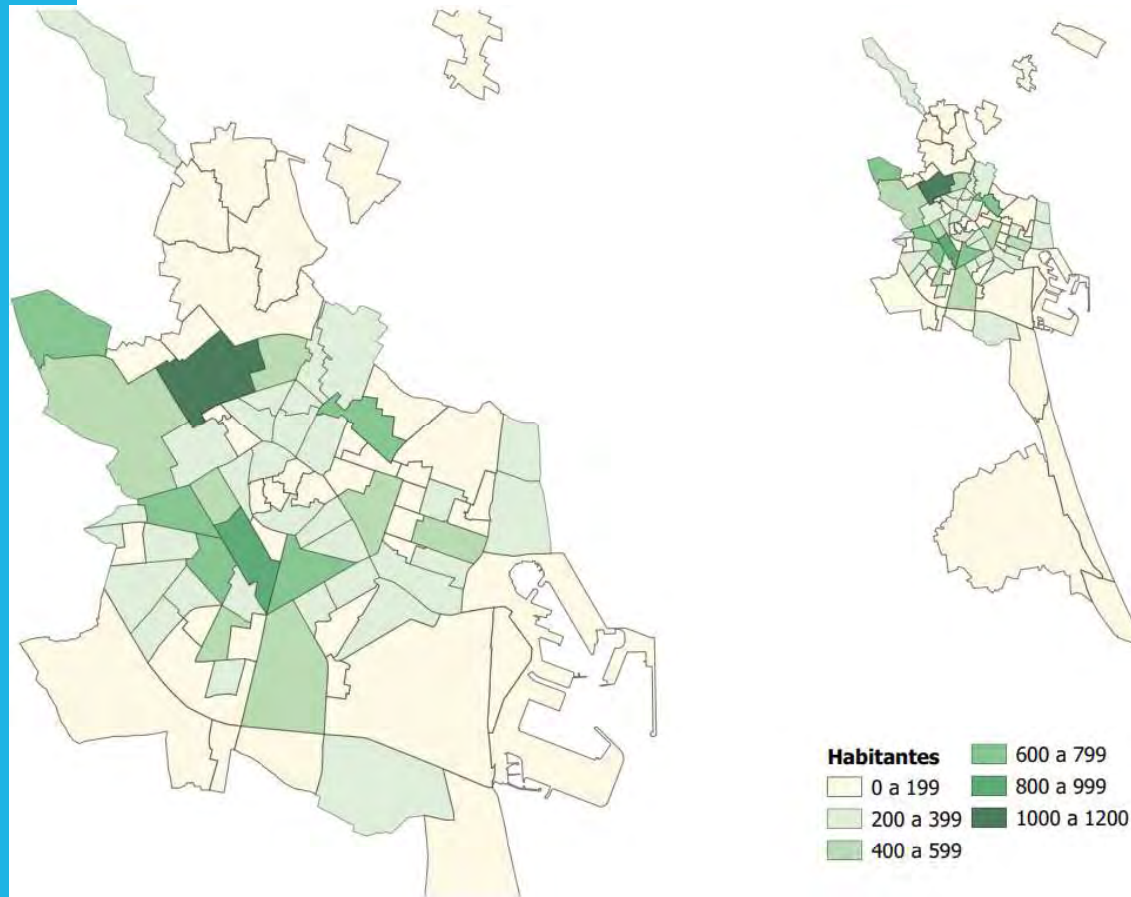


Figura 22. Población según lugar de nacimiento ciudad de Valencia en los barrios de la ciudad de Valencia en el año 2022. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

HABITANTES POR BARRIOS SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO

L'HORTA | AÑO 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

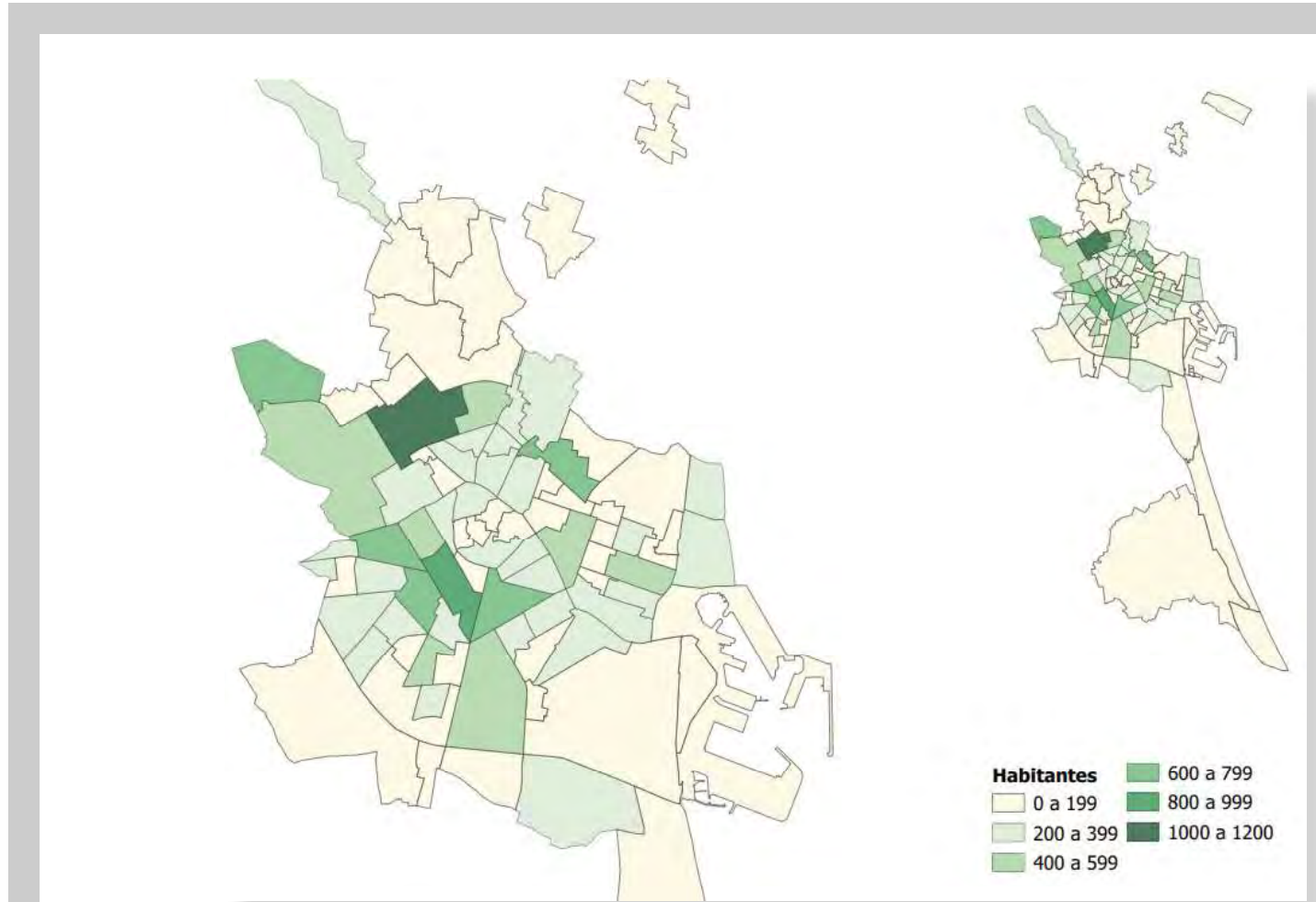


Figura 23. Población según lugar de nacimiento ciudad de Valencia en los barrios de la ciudad de Valencia en el año 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VARIACION POBLACIONAL SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO

L'HORTA | 2018 AL 2023

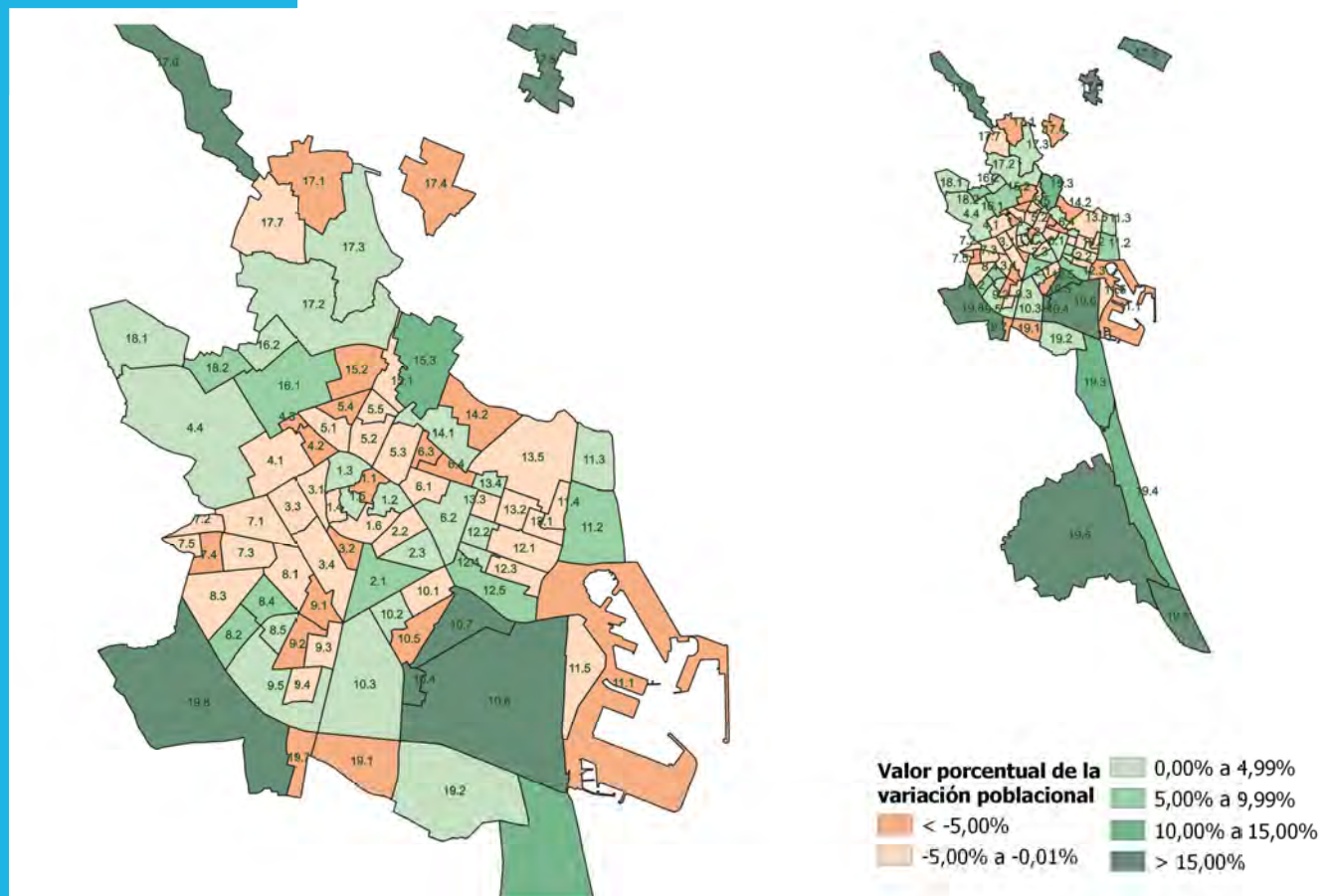


Figura 24. Porcentaje de variación de la población según lugar de nacimiento L'Horta entre los años 2018 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

1.	CIUTAT VELLA	10.3	MALILLA
1.1	LA SEU	10.4	LA FONTETA S.LLUIS
1.2	LA XEREA	10.5	NA ROVELLA
1.3	EL CARMÉ	10.6	LA PUNTA
1.4	EL PILAR	10.7	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIENCIES
1.5	EL MERCAT	10.7	POBLADOS MARITIMOS
1.6	SANT FRANCESC	11.1	EL GRAU
2.	ENSANCHE	11.2	CABANYAL-CANYAMELAR
2.1	RUSSAFA	11.3	LA MALVA-ROSA
2.2	EL PLA DEL REMEI	11.4	BETERO
2.3	LA GRAN VIA	11.5	NATZARET
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	EL BOTANIC	12.1	AIORA
3.2	LA ROQUETA	12.2	ALBORS
3.3	LA PETXINA	12.3	LA CREU DEL GRAU
3.4	ARRANCAPINS	12.4	CAMI FONDO
4.	CAMPANAR	12.5	PENYA-ROJA
4.1	CAMPANAR	13.	ALGIROS
4.2	LES TENDETES	13.1	L'ILLA PERDUDA
4.3	EL CALVARI	13.2	CIUTAT JARDI
4.4	SANT PAU	13.3	L'AMISTAT
5.	LA SAIDIA	13.4	LA VEGA BAIXA
5.1	MARXALENES	13.5	LA CARRASCA
5.2	MORVEDRE	14.	BENIMACLET
5.3	TRINITAT	14.1	BENIMACLET
5.4	TORMOS	14.2	CAMI DE VERA
5.5	SANT ANTONI	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	ELS ORRIOLS
6.1	EXPOSICIO	15.2	TORREFIEL
6.2	MESTALLA	15.3	SANT LLORENS
6.3	JAUME ROIG	16.	BENICALAP
6.4	CIUTAT UNIVERSITARIA	16.1	BENICALAP
7.	L'OLIVERETA	16.2	CIUTAT FALLERA
7.1	NOU MOLES	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	SOTERNES	17.1	BENIFARAIG
7.3	TRES FORQUES	17.2	POBLE NOU
7.4	LA FONTSANTA	17.3	CARPESA
7.5	LA LLUM	17.4	LES CASES DE BARCENA
8.	PATRAIX	17.5	MAHUJELLA-TAULADELLA
8.1	PATRAIX	17.6	MASSARROJOS
8.2	SANT ISIDRE	17.7	BORBOTO
8.3	VARA DE QUART	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	SAFRANAR	18.1	BENIMAMET
8.5	FAVARA	18.2	BENIFERRI
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	LA RAIOSA	19.1	EL FORN D'ALCEDO
9.2	L'HORT DE SENABRE	19.2	CASTELLAR-L'OLIVERAL
9.3	LA CREU COBERTA	19.3	PINEDO
9.4	SANT MARCELLI	19.4	EL SALER
9.5	CAMI REAL	19.5	EL PALMAR
10.	QUATRE CARRERES	19.6	EL PERELLONET
10.1	MONTOLIVET	19.7	LA TORRE
10.2	EN CORTS	19.8	FAITANAR

VALORES EXTREMOS EN LA VARIACIÓN POBLACIONAL SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO | L'HORTA | 2018 AL 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

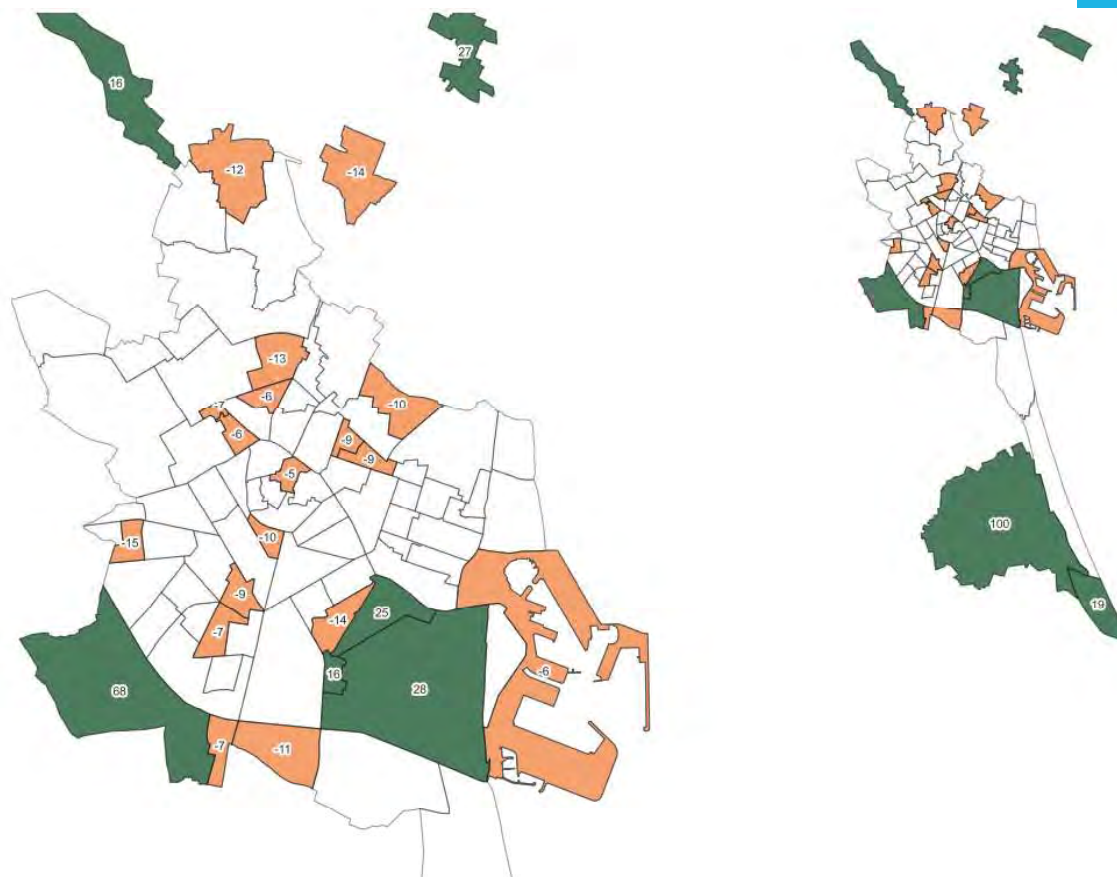
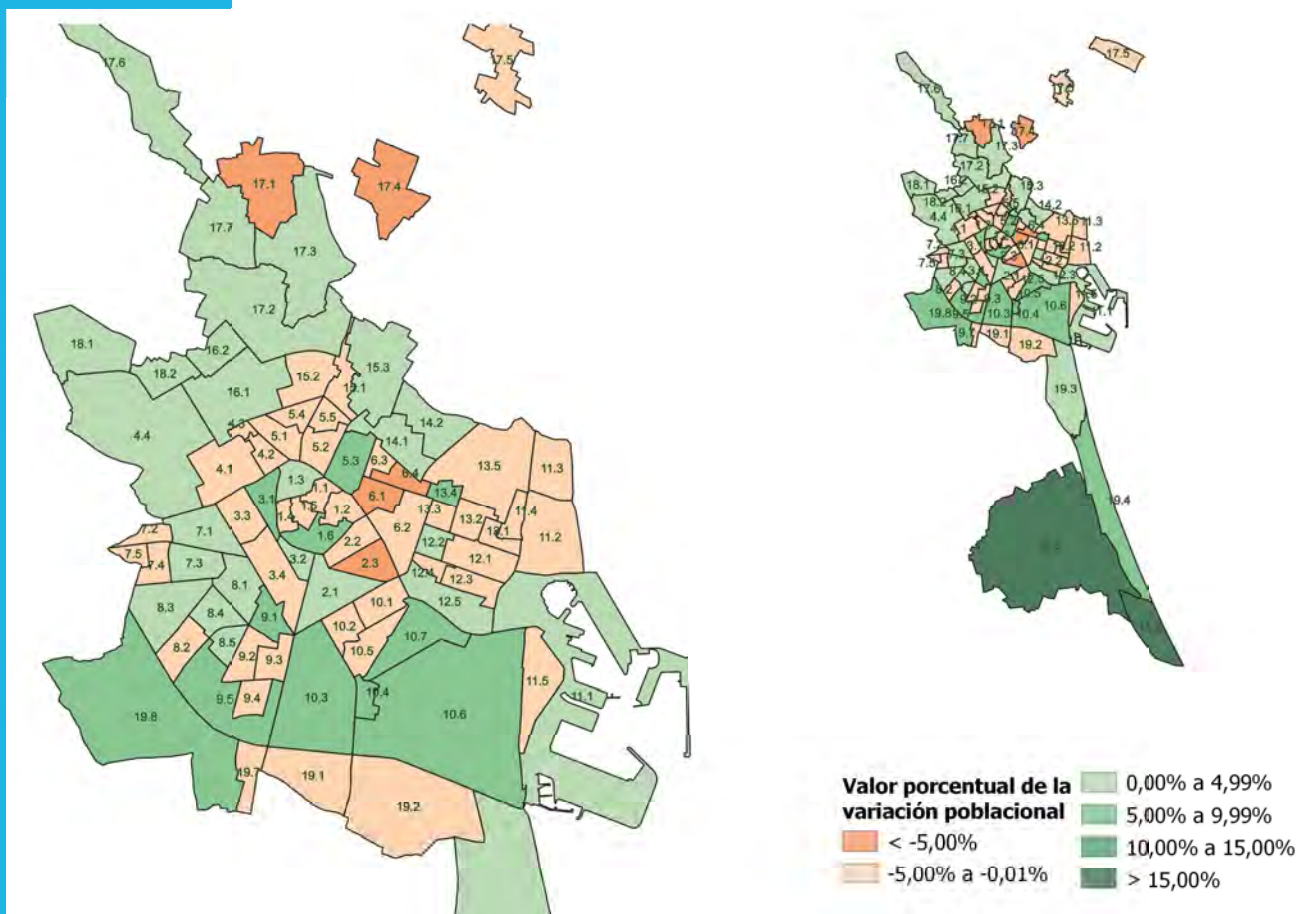


Figura 25. Valores extremos en la variación de la población según lugar de nacimiento L'Horta entre los años 2018 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VARIACION POBLACIONAL SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO

L'HORTA | 2022 Y 2023



1.	CIUTAT VELLA	10.3	MALILLA
1.1	LA SEU	10.4	LA FONTETA S.LLUIS
1.2	LA XEREA	10.5	NA ROVELLA
1.3	EL CARMÉ	10.6	LA PUNTA
1.4	EL PILAR	10.7	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIENCIES
1.5	EL MERCAT	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6	SANT FRANCESC	11.1	EL GRAU
2.	ENSANCHE	11.2	CABANYAL-CANYAMELAR
2.1	RUSSAFA	11.3	LA MALVA-ROSA
2.2	EL PLA DEL REMEI	11.4	BETERO
2.3	LA GRAN VIA	11.5	NATZARET
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	EL BOTANIC	12.1	AIORA
3.2	LA ROQUETA	12.2	ALBORS
3.3	LA PETXINA	12.3	LA CREU DEL GRAU
3.4	ARRANCAPINS	12.4	CAMI FONDO
4.	CAMPANAR	12.5	PENYA-ROJA
4.1	CAMPANAR	13.	ALGIROS
4.2	LES TENDETES	13.1	L'ILLA PERDUDA
4.3	EL CALVARI	13.2	CIUTAT JARDI
4.4	SANT PAU	13.3	L'AMISTAT
5.	LA SAIDIA	13.4	LA VEGA BAIXA
5.1	MARXALENES	13.5	LA CARRASCA
5.2	MORVEDRE	14.	BENIMACLET
5.3	TRINITAT	14.1	BENIMACLET
5.4	TORMOS	14.2	CAMI DE VERA
5.5	SANT ANTONI	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	ELS ORRIOLS
6.1	EXPOSICIO	15.2	TORREFIEL
6.2	MESTALLA	15.3	SANT LLORENS
6.3	JAUME ROIG	16.	BENICALAP
6.4	CIUTAT UNIVERSITARIA	16.1	BENICALAP
7.	L'OLIVERETA	16.2	CIUTAT FALLERA
7.1	NOU MOLES	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	SOTERNES	17.1	BENIFARAIG
7.3	TRES FORQUES	17.2	POBLE NOU
7.4	LA FONTSANTA	17.3	CARPESA
7.5	LA LLUM	17.4	LES CASES DE BARCENA
8.	PATRAIX	17.5	MAHUELLA-TAULADELLA
8.1	PATRAIX	17.6	MASSARROJOS
8.2	SANT ISIDRE	17.7	BORBOTO
8.3	VARA DE QUART	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	SAFRANAR	18.1	BENIMAMET
8.5	FAVARA	18.2	BENIFERRI
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	LA RAIOSA	19.1	EL FORN D'ALCEDO
9.2	L'HORT DE SENABRE	19.2	CASTELLAR-L'OLIVERAL
9.3	LA CREU COBERTA	19.3	PINEDO
9.4	SANT MARCELLI	19.4	EL SALER
9.5	CAMI REAL	19.5	EL PALMAR
10.	QUATRE CARRERES	19.6	EL PERELLONET
10.1	MONTOLVIVET	19.7	LA TORRE
10.2	EN CORTS	19.8	FAITANAR

Figura 26. Porcentaje de variación de la población según lugar de nacimiento L'Horta entre los años 2022 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VALORES EXTREMOS EN LA VARIACIÓN POBLACIONAL SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO | L'HORTA | 2022 Y 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

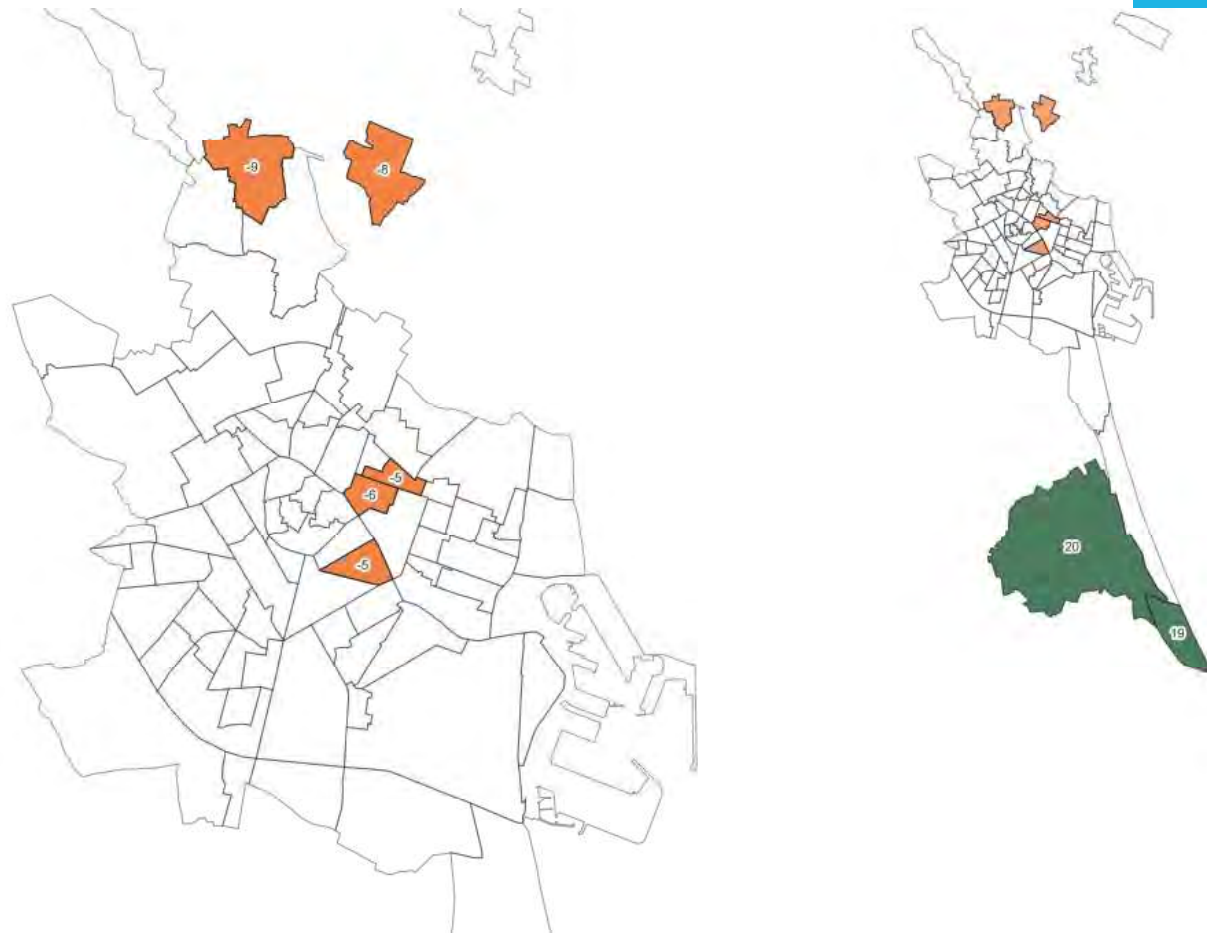


Figura 27. Valores extremos en la variación de la población según lugar de nacimiento L'Horta entre los años 2022 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

POBLACIÓN SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO

RESTO DE LA CCVV | 2023

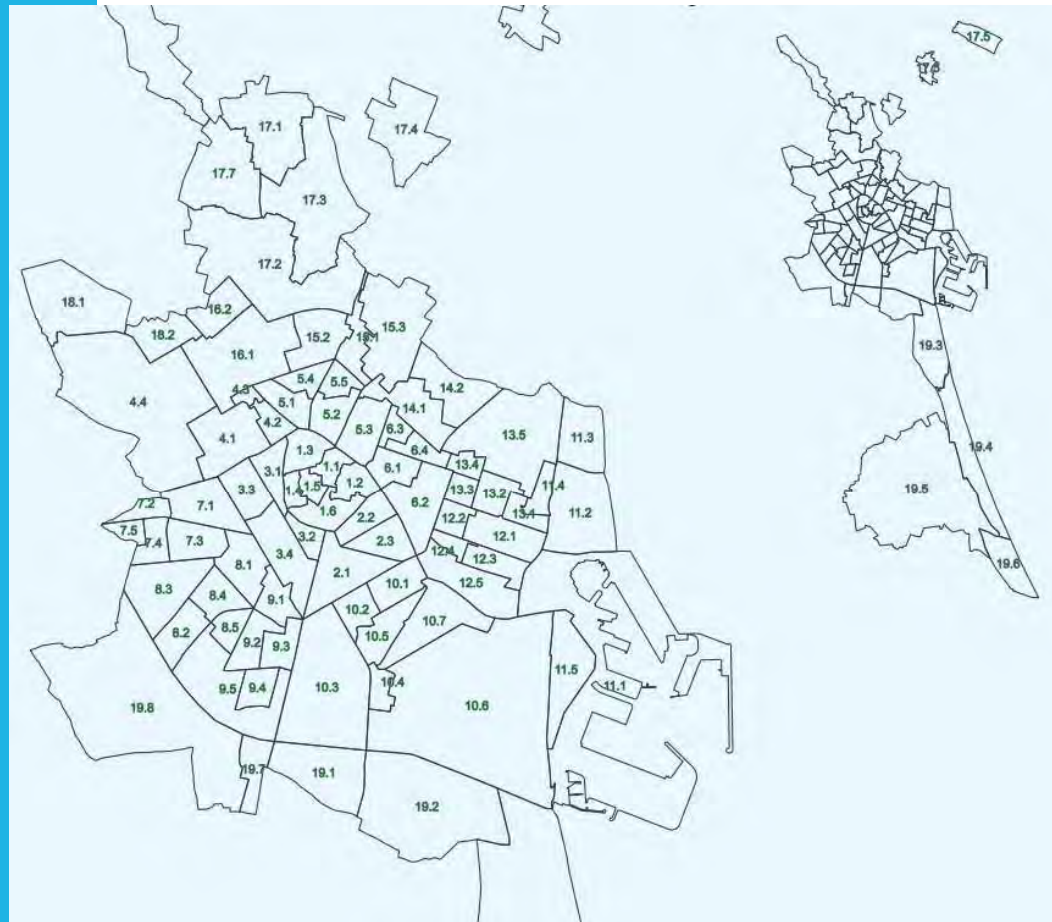


Figura 28. Cantidad de habitantes que nacieron en el resto de la Comunidad Valenciana en 2023 distribuidos por barrios. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

Total de habitantes			
1.	CIUTAT VELLA	10.3	5457
1.1		679	10.4
1.2		872	10.5
1.3		1409	10.6
1.4		1078	10.7
1.5		764	11.
1.6		1189	11.1
2.	ENSANCHE	11.2	2816
2.1		5346	11.3
2.2		1528	11.4
2.3		2484	11.5
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1		1402	12.1
3.2		990	12.2
3.3		3160	12.3
3.4		5096	12.4
4.	CAMPANAR	12.5	3226
4.1		3112	13.
4.2		1251	13.1
4.3		1135	13.2
4.4		4625	13.3
5.	LA SAIDIA	13.4	1581
5.1		2671	13.5
5.2		2373	14.
5.3		2099	14.1
5.4		1876	14.2
5.5		2391	15.
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	3243
6.1		1825	15.2
6.2		4057	15.3
6.3		1636	16.
6.4		751	16.1
7.	L'OLIVERETA	16.2	1445
7.1		5945	17.
7.2		1258	17.1
7.3		1802	17.2
7.4		596	17.3
7.5		1339	17.4
8.	PATRAIX	17.5	10
8.1		5793	17.6
8.2		2523	17.7
8.3		2916	18.
8.4		2469	18.1
8.5		792	18.2
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1		3381	19.1
9.2		4000	19.2
9.3		1459	19.3
9.4		2517	19.4
9.5		803	19.5
10.	QUATRE CARRERES	19.6	372
10.1		3632	19.7
10.2		2242	19.8

HABITANTES POR BARRIOS SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO RESTO DE LA CCV | 2018

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

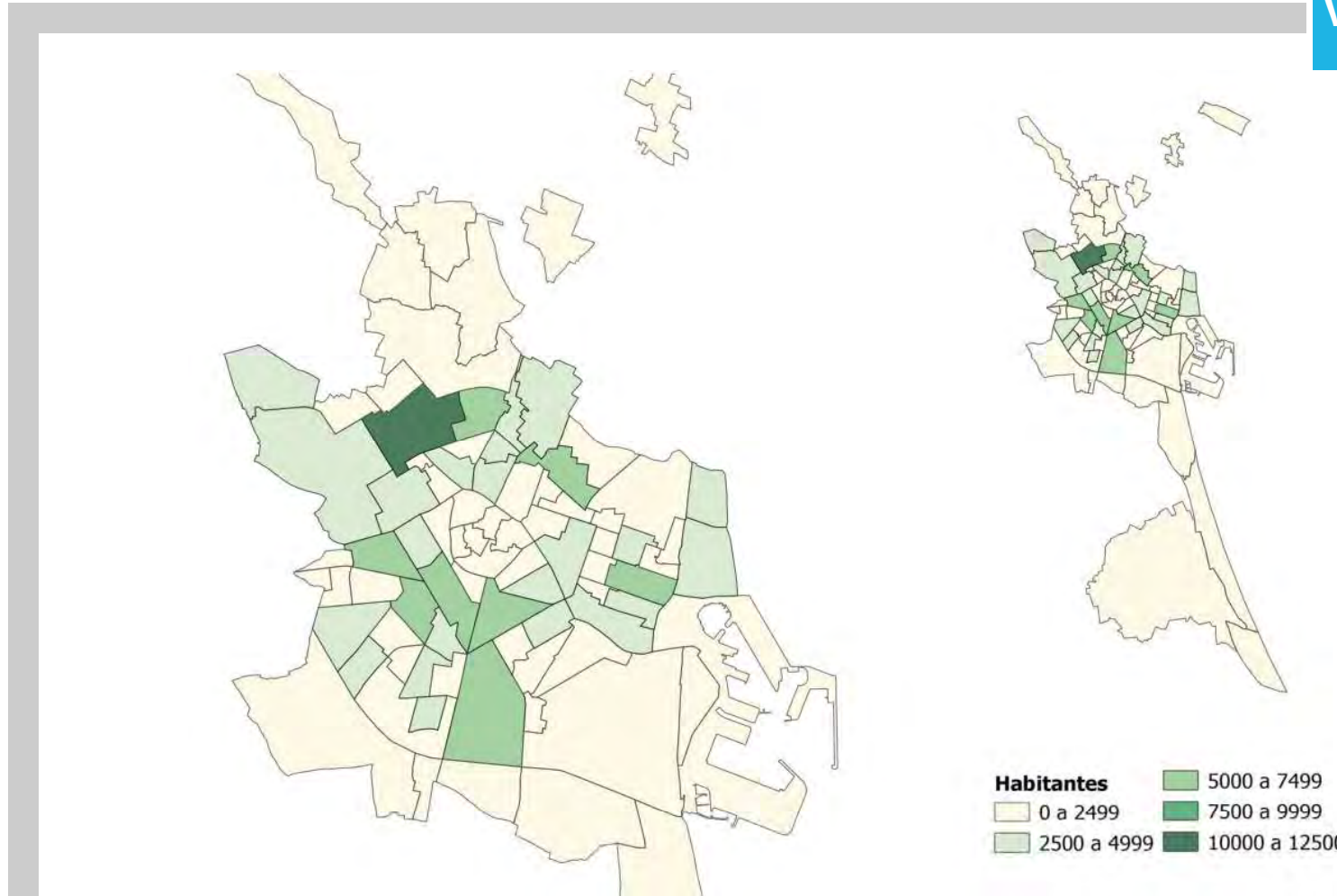


Figura 29. Población según lugar de nacimiento en el resto de la Comunidad Valenciana en los barrios de la ciudad de Valencia en el año 2018. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

HABITANTES POR BARRIOS SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO RESTO DE LA CCV | 2022

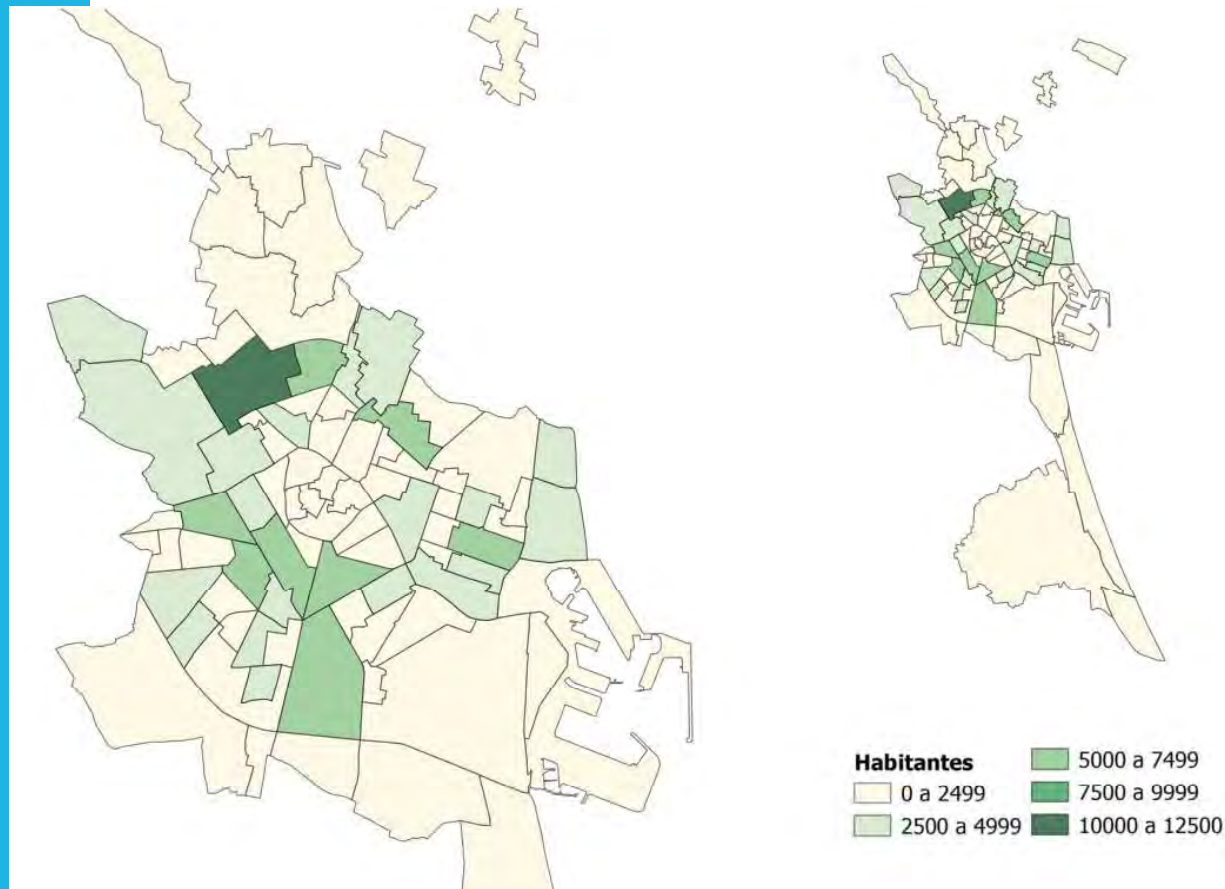


Figura 30. Población según lugar de nacimiento en el resto de la Comunidad Valenciana en los barrios de la ciudad de Valencia en el año 2022. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

HABITANTES POR BARRIOS SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO RESTO DE LA CCV | 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

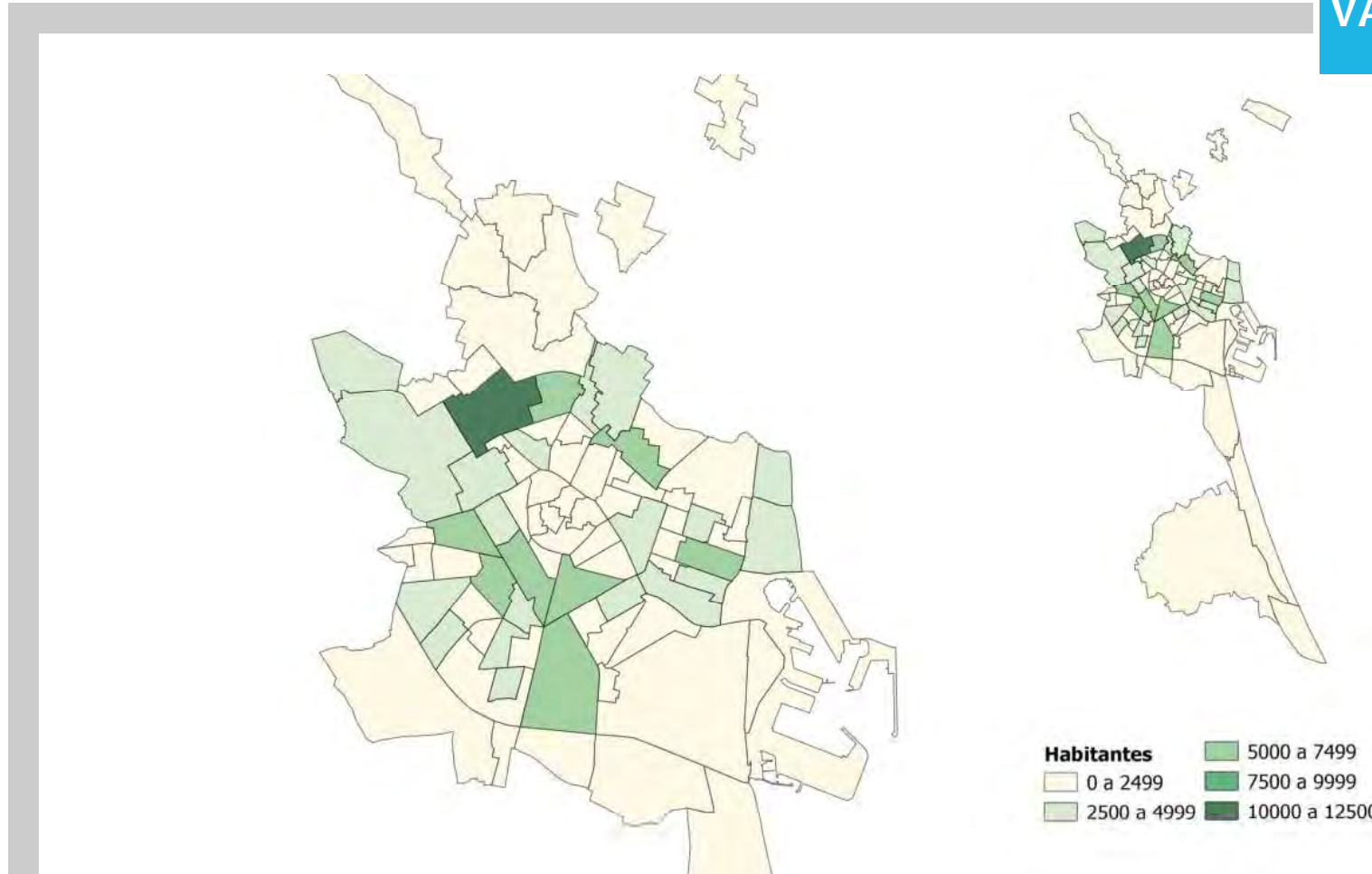


Figura 31. Población según lugar de nacimiento en el resto de la Comunidad Valenciana en los barrios de la ciudad de Valencia en el año 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VARIACION POBLACIONAL SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO RESTO DE LA CCVV | 2018 AL 2023

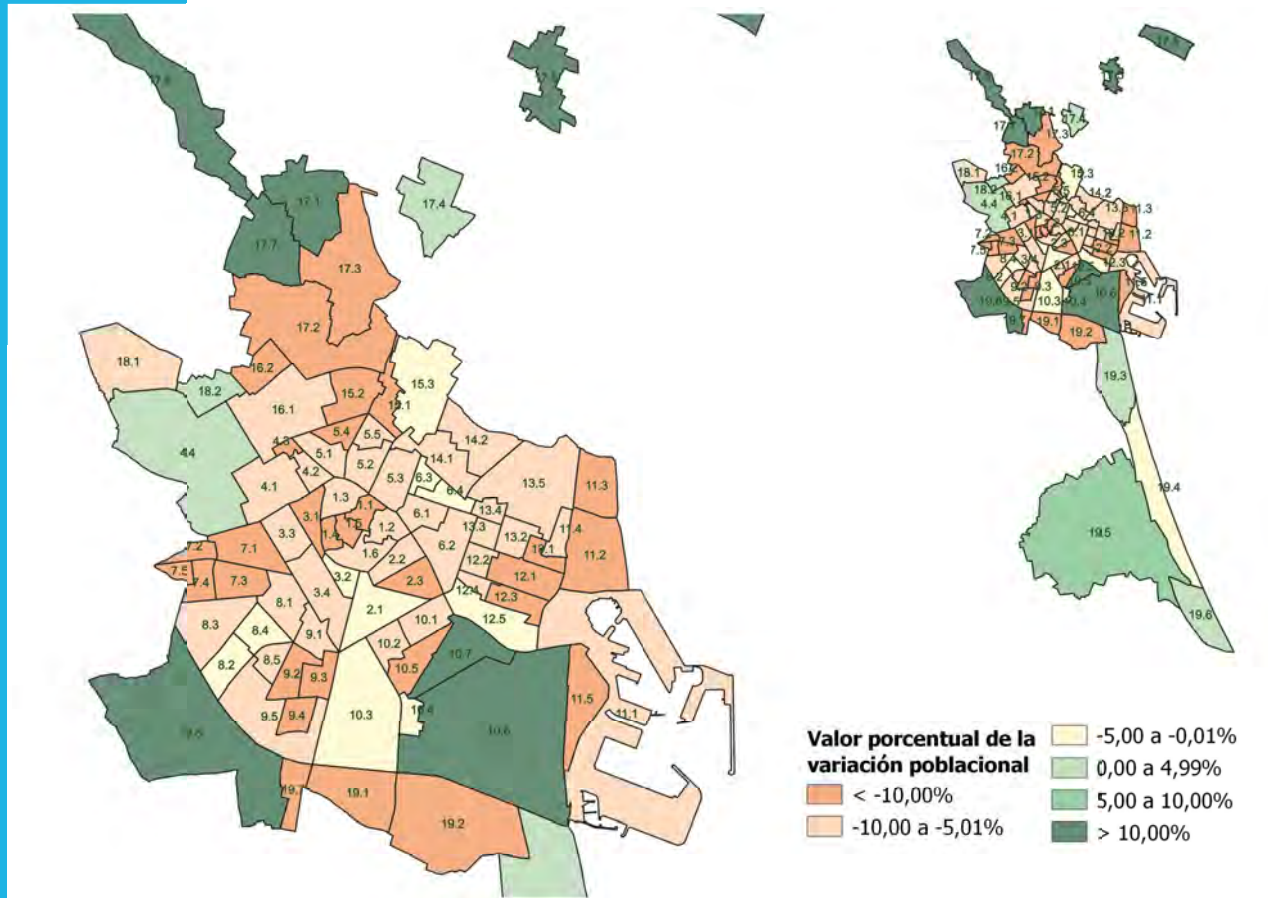


Figura 32. Porcentaje de variación de la población según lugar de nacimiento resto de la Comunidad Valenciana entre los años 2018 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

1.	CIUTAT VELLA	10.3	MALILLA
1.1	LA SEU	10.4	LA FONTETA S.LLUIS
1.2	LA XEREA	10.5	NA ROVELLA
1.3	EL CARME	10.6	LA PUNTA
1.4	EL PILAR	10.7	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIENCIES
1.5	EL MERCAT	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6	SANT FRANCESC	11.1	EL GRAU
2.	ENSANCHE	11.2	CABANYAL-CANYAMELAR
2.1	RUSSAFA	11.3	LA MALVA-ROSA
2.2	EL PLA DEL REMEI	11.4	BETERO
2.3	LA GRAN VIA	11.5	NATZARET
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	EL BOTANIC	12.1	AIORA
3.2	LA ROQUETA	12.2	ALBORS
3.3	LA PETXINA	12.3	LA CREU DEL GRAU
3.4	ARRANCAPINS	12.4	CAMI FONDO
4.	CAMPANAR	12.5	PENYA-ROJA
4.1	CAMPANAR	13.	ALGIROS
4.2	LES TENDETES	13.1	L'ILLA PERDUDA
4.3	EL CALVARI	13.2	CIUTAT JARDI
4.4	SANT PAU	13.3	L'AMISTAT
5.	LA SAIDIA	13.4	LA VEGA BAIXA
5.1	MARXALENES	13.5	LA CARRASCA
5.2	MORVEDRE	14.	BENIMACLET
5.3	TRINITAT	14.1	BENIMACLET
5.4	TORMOS	14.2	CAMI DE VERA
5.5	SANT ANTONI	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	ELS ORRIOLS
6.1	EXPOSICIO	15.2	TORREFIEL
6.2	MESTALLA	15.3	SANT LLORENS
6.3	JAUME ROIG	16.	BENICALAP
6.4	CIUTAT UNIVERSITARIA	16.1	BENICALAP
7.	L'OLIVERETA	16.2	CIUTAT FALLERA
7.1	NOU MOLES	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	SOTERNES	17.1	BENIFARAIG
7.3	TRES FORQUES	17.2	POBLE NOU
7.4	LA FONTSANTA	17.3	CARPESA
7.5	LA LLLUM	17.4	LES CASES DE BARCENA
8.	PATRAIX	17.5	MAHUELLA-TAULADELLA
8.1	PATRAIX	17.6	MASSARROJOS
8.2	SANT ISIDRE	17.7	BORBOTO
8.3	VARA DE QUART	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	SAFRANAR	18.1	BENIMAMET
8.5	FAVARA	18.2	BENIFERRI
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	LA RAIOSA	19.1	EL FORN D'ALCEDO
9.2	L'HORT DE SENABRE	19.2	CASTELLAR-L'OLIVERAL
9.3	LA CREU COBERTA	19.3	PINEDO
9.4	SANT MARCELLI	19.4	EL SALER
9.5	CAMI REAL	19.5	EL PALMAR
10.	QUATRE CARRERES	19.6	EL PERELLONET
10.1	MONTOLVIVET	19.7	LA TORRE
10.2	EN CORTS	19.8	FAITANAR

VALORES EXTREMOS EN LA VARIACIÓN POBLACIONAL SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO | RESTO DE LA CCV | 2018 AL 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

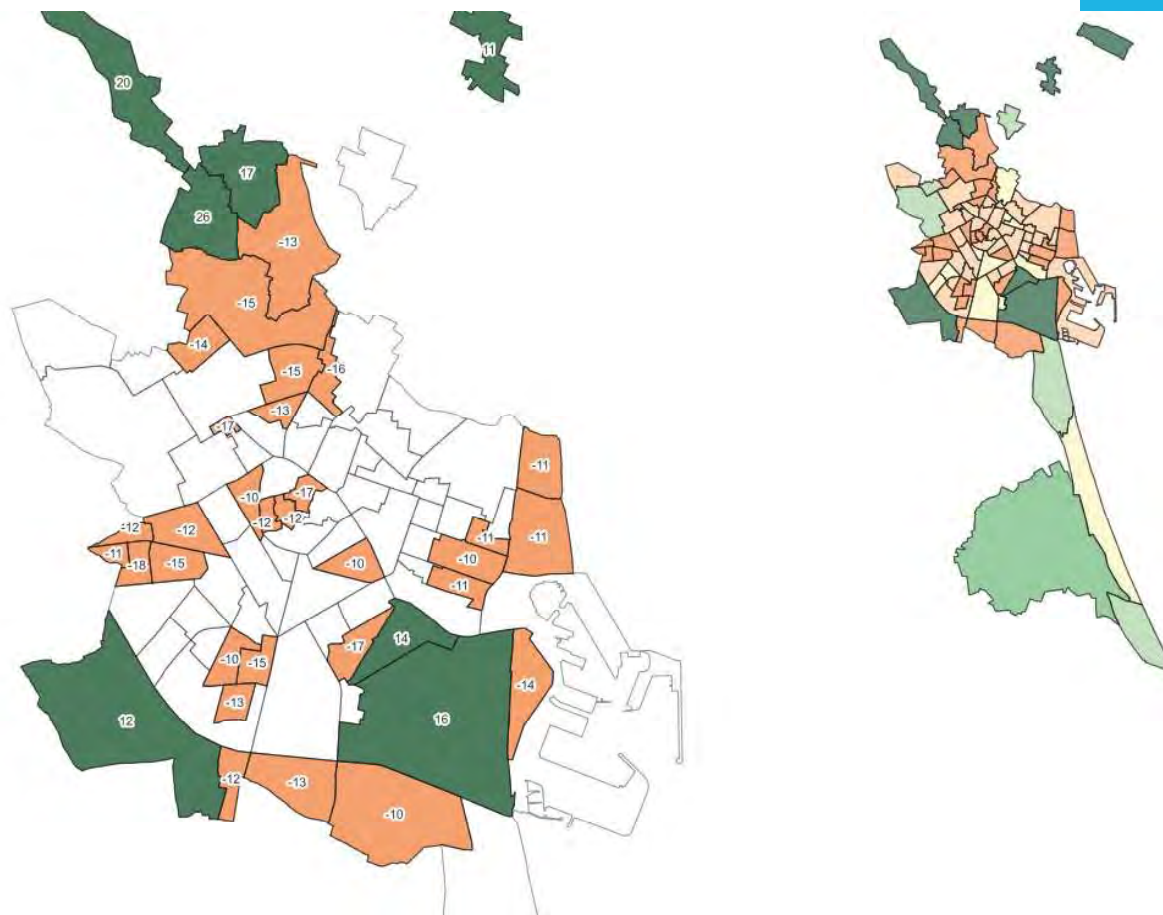


Figura 33. Valores extremos en la variación de la población según lugar de nacimiento resto de la Comunidad Valenciana entre los años 2018 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VARIACION POBLACIONAL SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO RESTO DE LA CCVV | 2022 Y 2023

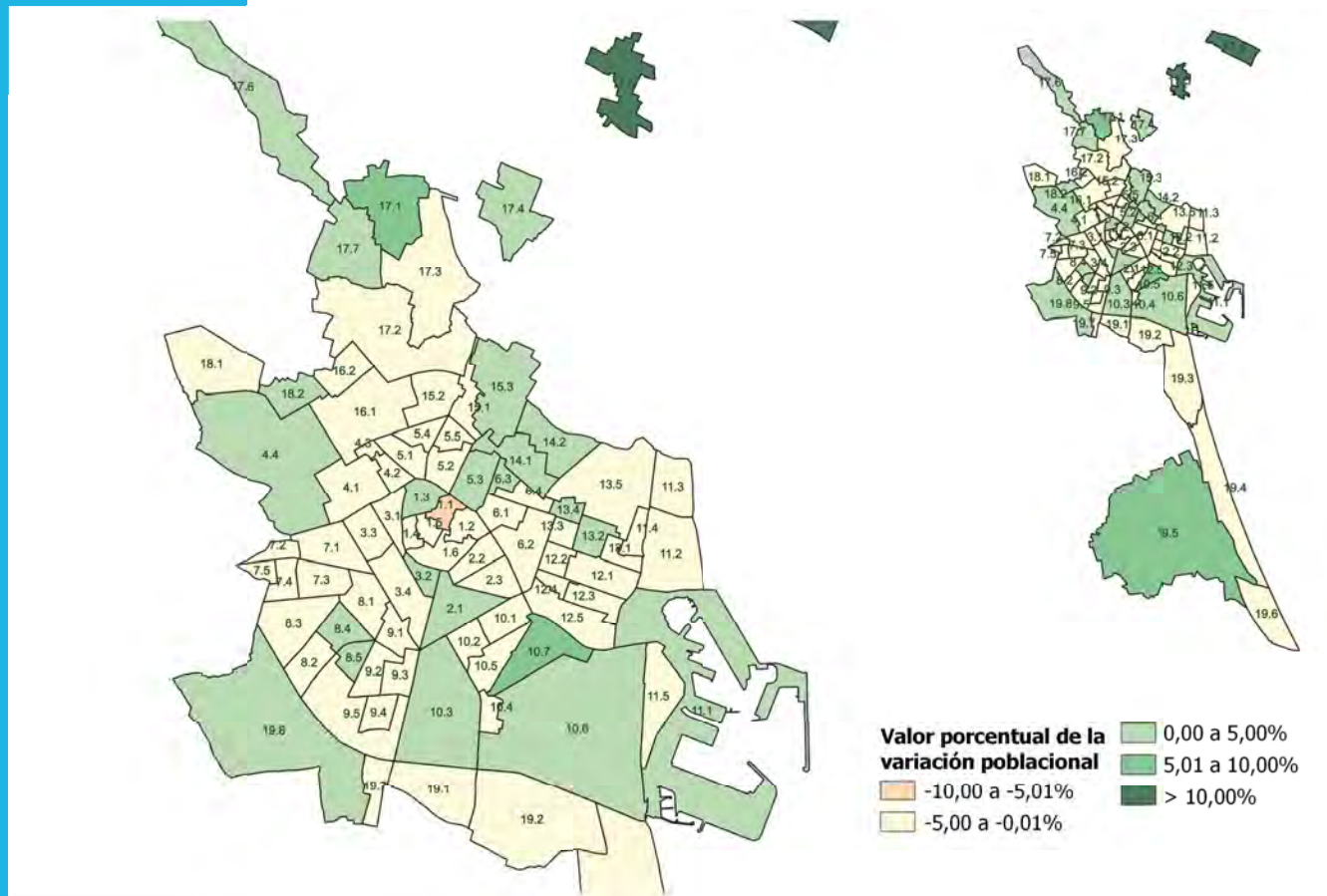


Figura 34 Porcentaje de variación de la población según lugar de nacimiento resto de la Comunidad Valenciana entre los años 2022 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

1.	CIUTAT VELLA	10.3	MALILLA
1.1	LA SEU	10.4	LA FONTETA S.LLUIS
1.2	LA XEREA	10.5	NA ROVELLA
1.3	EL CARMÉ	10.6	LA PUNTA
1.4	EL PILAR	10.7	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIENCIES
1.5	EL MERCAT	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6	SANT FRANCESC	11.1	EL GRAU
2.	ENSANCHE	11.2	CABANYAL-CANYAMELAR
2.1	RUSSAFA	11.3	LA MALVA-ROSA
2.2	EL PLA DEL REMEI	11.4	BETERO
2.3	LA GRAN VIA	11.5	NATZARET
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	EL BOTANIC	12.1	AIORA
3.2	LA ROQUETA	12.2	ALBORS
3.3	LA PETXINA	12.3	LA CREU DEL GRAU
3.4	ARRANCAPINS	12.4	CAMI FONDO
4.	CAMPANAR	12.5	PENYA-ROJA
4.1	CAMPANAR	13.	ALGIROS
4.2	LES TENDETES	13.1	L'ILLA PERDUDA
4.3	EL CALVARI	13.2	CIUTAT JARDI
4.4	SANT PAU	13.3	L'AMISTAT
5.	LA SAIDIA	13.4	LA VEGA BAIXA
5.1	MARXALENES	13.5	LA CARRASCA
5.2	MORVEDRE	14.	BENIMACLET
5.3	TRINITAT	14.1	BENIMACLET
5.4	TORMOS	14.2	CAMI DE VERA
5.5	SANT ANTONI	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	ELS ORRIOLS
6.1	EXPOSICIO	15.2	TORREFIEL
6.2	MESTALLA	15.3	SANT LLORENS
6.3	JAUME ROIG	16.	BENICALAP
6.4	CIUTAT UNIVERSITARIA	16.1	BENICALAP
7.	L'OLIVERETA	16.2	CIUTAT FALLERA
7.1	NOU MOLES	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	SOTERNES	17.1	BENIFARAIG
7.3	TRES FORQUES	17.2	POBLE NOU
7.4	LA FONTSANTA	17.3	CARPESA
7.5	LA LLUM	17.4	LES CASES DE BARCENA
8.	PATRAIX	17.5	MAHUELLA-TAUJADELLA
8.1	PATRAIX	17.6	MASSARROJOS
8.2	SANT ISIDRE	17.7	BORBOTO
8.3	VARA DE QUART	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	SAFRANAR	18.1	BENIMAMET
8.5	FAVARA	18.2	BENIFERRI
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	LA RAIOSA	19.1	EL FORN D'ALCEDO
9.2	L'HORT DE SENABRE	19.2	CASTELLAR-L'OLIVERAL
9.3	LA CREU COBERTA	19.3	PINEDO
9.4	SANT MARCELLI	19.4	EL SALER
9.5	CAMI REAL	19.5	EL PALMAR
10.	QUATRE CARRERES	19.6	EL PERELLONET
10.1	MONTOLVIVET	19.7	LA TORRE
10.2	EN CORTS	19.8	FAITANAR

VALORES EXTREMOS EN LA VARIACIÓN POBLACIONAL SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO | RESTO DE LA CCV | 2022 Y 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

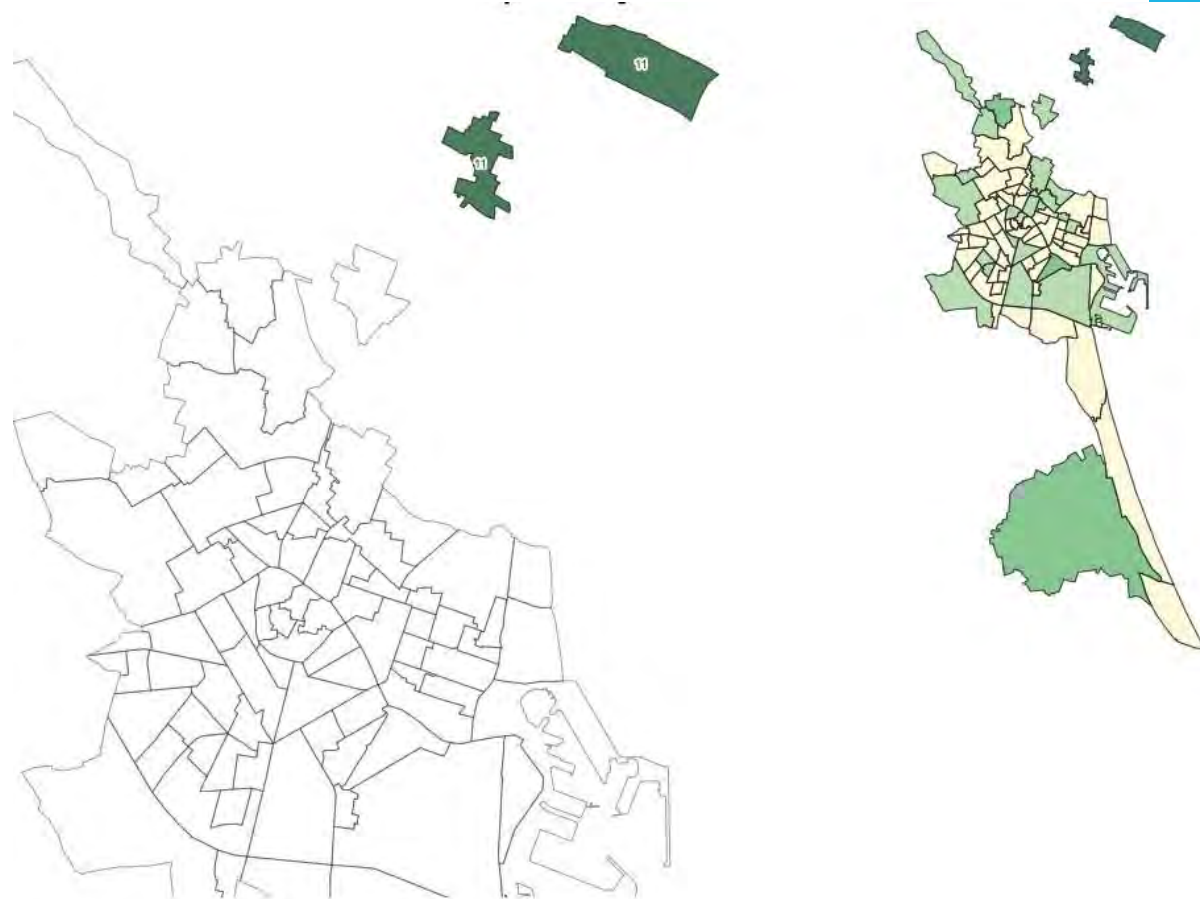
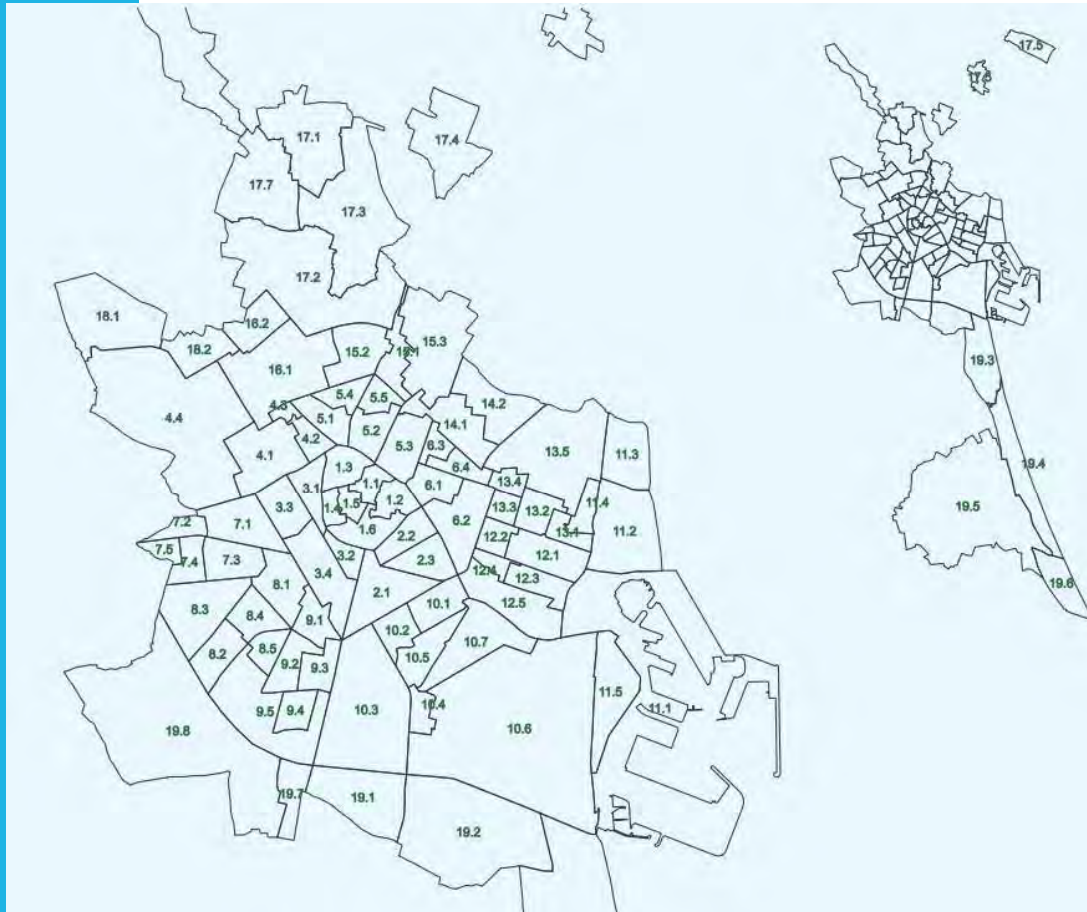


Figura 35. Valores extremos en la variación de la población según lugar de nacimiento resto de la Comunidad Valenciana entre los años 2022 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

POBLACIÓN SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO OTRAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS | 2023



Total de habitantes				
1.	CIUTAT VELLA	10.3	4019	
1.1		368	395	
1.2		523	1312	
1.3		772	334	
1.4		626	1310	
1.5	394	11.	POBLADOS MARITIMOS	
1.6	607		1317	
2.	ENSANCHE	11.2	1945	
2.1		2994	2075	
2.2		863	1205	
2.3		1407	867	
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU	
3.1		780	3950	
3.2		531	1457	
3.3		1871	2657	
3.4		2895	736	
4.	CAMPANAR	12.5	2093	
4.1		2028	13.	ALGIROS
4.2		847	13.1	1499
4.3		825	13.2	2381
4.4		3253	13.3	1254
5.	LA SAIDIA	13.4	1018	
5.1		1783	13.5	627
5.2		1460	14.	BENIMACLET
5.3		1280	14.1	4561
5.4		1408	14.2	1072
5.5		1578	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	2500	
6.1		1039	15.2	4490
6.2		2447	15.3	1997
6.3		1093	16.	BENICALAP
6.4		441	16.1	7601
7.	L'OLIVERETA	16.2	1147	
7.1		4248	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2		922	17.1	57
7.3		1348	17.2	99
7.4		458	17.3	127
7.5		1046	17.4	55
8.	PATRAIX	17.5	9	
8.1		3841	17.6	320
8.2		1920	17.7	38
8.3		2143	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4		1744	18.1	1980
8.5		570	18.2	190
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR	
9.1		2199	19.1	170
9.2		2969	19.2	533
9.3		1043	19.3	269
9.4		1970	19.4	260
9.5		588	19.5	30
10.	QUATRE CARRERES	19.6	218	
10.1		2453	19.7	794
10.2		1542	19.8	174

Figura 36. Cantidad de habitantes que nacieron en otras comunidades autónomas en el año 2023 distribuidos por barrios. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

HABITANTES POR BARRIOS SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO OTRAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS | 2018

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

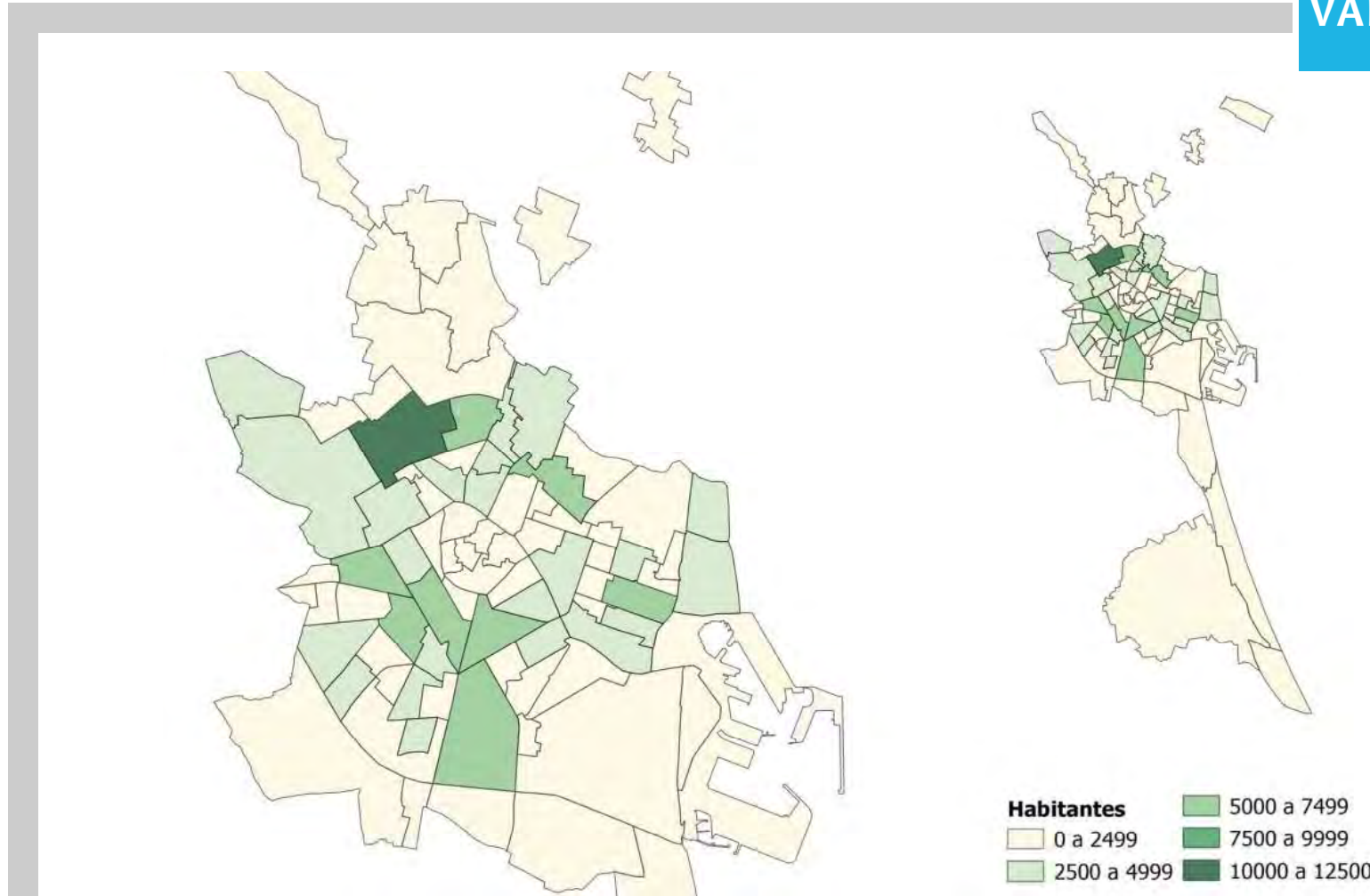


Figura 37. Población según lugar de nacimiento en el resto de comunidades autónomas en los barrios de la ciudad de Valencia en el año 2018. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

HABITANTES POR BARRIOS SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO OTRAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS | 2022

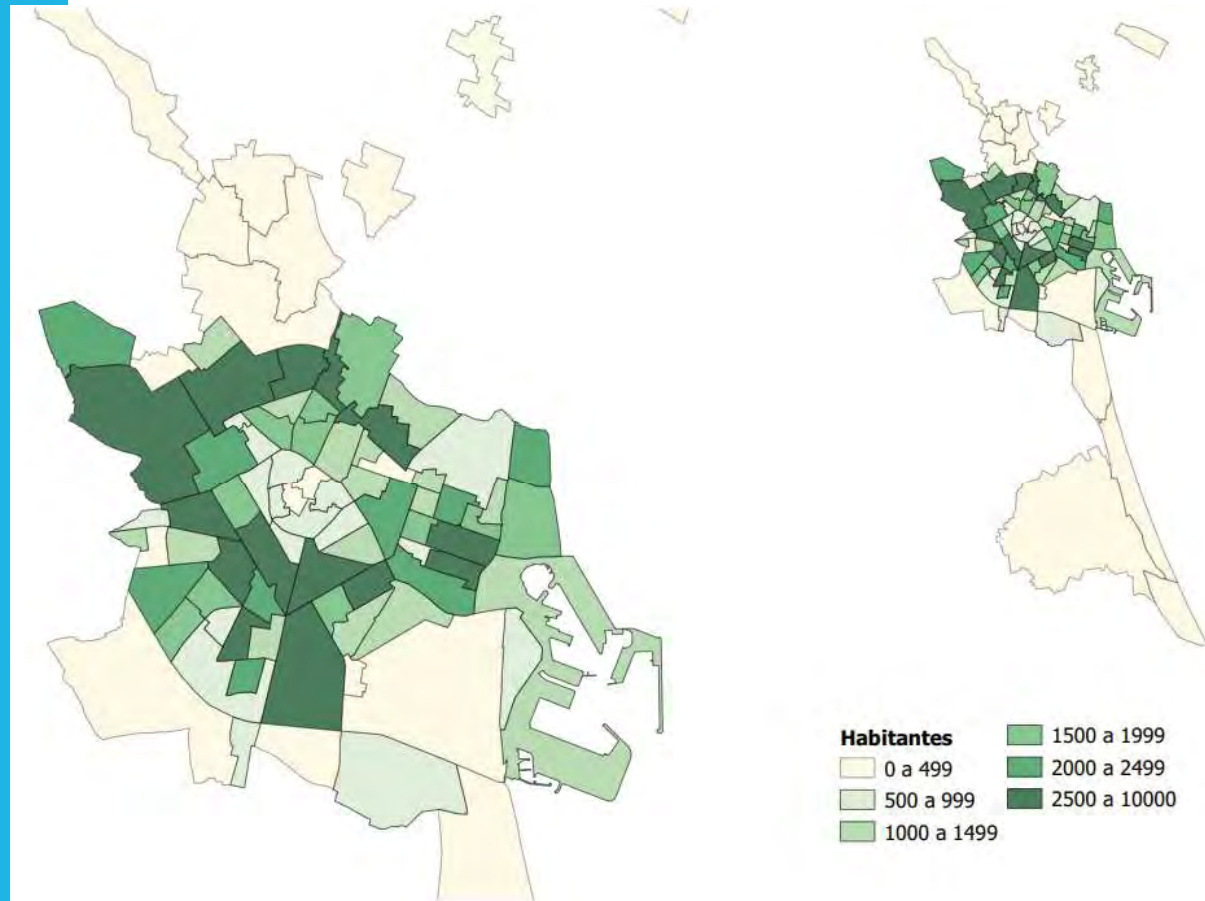


Figura 38. Población según lugar de nacimiento en el resto de comunidades autónomas en los barrios de la ciudad de Valencia en el año 2022. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

HABITANTES POR BARRIOS SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO OTRAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS | 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

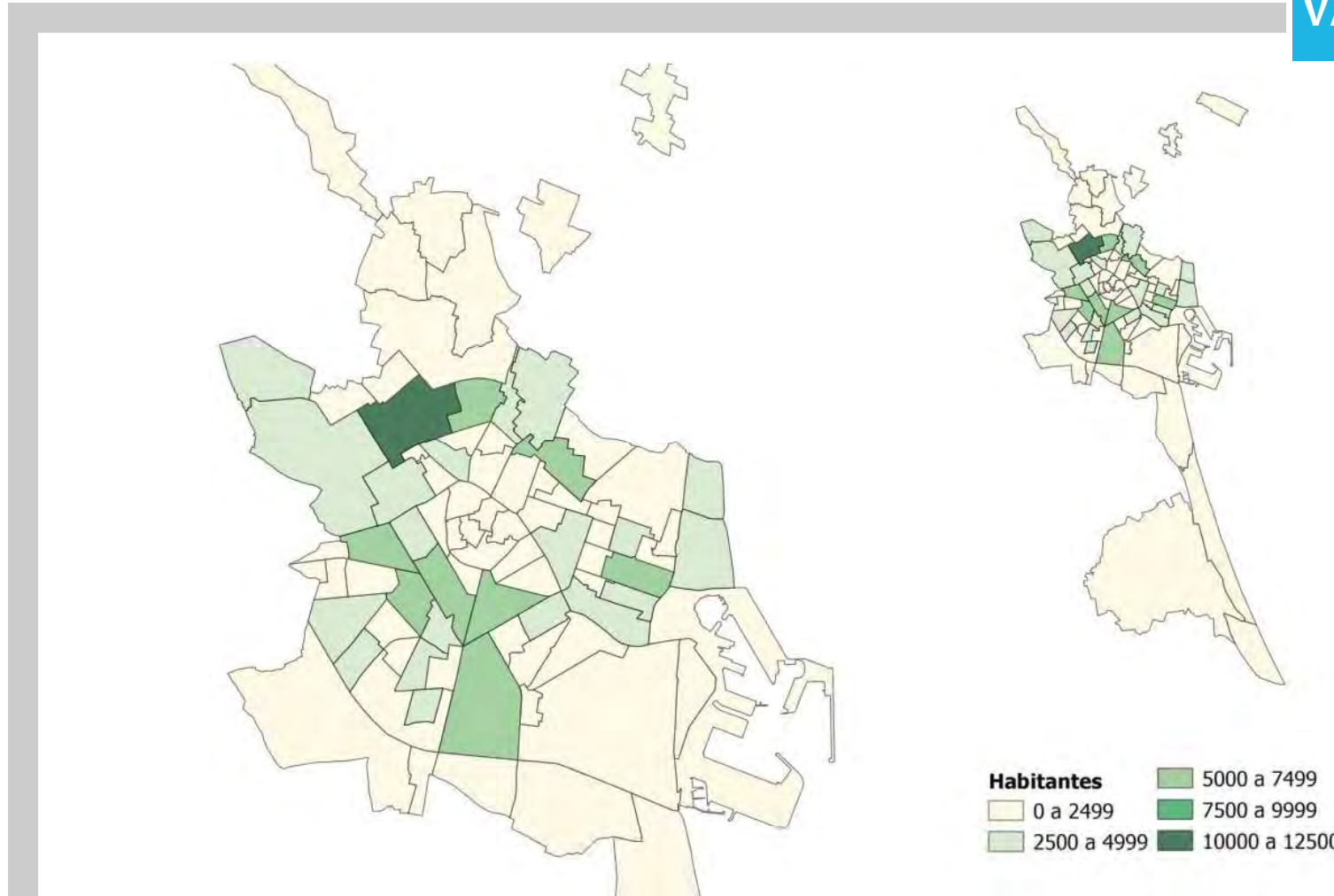


Figura 39. Población según lugar de nacimiento en el resto de comunidades autónomas en los barrios de la ciudad de Valencia en el año 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VARIACION POBLACIONAL SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO OTRAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS | 2018 Y 2023

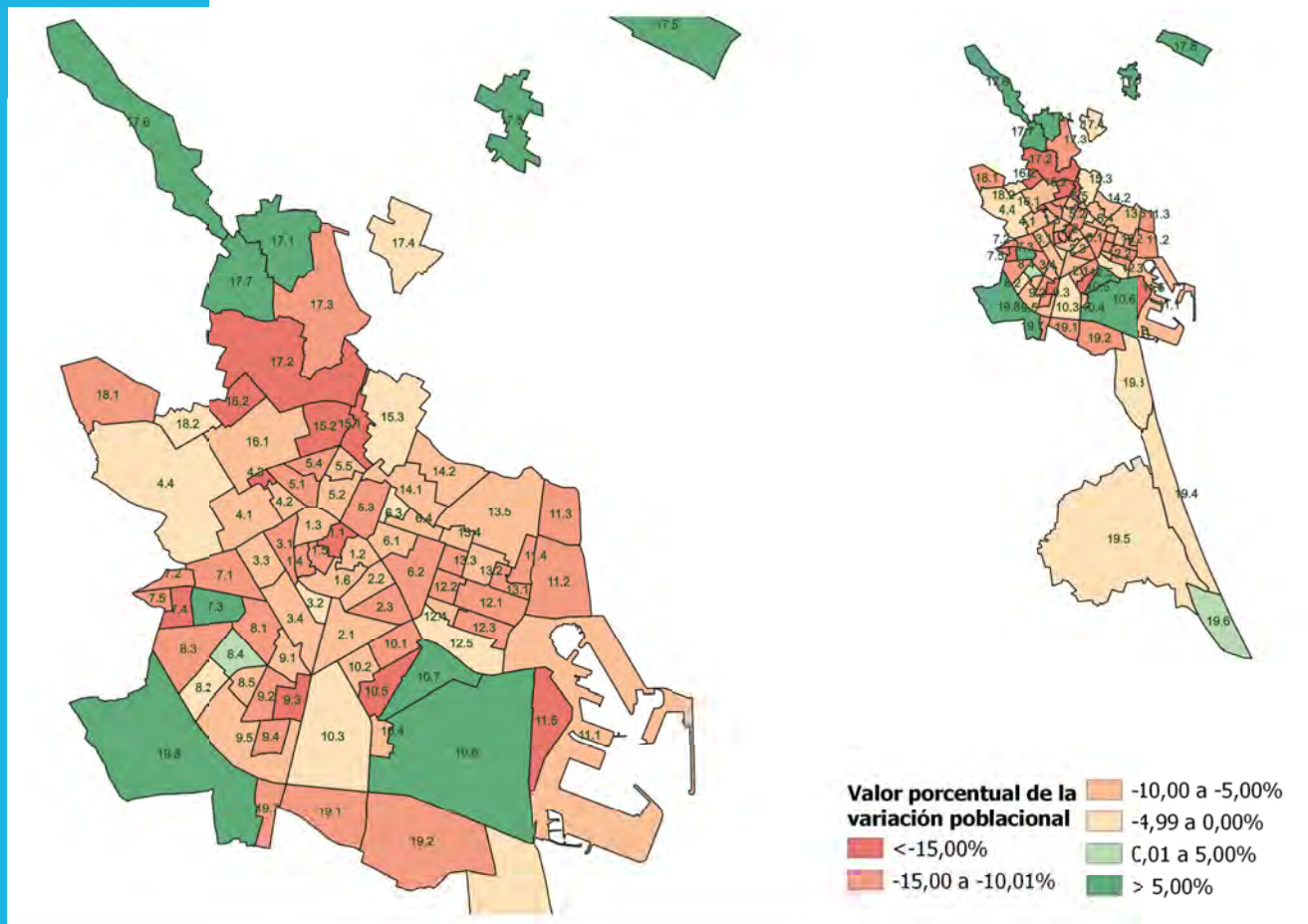


Figura 40. Porcentaje de variación de la población según lugar de nacimiento resto de comunidades autónomas entre los años 2018 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

1.	CIUTAT VELLA	10.3	MALILLA
1.1	LA SEU	10.4	LA FONTETA S.LLUIS
1.2	LA XEREA	10.5	NA ROVELLA
1.3	EL CARME	10.6	LA PUNTA
1.4	EL PILAR	10.7	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIENCIES
1.5	EL MERCAT	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6	SANT FRANCESC	11.1	EL GRAU
2.	ENSANCHE	11.2	CABANYAL-CANYAMELAR
2.1	RUSSAFA	11.3	LA MALVA-ROSA
2.2	EL PLA DEL REMEI	11.4	BETERO
2.3	LA GRAN VIA	11.5	NATZARET
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	EL BOTANIC	12.1	AIORA
3.2	LA ROQUETA	12.2	ALBORS
3.3	LA PETXINA	12.3	LA CREU DEL GRAU
3.4	ARRANCAPINS	12.4	CAMI FONDO
4.	CAMPANAR	12.5	PENYA-ROJA
4.1	CAMPANAR	13.	ALGIROS
4.2	LES TENDETES	13.1	L'ILLA PERDUDA
4.3	EL CALVARI	13.2	CIUTAT JARDI
4.4	SANT PAU	13.3	L'AMISTAT
5.	LA SAIDIA	13.4	LA VEGA BAIXA
5.1	MARXALENES	13.5	LA CARRASCA
5.2	MORVEDRE	14.	BENIMACLET
5.3	TRINITAT	14.1	BENIMACLET
5.4	TORMOS	14.2	CAMI DE VERA
5.5	SANT ANTONI	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	ELS ORRIOLS
6.1	EXPOSICIO	15.2	TORREFIEL
6.2	MESTALLA	15.3	SANT LLORENS
6.3	JAUME ROIG	16.	BENICALAP
6.4	CIUTAT UNIVERSITARIA	16.1	BENICALAP
7.	L'OLIVERETA	16.2	CIUTAT FALLERA
7.1	NOU MOLES	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	SOTERNES	17.1	BENIFARAIG
7.3	TRES FORQUES	17.2	POBLE NOU
7.4	LA FONTSANTA	17.3	CARPESA
7.5	LA LLUM	17.4	LES CASES DE BARCENA
8.	PATRAIX	17.5	MAHUELLA-TAULADELLA
8.1	PATRAIX	17.6	MASSARROJOS
8.2	SANT ISIDRE	17.7	BORBOTO
8.3	VARA DE QUART	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	SAFRANAR	18.1	BENIMAMET
8.5	FAVARA	18.2	BENIFERRI
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	LA RAIOSA	19.1	EL FORN D'ALCEDO
9.2	L'HORT DE SENABRE	19.2	CASTELLAR-L'OLIVERAL
9.3	LA CREU COBERTA	19.3	PINEDO
9.4	SANT MARCELLI	19.4	EL SALER
9.5	CAMI REAL	19.5	EL PALMAR
10.	QUATRE CARRERES	19.6	EL PERELLONET
10.1	MONTOLVIVET	19.7	LA TORRE
10.2	EN CORTS	19.8	FAITANAR

VALORES EXTREMOS EN LA VARIACIÓN POBLACIONAL SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO | OTRAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS | 2018 AL 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

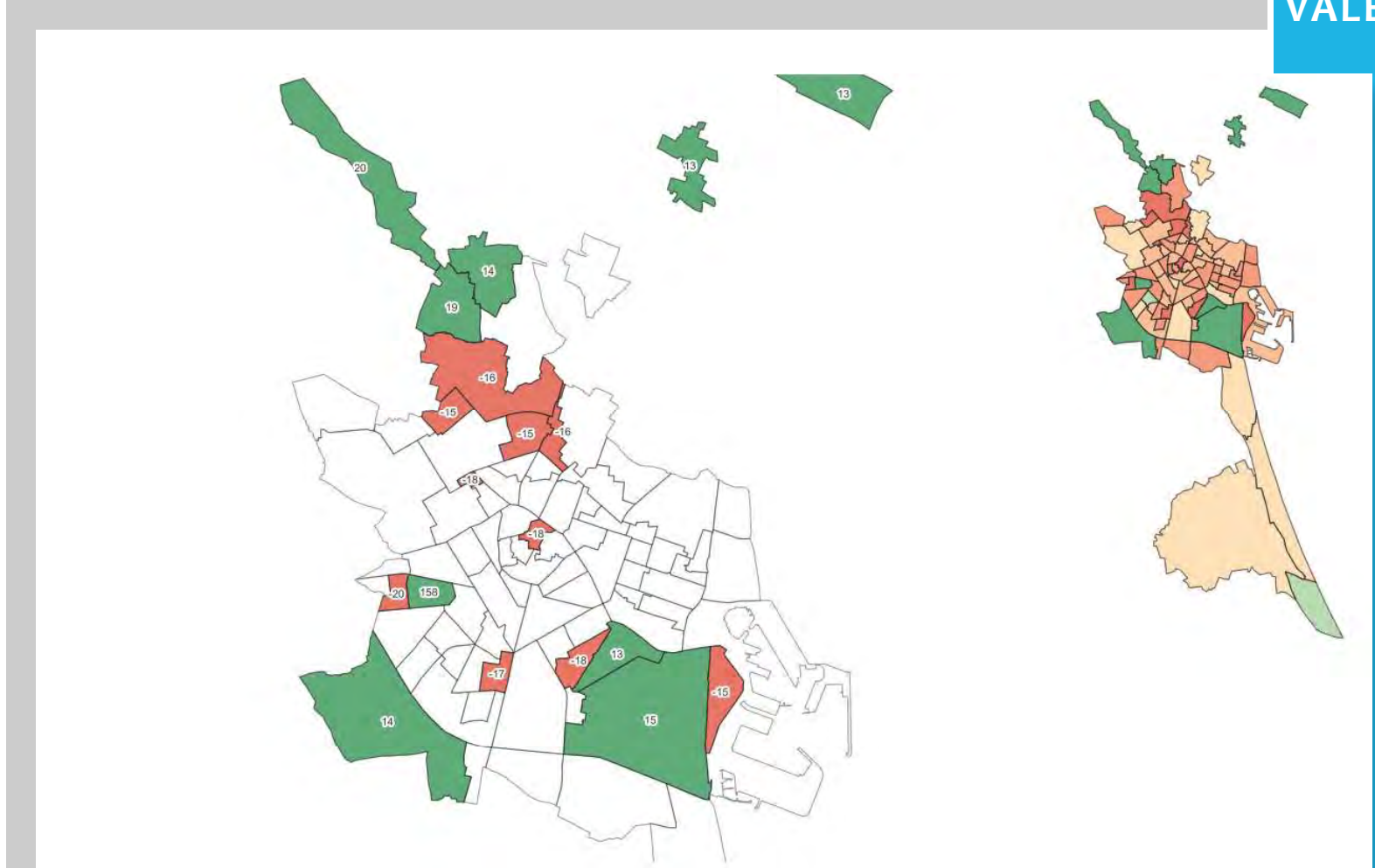
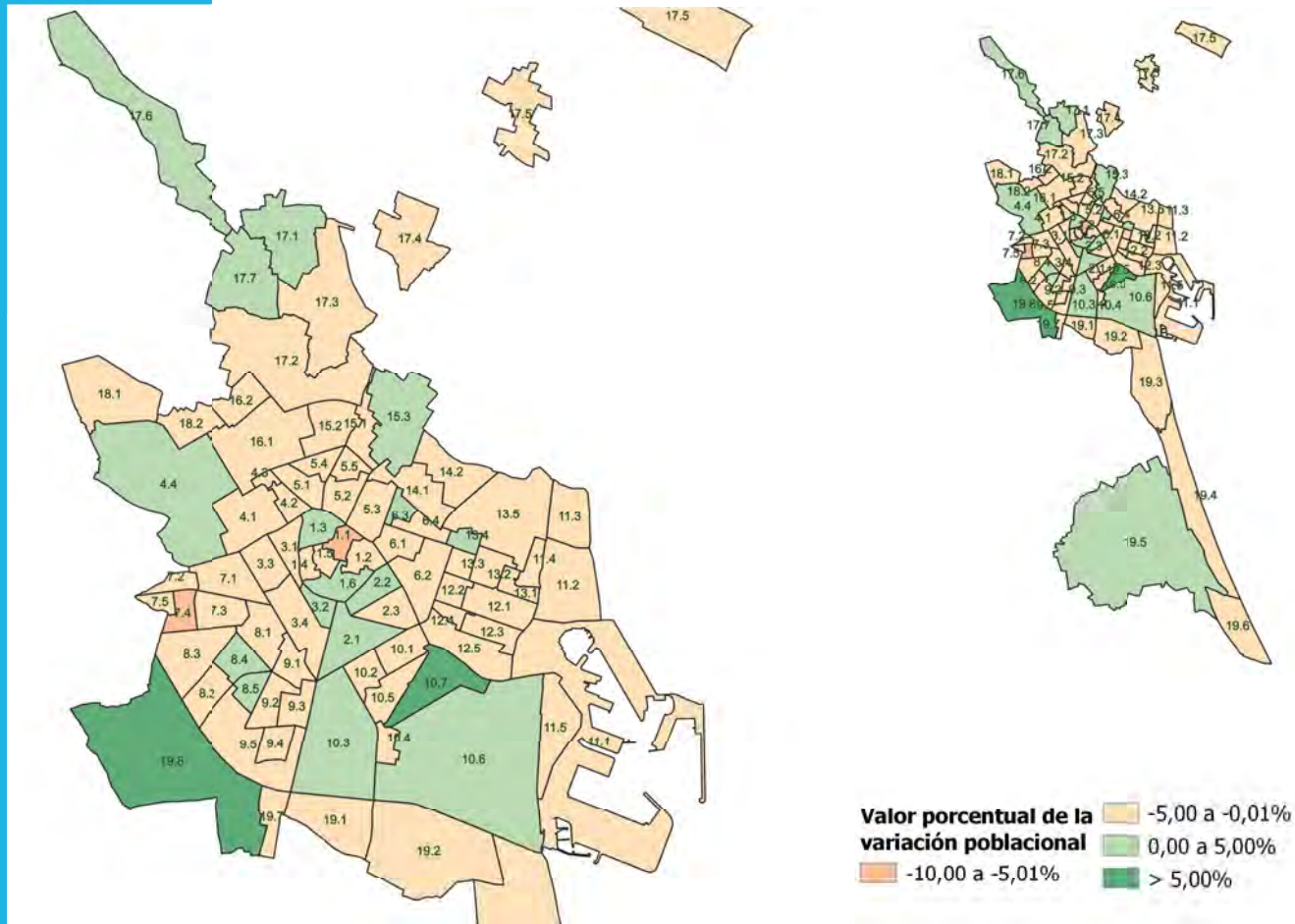


Figura 41. Valores extremos en la variación de la población según lugar de nacimiento resto de comunidades autónomas entre los años 2018 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VARIACION POBLACIONAL SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO OTRAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS | 2022 Y 2023



1.	CIUTAT VELLA	10.3	MALILLA
1.1	LA SEU	10.4	LA FONTETA S.LLUIIS
1.2	LA XEREA	10.5	NA ROVELLA
1.3	EL CARME	10.6	LA PUNTA
1.4	EL PILAR	10.7	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIENCIES
1.5	EL MERCAT	10.7	POBLADOS MARITIMOS
1.6	SANT FRANCESC	11.1	EL GRAU
2.	ENSANCHE	11.2	CABANYAL-CANYAMELAR
2.1	RUSSAFA	11.3	LA MALVA-ROSA
2.2	EL PLA DEL REMEI	11.4	BETERO
2.3	LA GRAN VIA	11.5	NATZARET
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	EL BOTANIC	12.1	AIORA
3.2	LA ROQUETA	12.2	ALBORS
3.3	LA PETXINA	12.3	LA CREU DEL GRAU
3.4	ARRANCAPINS	12.4	CAMI FONDO
4.	CAMPANAR	12.5	PENYA-ROJA
4.1	CAMPANAR	13.	ALGIROS
4.2	LES TENDETES	13.1	L'ILLA PERDUDA
4.3	EL CALVARI	13.2	CIUTAT JARDI
4.4	SANT PAU	13.3	L'AMISTAT
5.	LA SAIDIA	13.4	LA VEGA BAIXA
5.1	MARXALENES	13.5	LA CARRASCA
5.2	MORVEDRE	14.	BENIMACLET
5.3	TRINITAT	14.1	BENIMACLET
5.4	TORMOS	14.2	CAMI DE VERA
5.5	SANT ANTONI	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	ELS ORRIOLS
6.1	EXPOSICIO	15.2	TORREFIEL
6.2	MESTALLA	15.3	SANT LLORENS
6.3	JAUME ROIG	16.	BENICALAP
6.4	CIUTAT UNIVERSITARIA	16.1	BENICALAP
7.	L'OLIVERETA	16.2	CIUTAT FALLERA
7.1	NOU MOLES	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	SOTERNES	17.1	BENIFARAIG
7.3	TRES FORQUES	17.2	POBLE NOU
7.4	LA FONTSANTA	17.3	CARPESA
7.5	LA LLUM	17.4	LES CASES DE BARCENA
8.	PATRAIX	17.5	MAHUELLA-TAULADELLA
8.1	PATRAIX	17.6	MASSARROJOS
8.2	SANT ISIDRE	17.7	BORBOTO
8.3	VARA DE QUART	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	SAFRANAR	18.1	BENIMAMET
8.5	FAVARA	18.2	BENIFERRI
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	LA RAIOSA	19.1	EL FORN D'ALCEDO
9.2	L'HORT DE SENABRE	19.2	CASTELLAR-L'OLIVERAL
9.3	LA CREU COBERTA	19.3	PINEDO
9.4	SANT MARCELLI	19.4	EL SALER
9.5	CAMI REAL	19.5	EL PALMAR
10.	QUATRE CARRERES	19.6	EL PERELLONET
10.1	MONTOLVIVET	19.7	LA TORRE
10.2	EN CORTS	19.8	FAITANAR

Figura 42. Porcentaje de variación de la población según lugar de nacimiento resto de comunidades autónomas entre los años 2022 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VALORES EXTREMOS EN LA VARIACIÓN POBLACIONAL SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO | OTRAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS | 2022 Y 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

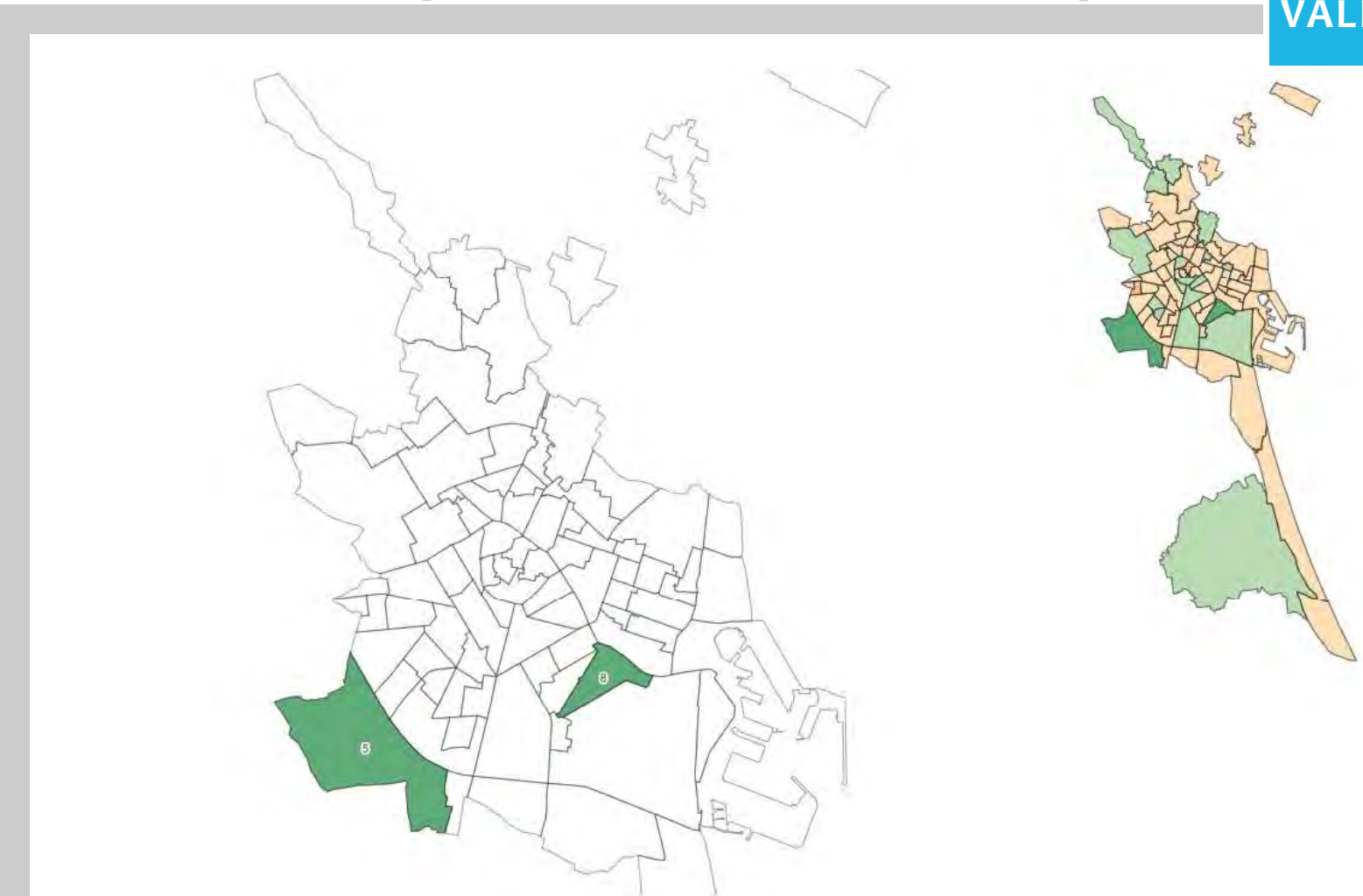


Figura 43. Valores extremos en la variación de la población según lugar de nacimiento resto de comunidades autónomas entre los años 2022 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

POBLACIÓN SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO FUERA DE ESPAÑA | 2023

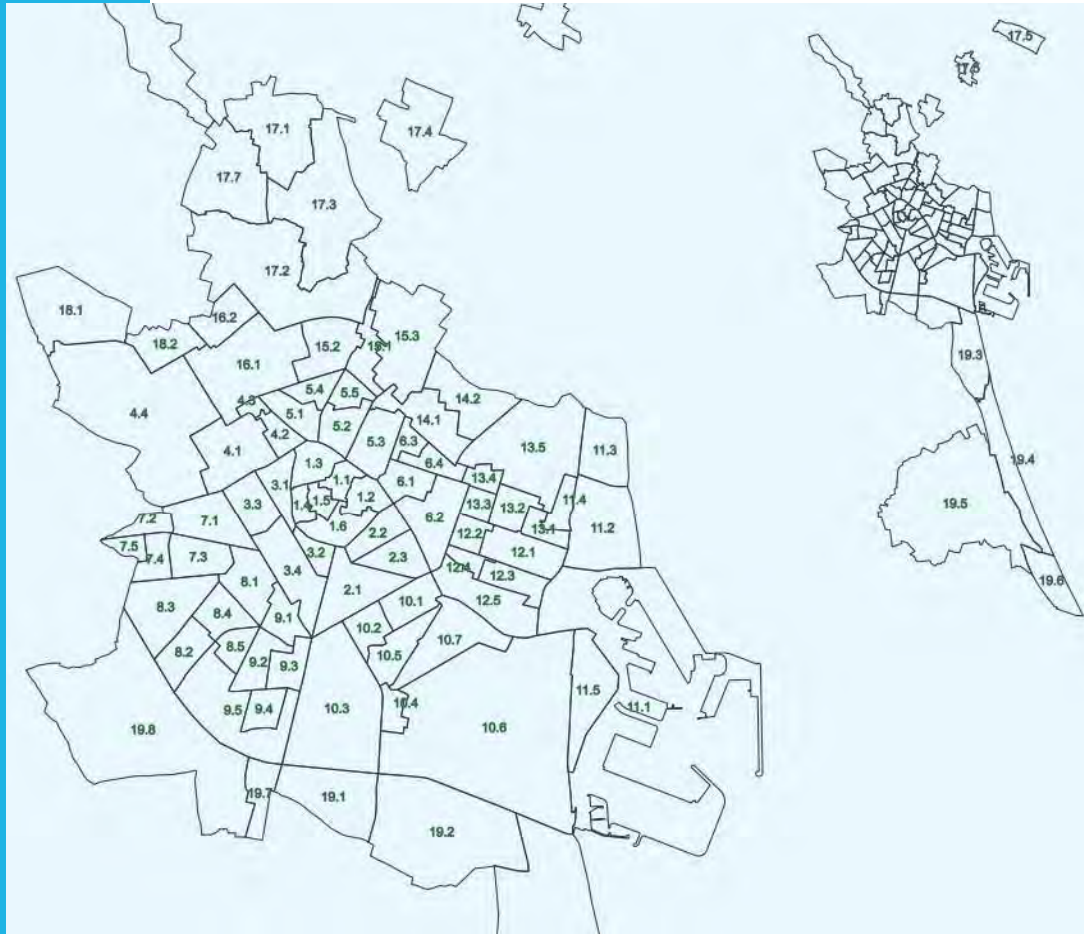


Figura 44. Cantidad de habitantes que nacieron fuera de España en el año 2023 distribuidos por barrios. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

Total de habitantes

1.	CIUTAT VELLA	10.3	3877
1.1		962	684
1.2		852	1882
1.3		2024	633
1.4		1578	1986
1.5	1275	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6	1359	11.1	2713
2.	ENSANCHE	11.2	4316
2.1	5316	11.3	2642
2.2	884	11.4	1270
2.3	1700	11.5	1546
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	1598	12.1	5848
3.2	1540	12.2	2195
3.3	2613	12.3	3975
3.4	4021	12.4	1164
4.	CAMPANAR	12.5	2870
4.1	1937	13.	ALGIROS
4.2	1663	13.1	1360
4.3	1950	13.2	2335
4.4	3456	13.3	1879
5.	LA SAIDIA	13.4	775
5.1	2962	13.5	553
5.2	2372	14.	BENIMACLET
5.3	1977	14.1	4663
5.4	2473	14.2	583
5.5	1815	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	6708
6.1	851	15.2	7472
6.2	2644	15.3	1217
6.3	725	16.	BENICALAP
6.4	410	16.1	9703
7.	L'OLIVERETA	16.2	1756
7.1	7754	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	1219	17.1	55
7.3	3796	17.2	238
7.4	1234	17.3	134
7.5	892	17.4	84
8.	PATRAIX	17.5	7
8.1	4953	17.6	249
8.2	1375	17.7	75
8.3	1546	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	1135	18.1	2968
8.5	891	18.2	209
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	4591	19.1	305
9.2	3843	19.2	787
9.3	1398	19.3	329
9.4	2345	19.4	381
9.5	760	19.5	64
10.	QUATRE CARRERS	19.6	151
10.1	5529	19.7	1425
10.2	3573	19.8	476

HABITANTES POR BARRIOS SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO FUERA DE ESPAÑA | 2018

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

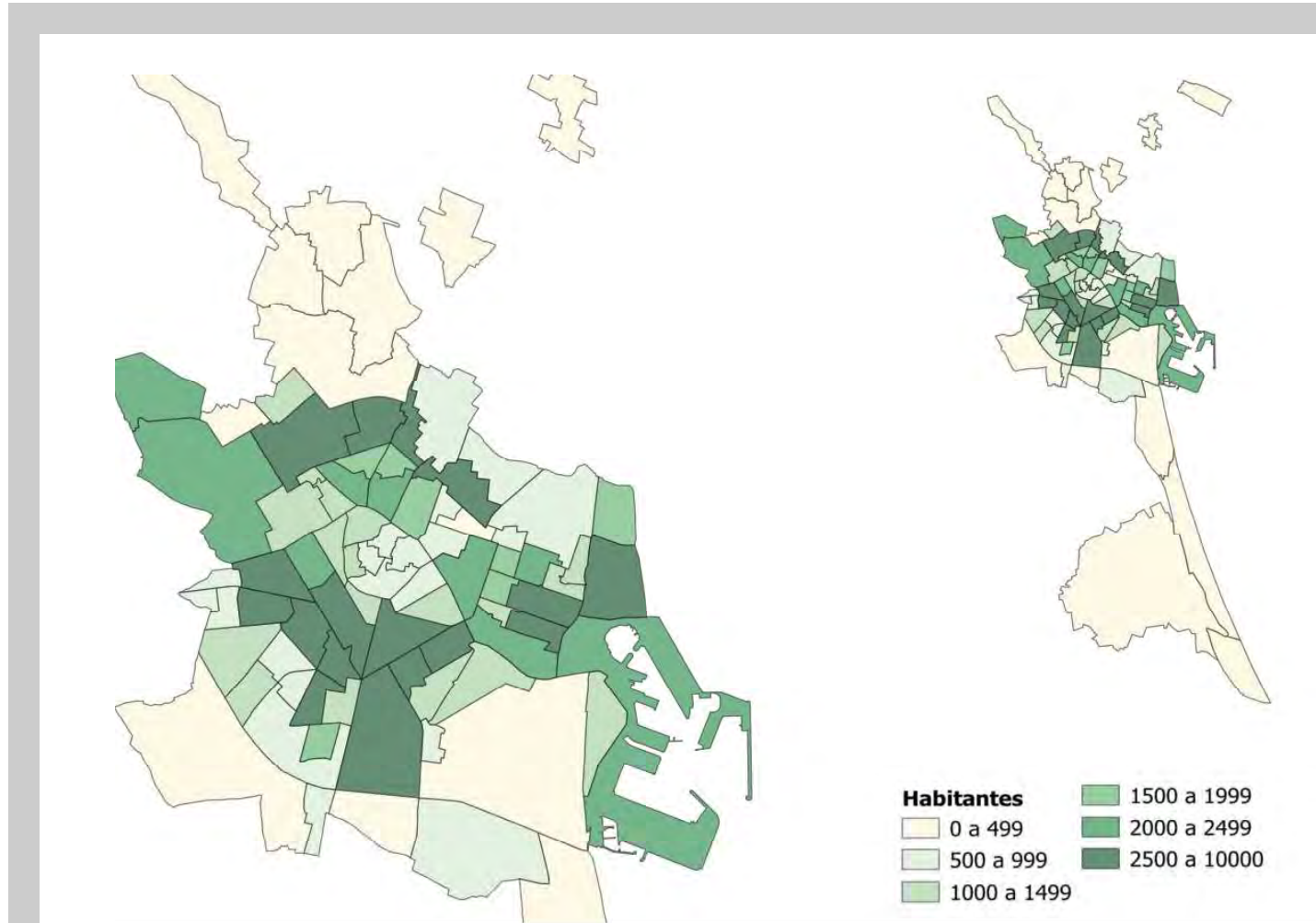


Figura 45. Población según lugar de nacimiento fuera de España en los barrios de la ciudad de Valencia en el año 2018. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

HABITANTES POR BARRIOS SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO FUERA DE ESPAÑA | 2022

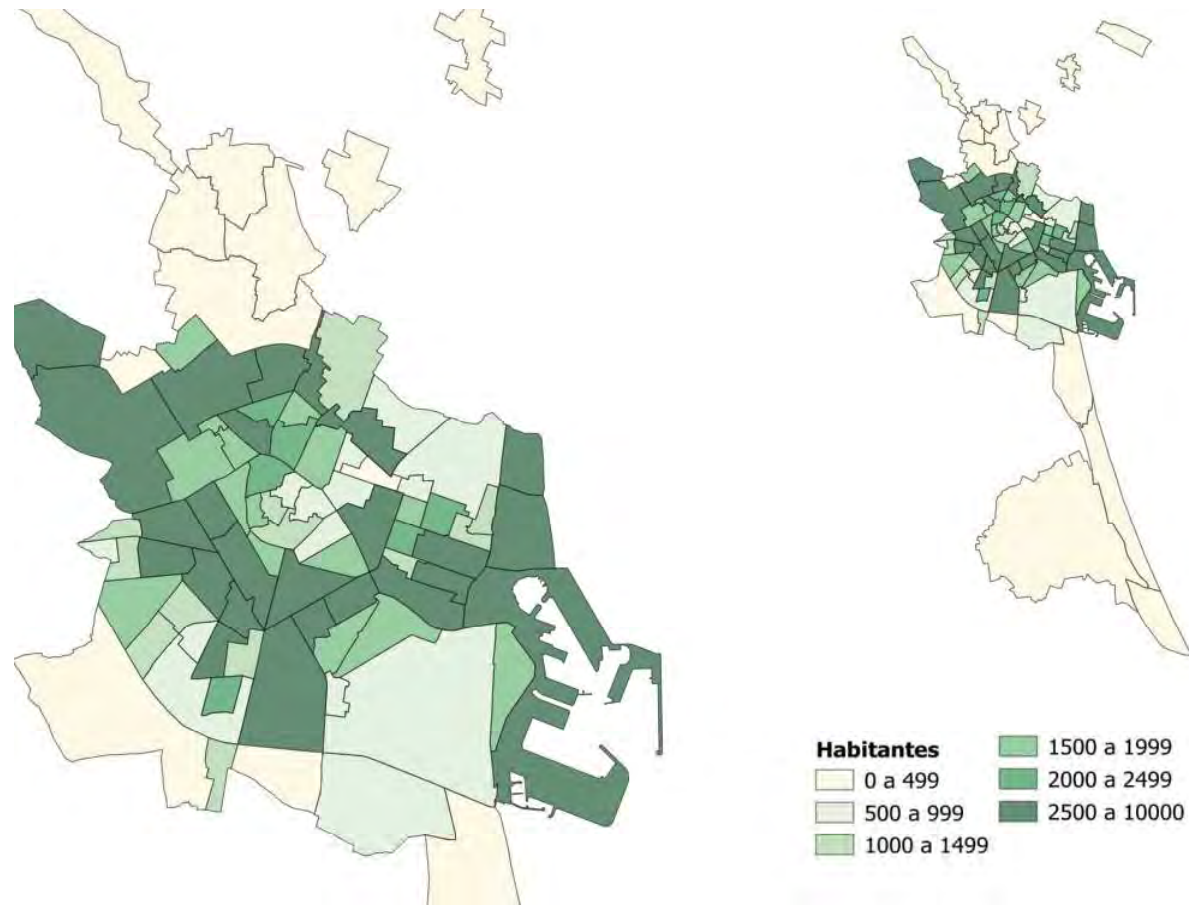


Figura 46. Población según lugar de nacimiento fuera de España en los barrios de la ciudad de Valencia en el año 2022. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

HABITANTES POR BARRIOS SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO FUERA DE ESPAÑA | 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

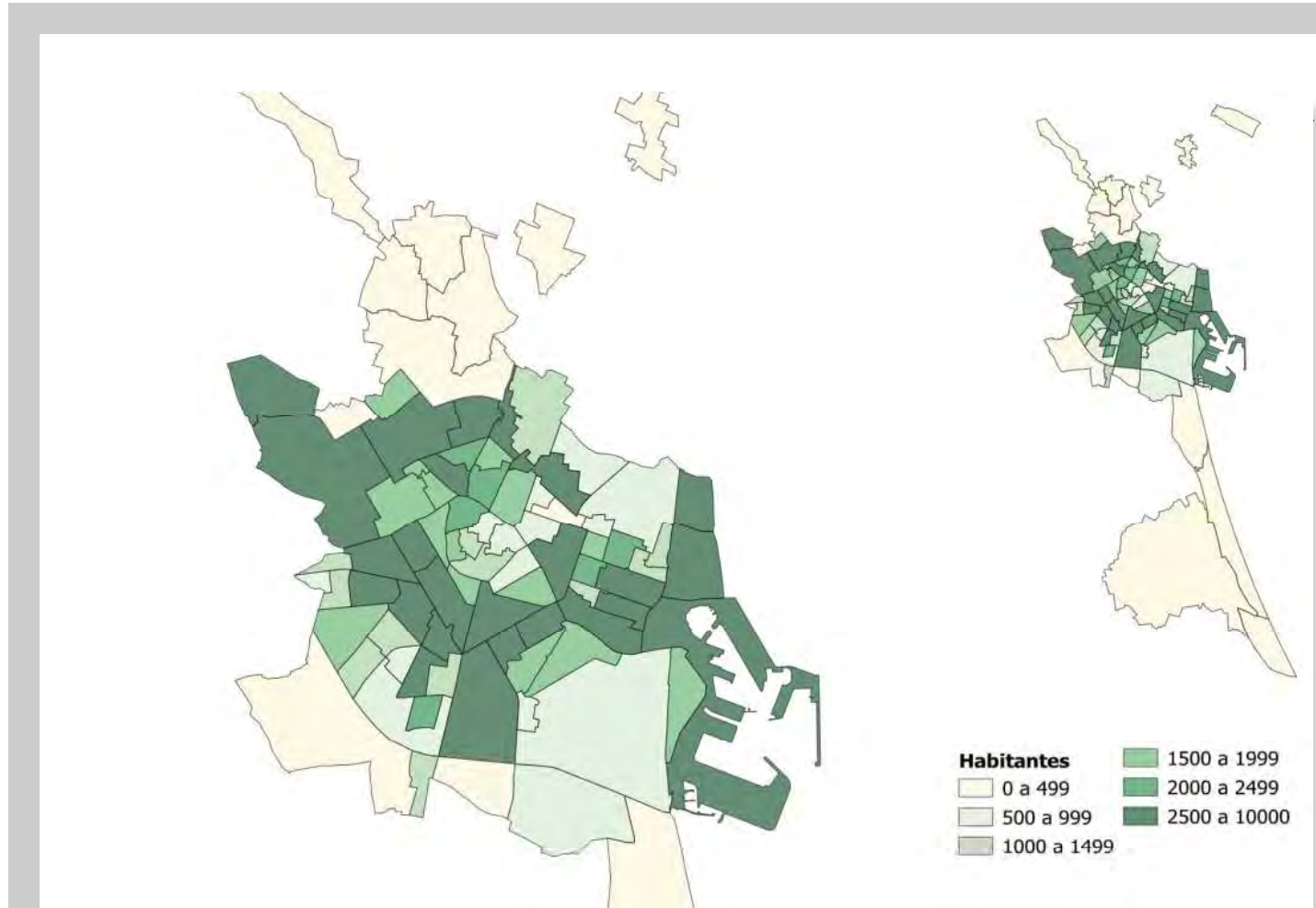
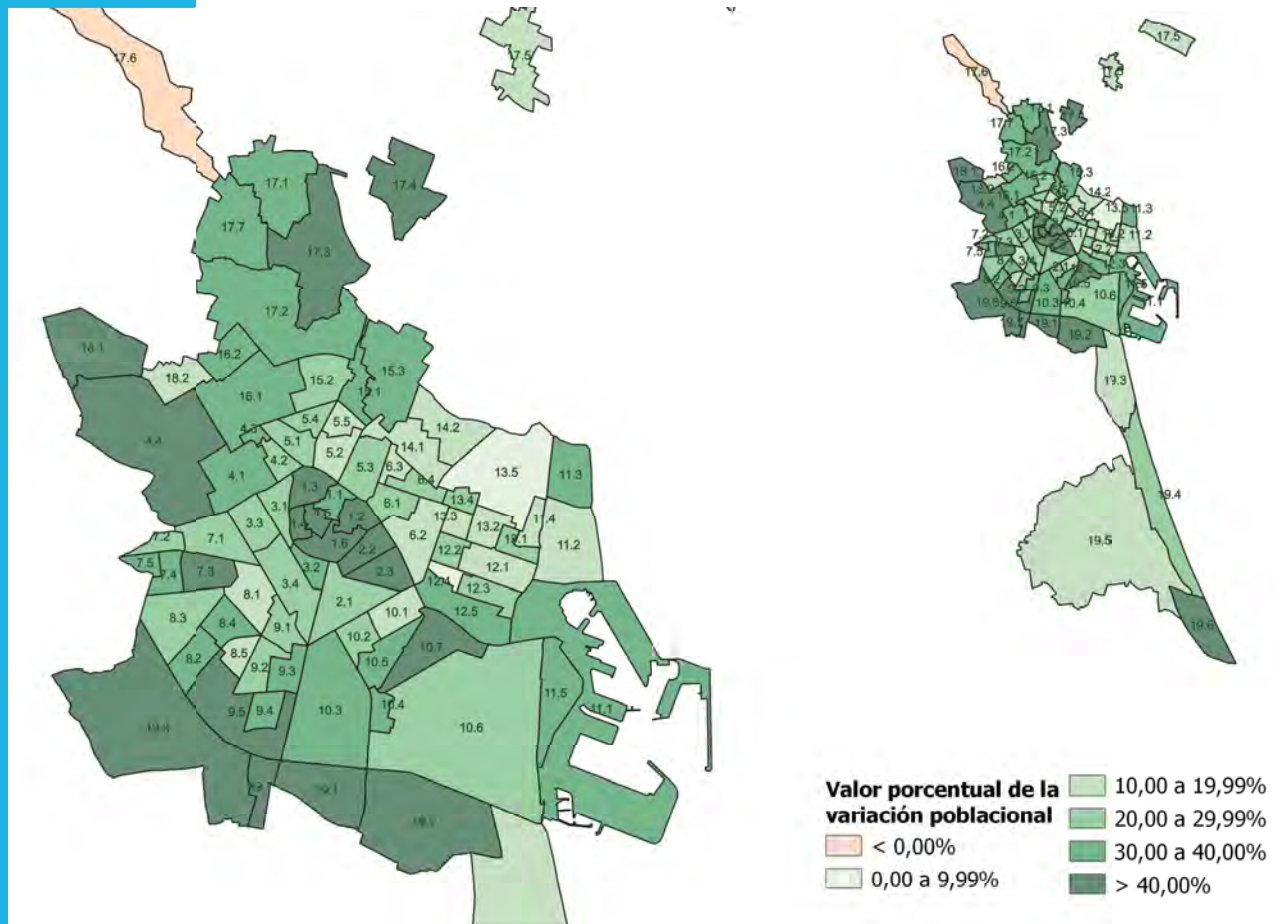


Figura 47. Población según lugar de nacimiento fuera de España en los barrios de la ciudad de Valencia en el año 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VARIACION POBLACIONAL SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO FUERA DE ESPAÑA | 2018 AL 2023



1.	CIUTAT VELLA	10.3	MALILLA
1.1	LA SEU	10.4	LA FONTETA S.LLUIS
1.2	LA XEREA	10.5	NA ROVELLA
1.3	EL CARMÉ	10.6	LA PUNTA
1.4	EL PILAR	10.7	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIENCIES
1.5	EL MERCAT	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6	SANT FRANCESC	11.1	EL GRAU
2.	ENSANCHE	11.2	CABANYAL-CANYAMELAR
2.1	RUSSAFA	11.3	LA MALVA-ROSA
2.2	EL PLA DEL REMEI	11.4	BETERO
2.3	LA GRAN VIA	11.5	NATZARET
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	EL BOTANIC	12.1	AIORA
3.2	LA ROQUETA	12.2	ALBORS
3.3	LA PETXINA	12.3	LA CREU DEL GRAU
3.4	ARRANCAPINS	12.4	CAMI FONDO
4.	CAMPANAR	12.5	PENYA-ROJA
4.1	CAMPANAR	13.	ALGIROS
4.2	LES TENDETES	13.1	L'ILLA PERDUDA
4.3	EL CALVARI	13.2	CIUTAT JARDI
4.4	SANT PAU	13.3	L'AMISTAT
5.	LA SAIDIA	13.4	LA VEGA BAIXA
5.1	MARXALENES	13.5	LA CARRASCA
5.2	MORVEDRE	14.	BENIMACLET
5.3	TRINITAT	14.1	BENIMACLET
5.4	TORMOS	14.2	CAMI DE VERA
5.5	SANT ANTONI	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	ELS ORRIOLS
6.1	EXPOSICIO	15.2	TORREFIEL
6.2	MESTALLA	15.3	SANT LLORENS
6.3	JAUME ROIG	16.	BENICALAP
6.4	CIUTAT UNIVERSITARIA	16.1	BENICALAP
7.	L'OLIVERETA	16.2	CIUTAT FALLERA
7.1	NOU MOLES	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	SOTERNES	17.1	BENIFARAIG
7.3	TRES FORQUES	17.2	POBLE NOU
7.4	LA FONTSANTA	17.3	CARPESA
7.5	LA LLUM	17.4	LES CASES DE BARCENA
8.	PATRAIX	17.5	MAHUELLA-TAULADELLA
8.1	PATRAIX	17.6	MASSARROJOS
8.2	SANT ISIDRE	17.7	BORBOTO
8.3	VARA DE QUART	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	SAFRANAR	18.1	BENIMAMET
8.5	FAVARA	18.2	BENIFERRI
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	LA RAIOSA	19.1	EL FORN D'ALCEDO
9.2	L'HORT DE SENABRE	19.2	CASTELLAR-L'OLIVERAL
9.3	LA CREU COBERTA	19.3	PINEDO
9.4	SANT MARCELLI	19.4	EL SALER
9.5	CAMI REAL	19.5	EL PALMAR
10.	QUATRE CARRERES	19.6	EL PERELLONET
10.1	MONTOLVIVET	19.7	LA TORRE
10.2	EN CORTS	19.8	FAITANAR

Figura 48. Porcentaje de variación de la población según lugar de nacimiento fuera de España entre los años 2018 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VALORES EXTREMOS EN LA VARIACIÓN POBLACIONAL SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO | FUERA DE ESPAÑA | 2018 AL 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

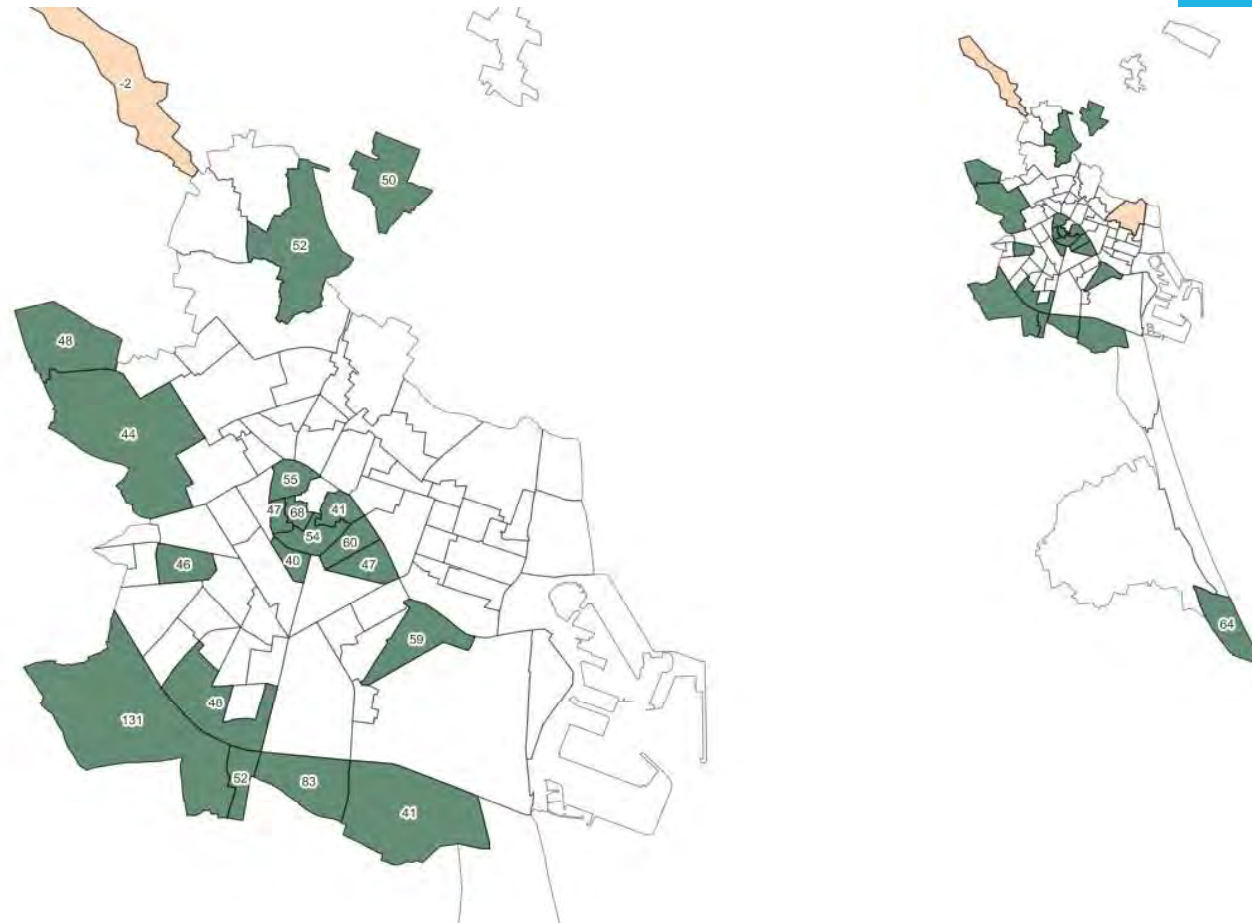
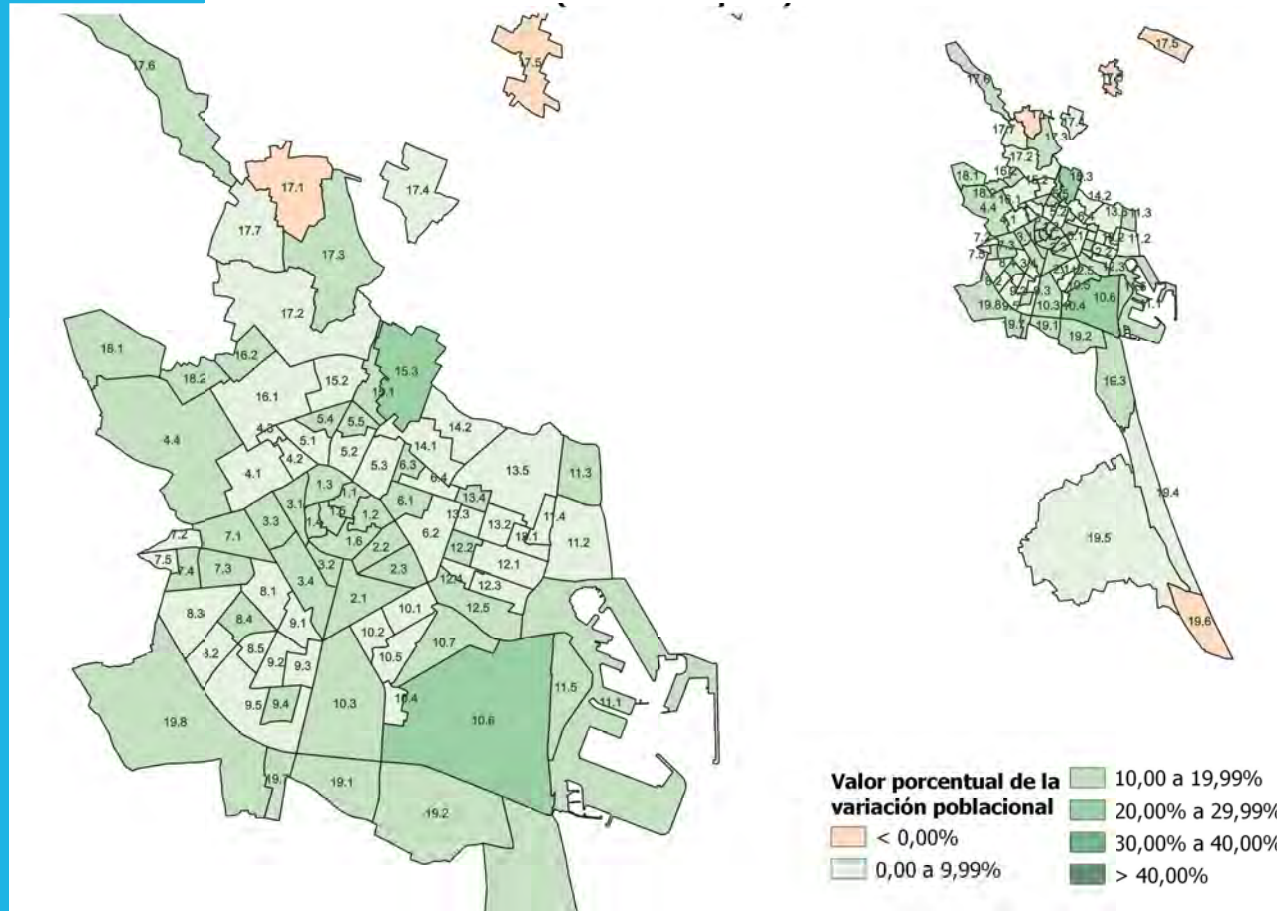


Figura 49. Valores extremos en la variación de la población según lugar de nacimiento fuera de España entre los años 2018 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VARIACION POBLACIONAL SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO FUERA DE ESPAÑA | 2022 Y 2023



1.	CIUTAT VELLA	10.3	MALILLA
1.1	LA SEU	10.4	LA FONTETA S.LLUIS
1.2	LA XEREA	10.5	NA ROVELLA
1.3	EL CARME	10.6	LA PUNTA
1.4	EL PILAR	10.7	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIENCIES
1.5	EL MERCAT	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6	SANT FRANCESC	11.1	EL GRAU
2.	ENSANCHE	11.2	CABANYAL-CANYAMELAR
2.1	RUSSAFA	11.3	LA MALVA-ROSA
2.2	EL PLA DEL REMEI	11.4	BETERO
2.3	LA GRAN VIA	11.5	NATZARET
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	EL BOTANIC	12.1	AIORA
3.2	LA ROQUETA	12.2	ALBORS
3.3	LA PETXINA	12.3	LA CREU DEL GRAU
3.4	ARRANCAPINS	12.4	CAMI FONDO
4.	CAMPANAR	12.5	PENYA-ROJA
4.1	CAMPANAR	13.	ALGIROS
4.2	LES TENDETES	13.1	L'ILLA PERDUDA
4.3	EL CALVARI	13.2	CIUTAT JARDI
4.4	SANT PAU	13.3	L'AMISTAT
5.	LA SAIDIA	13.4	LA VEGA BAIXA
5.1	MARXALENES	13.5	LA CARRASCA
5.2	MORVEDRE	14.	BENIMACLET
5.3	TRINITAT	14.1	BENIMACLET
5.4	TORMOS	14.2	CAMI DE VERA
5.5	SANT ANTONI	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	ELS ORRIOLS
6.1	EXPOSICIO	15.2	TORREFIEL
6.2	MESTALLA	15.3	SANT LLORENS
6.3	JAUME ROIG	16.	BENICALAP
6.4	CIUTAT UNIVERSITARIA	16.1	BENICALAP
7.	L'OLIVERETA	16.2	CIUTAT FALLERA
7.1	NOU MOLES	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	SOTERNES	17.1	BENIFARAIG
7.3	TRES FORQUES	17.2	POBLE NOU
7.4	LA FONTSANTA	17.3	CARPESA
7.5	LA LLUM	17.4	LES CASES DE BARCENA
8.	PATRAIX	17.5	MAHUELLA-TAULADELLA
8.1	PATRAIX	17.6	MASSARROJOS
8.2	SANT ISIDRE	17.7	BORBOTO
8.3	VARA DE QUART	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	SAFRANAR	18.1	BENIMAMET
8.5	FAVARA	18.2	BENIFERRI
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	LA RAIOSA	19.1	EL FORN D'ALCEDO
9.2	L'HORT DE SENABRE	19.2	CASTELLAR-L'OLIVERAL
9.3	LA CREU COBERTA	19.3	PINEDO
9.4	SANT MARCELLI	19.4	EL SALER
9.5	CAMI REAL	19.5	EL PALMAR
10.	QUATRE CARRERES	19.6	EL PERELLONET
10.1	MONTOLIVET	19.7	LA TORRE
10.2	EN CORTS	19.8	FAITANAR

Figura 50. Porcentaje de variación de la población según lugar de nacimiento fuera de España entre los años 2022 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VALORES EXTREMOS EN LA VARIACIÓN POBLACIONAL SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO | FUERA DE ESPAÑA | 2022 Y 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

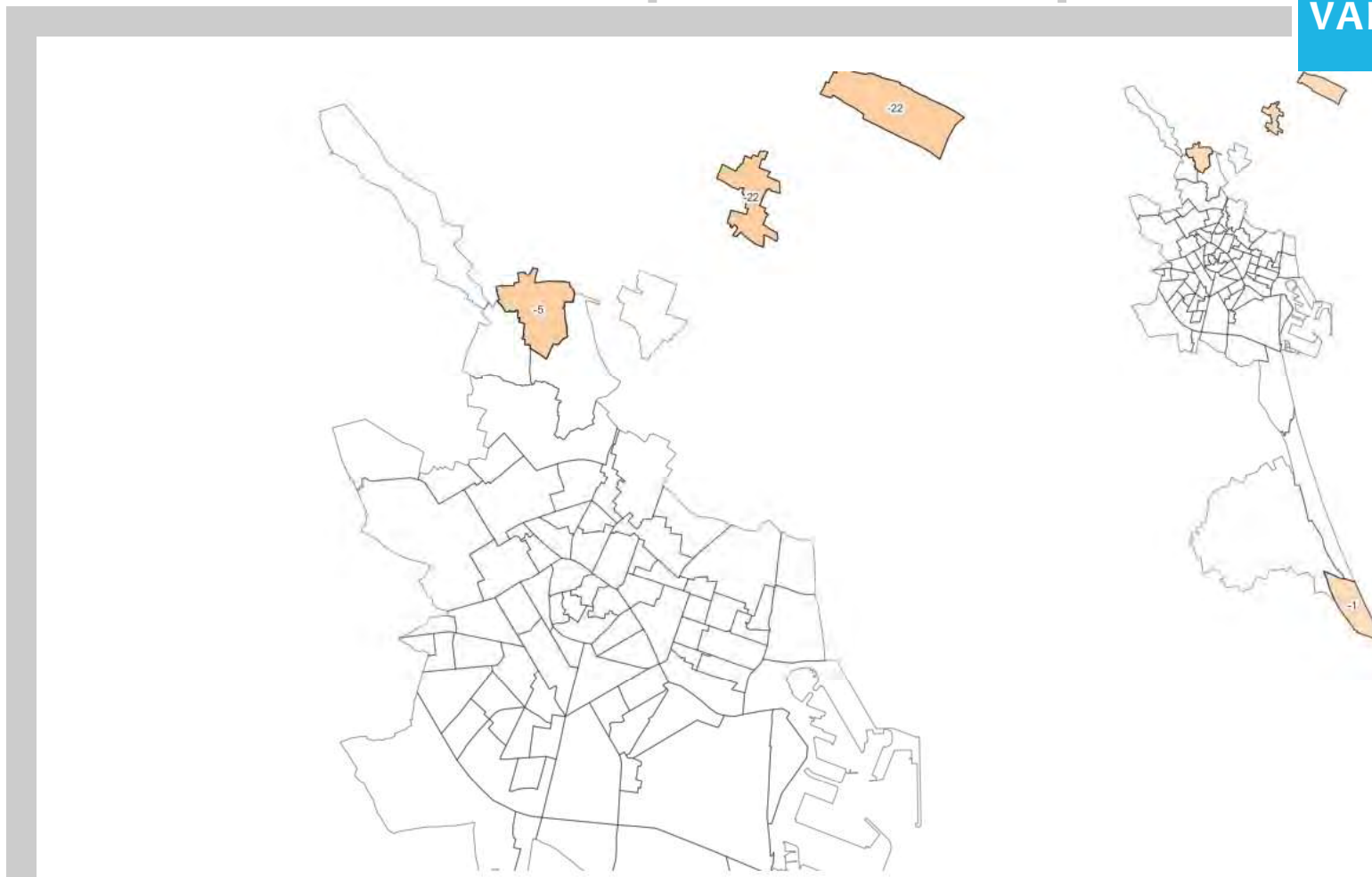


Figura 51. Valores extremos en la variación de la población según lugar de nacimiento fuera de España entre los años 2022 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

Tras analizar los gráficos y mapas elaborados, a partir de los datos obtenidos del Ayuntamiento de Valencia, es posible apreciar una evolución importante en la distribución de la población en la ciudad entre los años 2018, 2022 y 2023.

Como comentábamos en la presentación de este artículo, la gráfica comparativa de la Figura 3 muestra la evolución poblacional en el período desde 2003 hasta 2023, resultando muy evidente el pico mayor del año 2009 en plena crisis inmobiliaria. A partir de entonces hubo un descenso sistemático en la población hasta 2014 y posteriormente se mantuvo un crecimiento con cierta estabilidad hasta el año 2018.

El período analizado comprende a partir del 2018 donde se observan algunas subidas y bajadas hasta alcanzar el valor más alto de población en el año 2023, casi igualando el del año 2009.

La ciudad de Valencia ha experimentado un crecimiento demográfico que en el último período entre 2022-2023 ha sido más abrupto, lo que contrasta con el ritmo acelerado de disminución de la oferta de vivienda reflejado

en el Informe 2T 2024 de este Observatorio de la Vivienda. Para este análisis se ha centrado la atención en los valores extremos que muestran los mapas.

Por supuesto ese crecimiento poblacional se ha comportado de manera distinta en los distritos y barrios de la ciudad, como puede observarse en los mapas de las Figuras 8 y 10.

Al cierre del año 2023 se registran 9 barrios de la ciudad con población por encima de los 20.000 habitantes. Si comparamos estos barrios con respecto a los precios medios de alquiler y el precio/m² de obra nueva plurifamiliar registrados en el Informe 2T 2024 del Observatorio se puede apreciar que los barrios de Nou Moles, Russafa, Arrancapins y Patraix, además de ser de los más poblados, también registran valores de los más altos en el alquiler y en la oferta de vivienda de obra nueva plurifamiliar.

En el período de 2018-2023 se observa una variación de entre un 10% y un 41% en el crecimiento de población en algunos barrios de los distritos Ciutat Vella, Quatre Carreres, Poblats del Nord

y Poblats del Sud, con más de un 40% en el caso del barrio de Faitanar en este último distrito, con una alta demanda de vivienda. En contraposición, en los dos últimos trimestres solo 1 de estos barrios, el de La Punta, registra un mínimo de testigos, el resto no registra, en lo que va de año, ninguna vivienda en oferta en el mercado.

En cuanto a la distribución de la población según el lugar de nacimiento, se evidencia una tendencia creciente en el número de personas nacidas fuera de España. En el año 2023 se iguala la población de los nacidos en la CCVV a los habitantes extranjeros o nacidos fuera de España.

En cuanto a la población nacida en la ciudad de Valencia, en el gráfico comparativo inicial en la Figura 3 se observa una disminución, lo cual puede verse, además, en la Figura 17 que expresa una variación que alcanza mínimos extremos en la tercera parte de los barrios de la ciudad registrando porcentajes entre un 5% y un 11%. Es probable que esta población se esté

desplazando en alguna medida a L'Horta después de la Pandemia por Covid 19.

De forma general, tanto la población nacida en la ciudad de Valencia, en las distintas áreas de L'Horta o en el resto de la Comunitat Valenciana han sufrido reducciones de entre un 5% y un 15%. En contraposición al aumento de estos grupos en zonas más alejadas del centro de la ciudad, como pueden ser los distritos de Quatre Carreres, Pobles del Sud y Pobles del Nord, evidenciándose una migración de la población valenciana y española hacia zonas más alejadas del centro metropolitano.

Por último, se observa como la población nacida en otras comunidades autónomas ha disminuido con el paso del último quinquenio, bajando considerablemente en barrios como Benicalap y Rascanya. Sin embargo, esta población nacida fuera de la CCVV ha aumentado en barrios de la periferia de la ciudad.

BLOQUE 2 | EDAD MEDIA Y TOPOLOGÍAS DE NÚCLEOS FAMILIARES



Gestionamos activos en media duración, a profesionales desplazados.
Sin morosidad, sin preocupaciones.
Home, but Better...

DASHA
living space



TIPOS DE NÚCLEOS FAMILIARES CON EDAD MEDIA DE LA POBLACIÓN | CIUDAD DE VALENCIA | 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

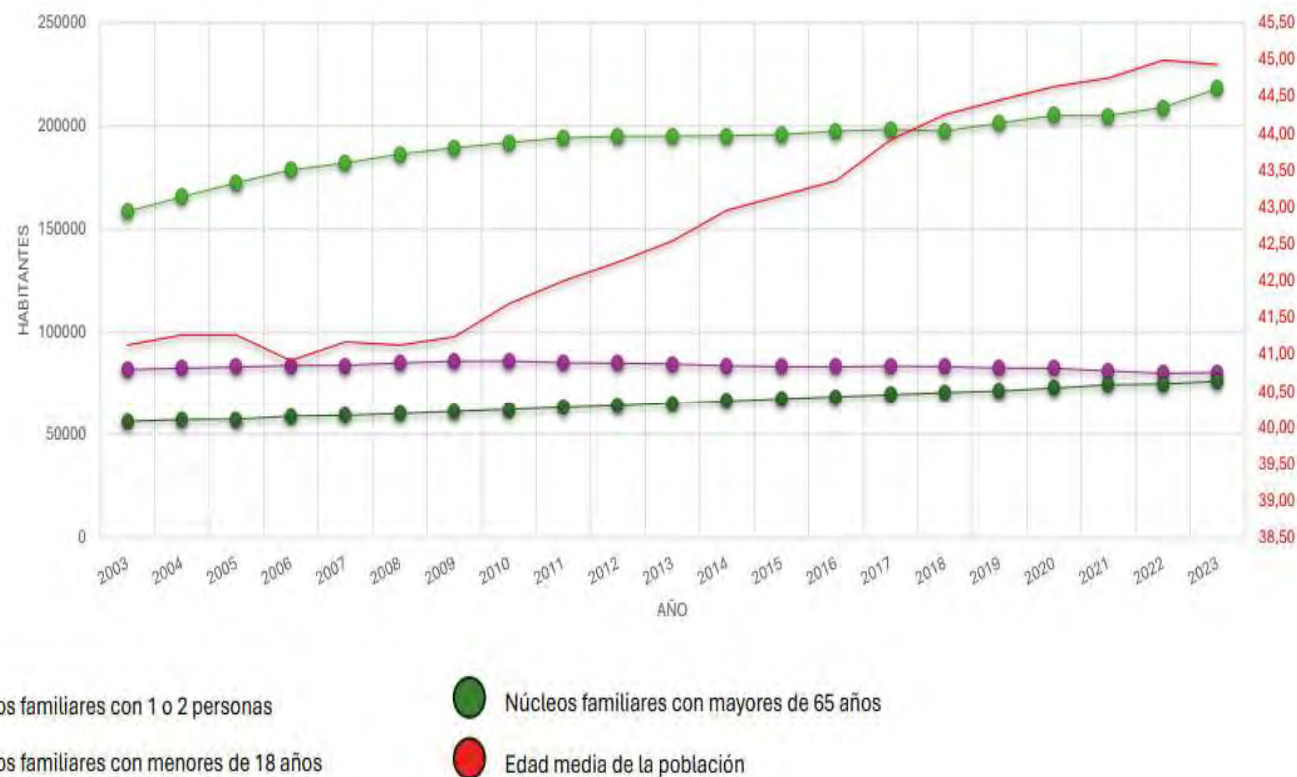
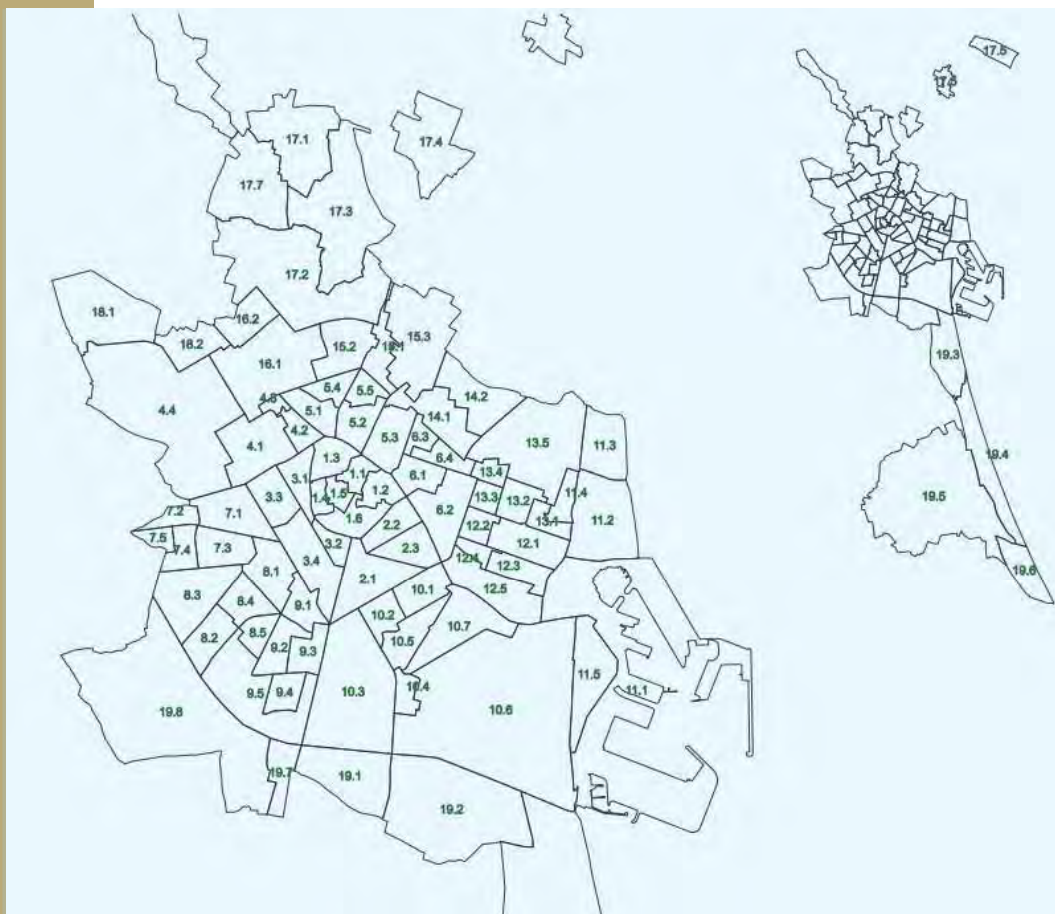


Figura 52. Gráfico comparativo de los tipos de núcleos familiares y la edad media de la población en el año 2023. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

EDAD MEDIA DE LA POBLACIÓN CIUDAD DE VALENCIA | 2023



Edad (años)			
1.	CIUTAT VELLA	10.3	45
1.1	45	10.4	44
1.2	46	10.5	45
1.3	45	10.6	42
1.4	43	10.7	41
1.5	43	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6	46	11.1	43
2.	ENSANCHE	11.2	45
2.1	45	11.3	46
2.2	47	11.4	45
2.3	46	11.5	43
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	45	12.1	45
3.2	45	12.2	45
3.3	46	12.3	44
3.4	46	12.4	45
4.	CAMPANAR	12.5	40
4.1	48	13.	ALGIROS
4.2	47	13.1	47
4.3	46	13.2	48
4.4	41	13.3	46
5.	LA SAIDIA	13.4	46
5.1	47	13.5	46
5.2	47	14.	BENIMACLET
5.3	46	14.1	46
5.4	44	14.2	46
5.5	46	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	42
6.1	45	15.2	44
6.2	44	15.3	40
6.3	44	16.	BENICALAP
6.4	44	16.1	43
7.	L'OLIVERETA	16.2	43
7.1	46	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	46	17.1	46
7.3	44	17.2	45
7.4	42	17.3	49
7.5	46	17.4	48
8.	PATRAIX	17.5	53
8.1	47	17.6	42
8.2	44	17.7	45
8.3	48	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	44	18.1	44
8.5	45	18.2	41
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	45	19.1	45
9.2	46	19.2	46
9.3	46	19.3	46
9.4	46	19.4	43
9.5	41	19.5	49
10.	QUATRE CARRERES	19.6	46
10.1	46	19.7	45
10.2	45	19.8	37

Figura 53. Gráfico de la edad media de la población en el año 2023 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

RANGO DE EDAD MEDIA DE LA POBLACIÓN CIUDAD DE VALENCIA | 2018

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

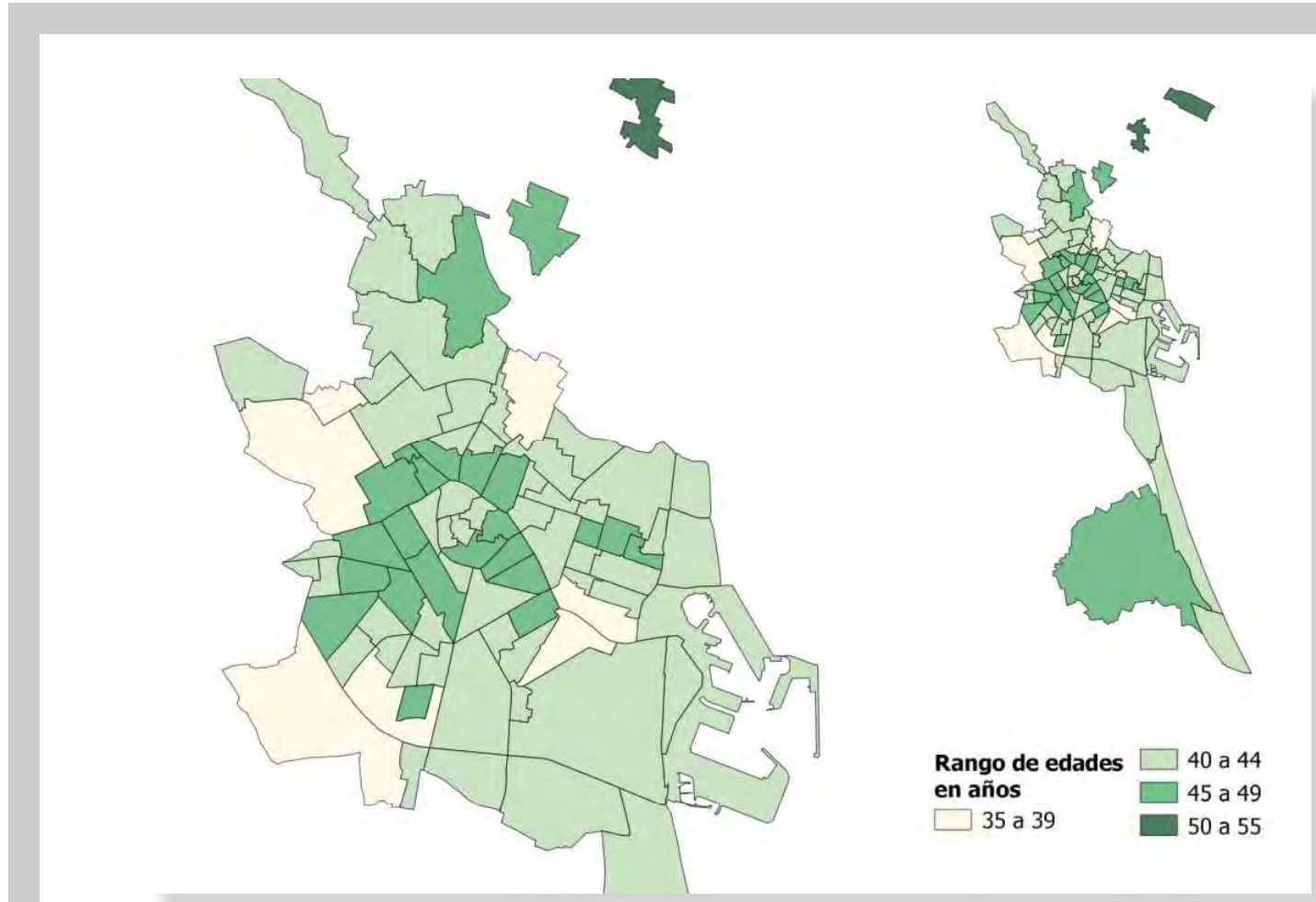


Figura 54. Rango de edad media en los barrios de la ciudad de Valencia en el año 2018. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

RANGO DE EDAD MEDIA DE LA POBLACIÓN CIUDAD DE VALENCIA | 2022

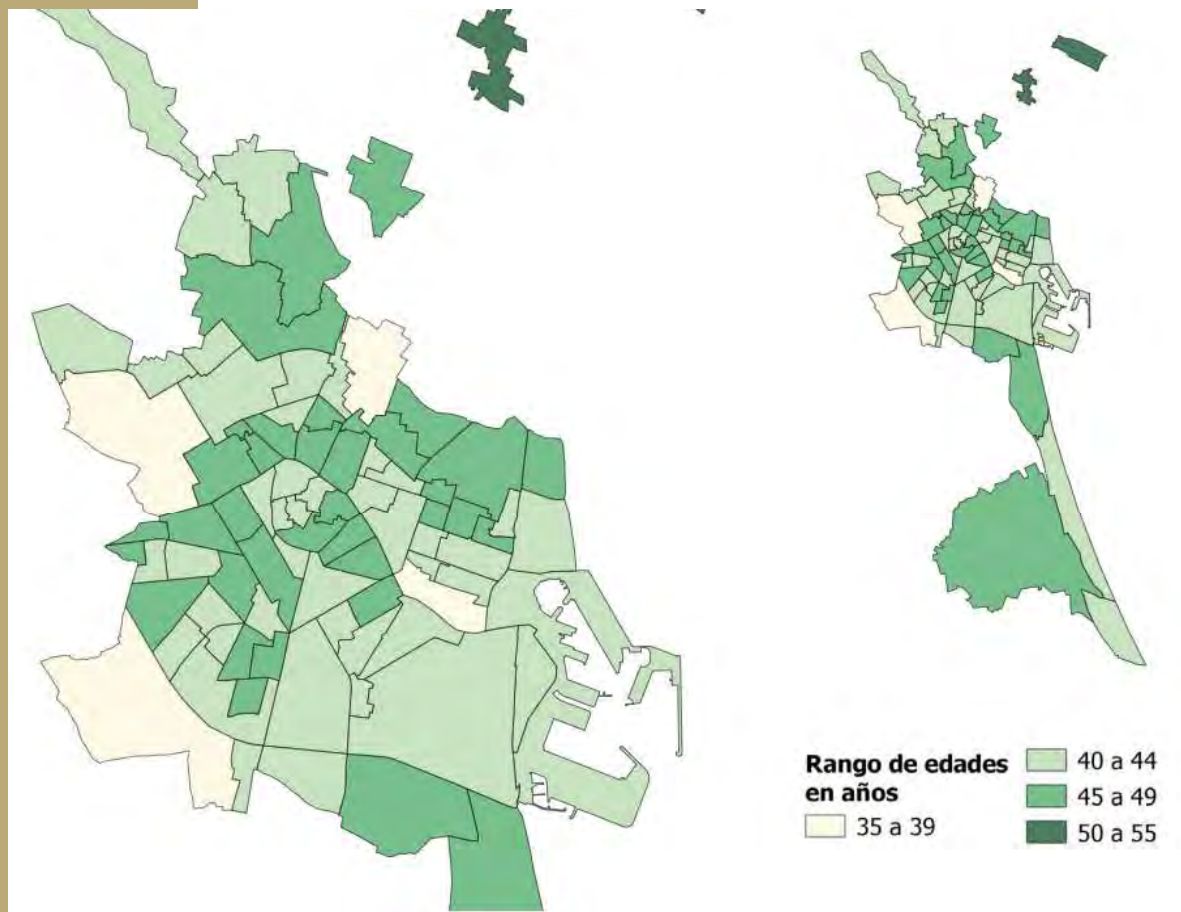


Figura 55. Rango de edad media en los barrios de la ciudad de Valencia en el año 2022. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

RANGO DE EDAD MEDIA DE LA POBLACIÓN CIUDAD DE VALENCIA | 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

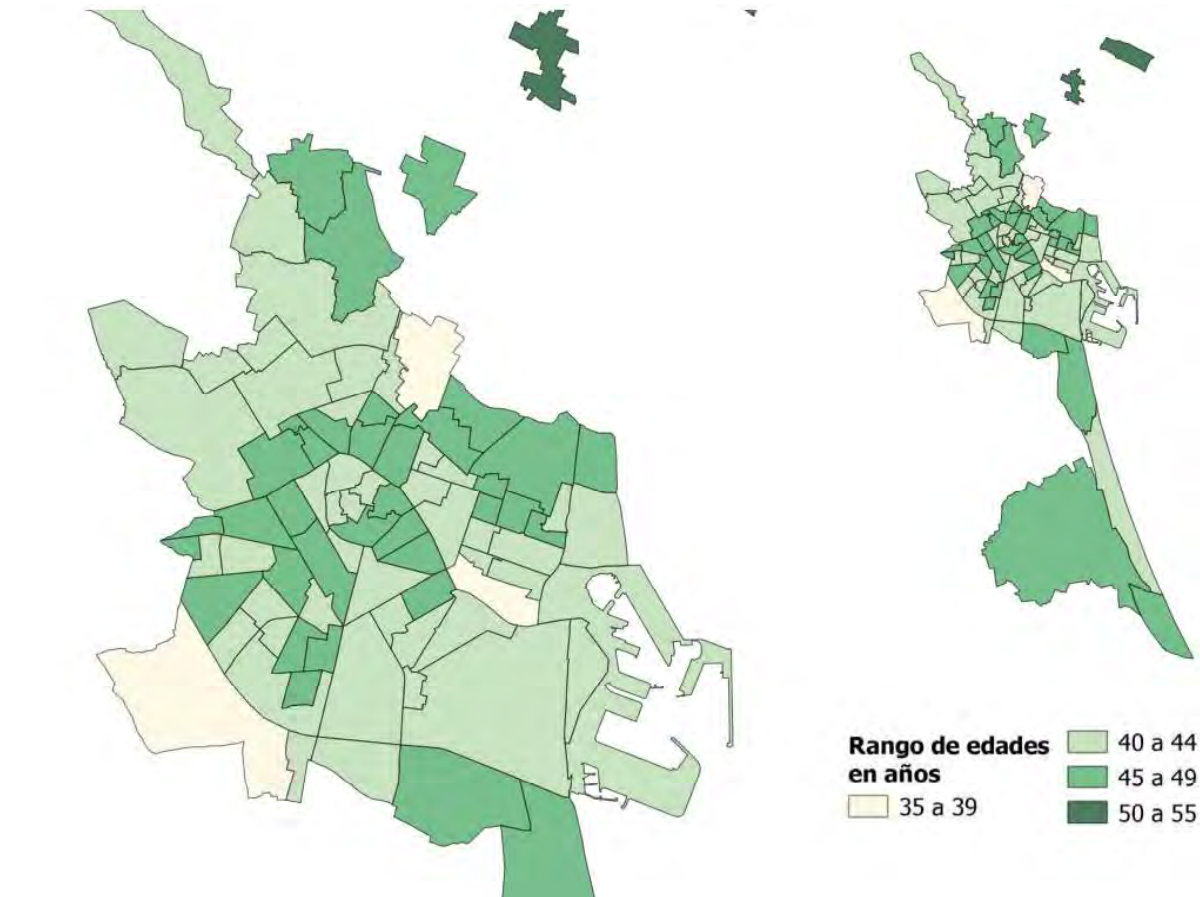


Figura 56. Rango de edad media en los barrios de la ciudad de Valencia en el año 2023. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

NÚCLEOS FAMILIARES SEGÚN CANTIDAD DE MENORES DE 18 AÑOS CIUDAD DE VALENCIA | 2023

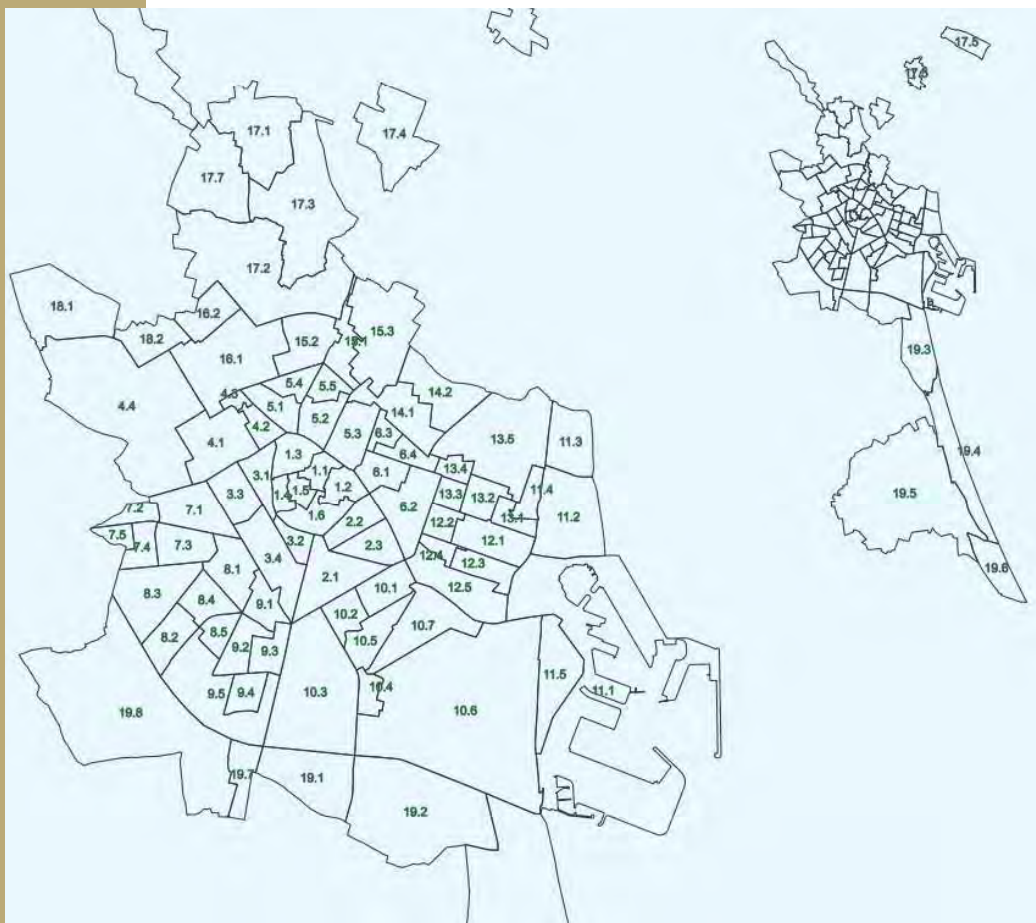


Figura 57. Gráfico de núcleos familiares con menores de 18 años en el año 2023 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

Total de habitantes

1.	CIUTAT VELLA	10.3	2534
1.1		10.4	318
1.2		10.5	709
1.3		10.6	363
1.4		10.7	1028
1.5		11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6		11.1	1008
2.	ENSANCHE	11.2	1791
2.1		11.3	1219
2.2		11.4	697
2.3		11.5	674
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1		12.1	2408
3.2		12.2	821
3.3		12.3	1532
3.4		12.4	462
4.	CAMPANAR	12.5	1854
4.1		13.	ALGIROS
4.2		13.1	720
4.3		13.2	855
4.4		13.3	577
5.	LA SAIDIA	13.4	446
5.1		13.5	232
5.2		14.	BENIMACLET
5.3		14.1	1971
5.4		14.2	441
5.5		15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	1750
6.1		15.2	2647
6.2		15.3	1584
6.3		16.	BENICALAP
6.4		16.1	4836
7.	L'OLIVERETA	16.2	623
7.1		17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2		17.1	99
7.3		17.2	83
7.4		17.3	101
7.5		17.4	29
8.	PATRAIX	17.5	4
8.1		17.6	350
8.2		17.7	87
8.3		18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4		18.1	1507
8.5		18.2	149
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1		19.1	137
9.2		19.2	717
9.3		19.3	264
9.4		19.4	239
9.5		19.5	74
10.	QUATRE CARRERES	19.6	147
10.1		19.7	501
10.2		19.8	214

NÚCLEOS FAMILIARES CON MENORES DE 18 AÑOS CIUDAD DE VALENCIA | 2018

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

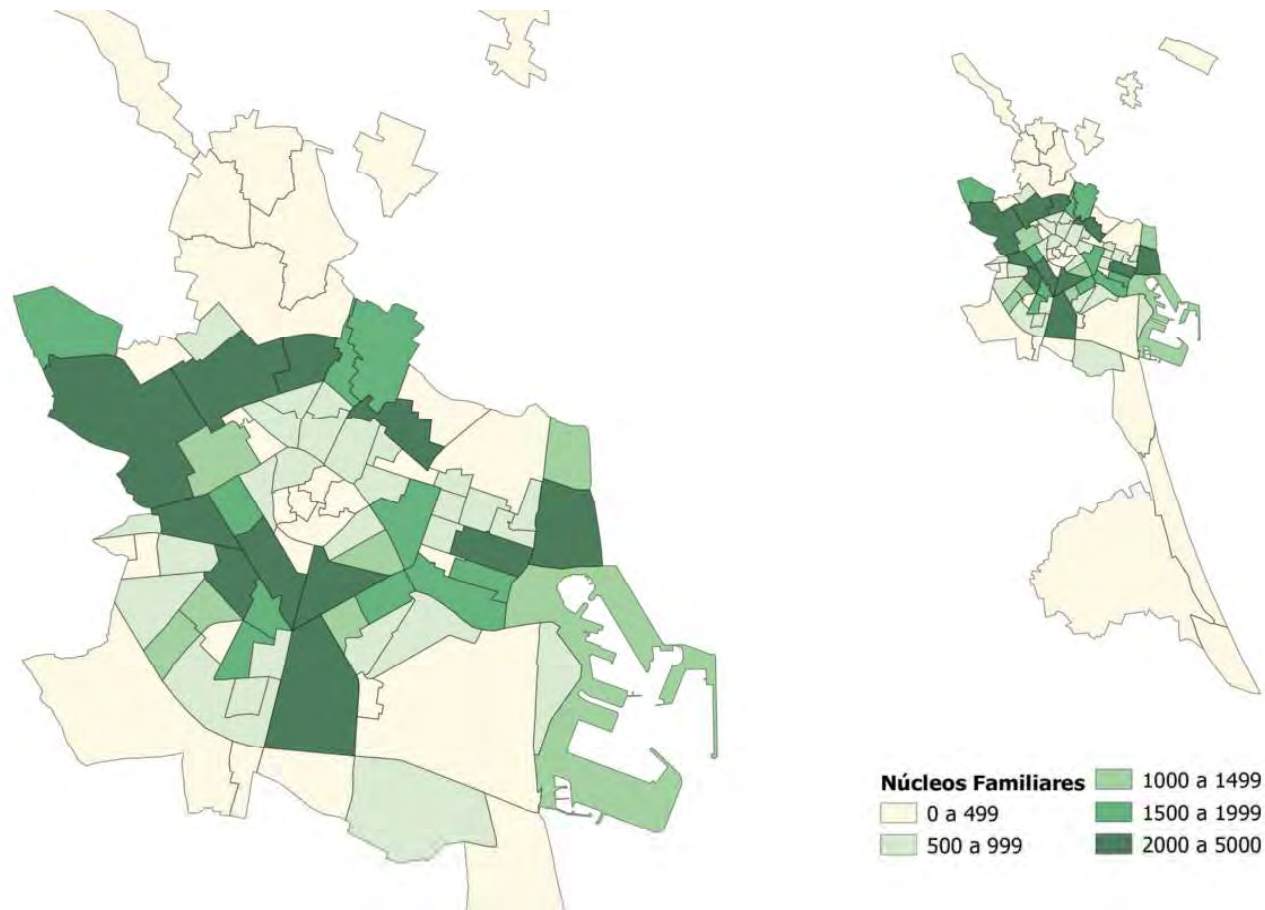


Figura 58. Número de núcleos familiares con menores de 18 años en los barrios de la ciudad de Valencia en el año 2018. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

NÚCLEOS FAMILIARES CON MENORES DE 18 AÑOS CIUDAD DE VALENCIA | 2022

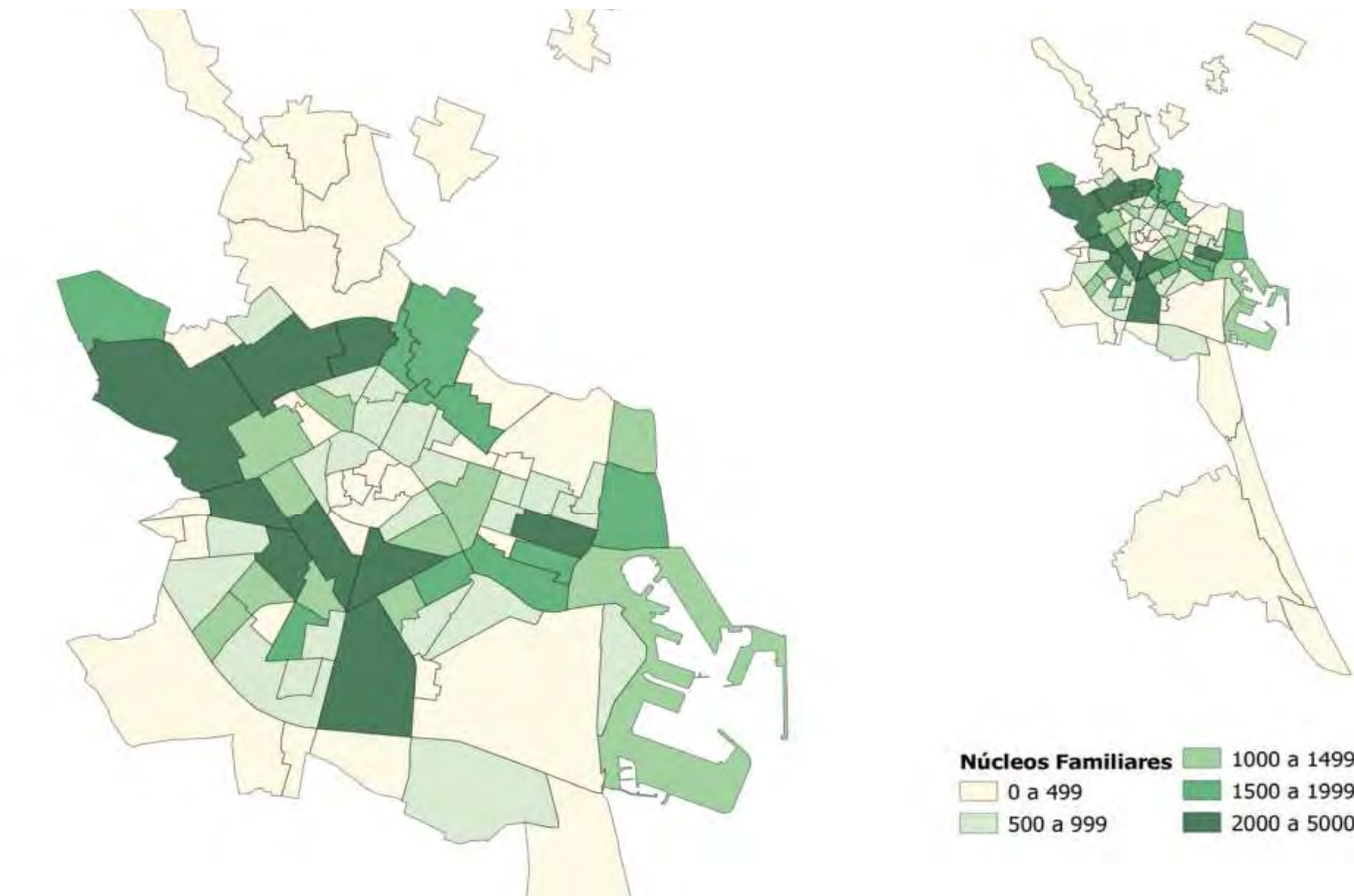


Figura 59. Número de núcleos familiares con menores de 18 años en los barrios de la ciudad de Valencia en el año 2022. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

NÚCLEOS FAMILIARES CON MENORES DE 18 AÑOS CIUDAD DE VALENCIA | 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

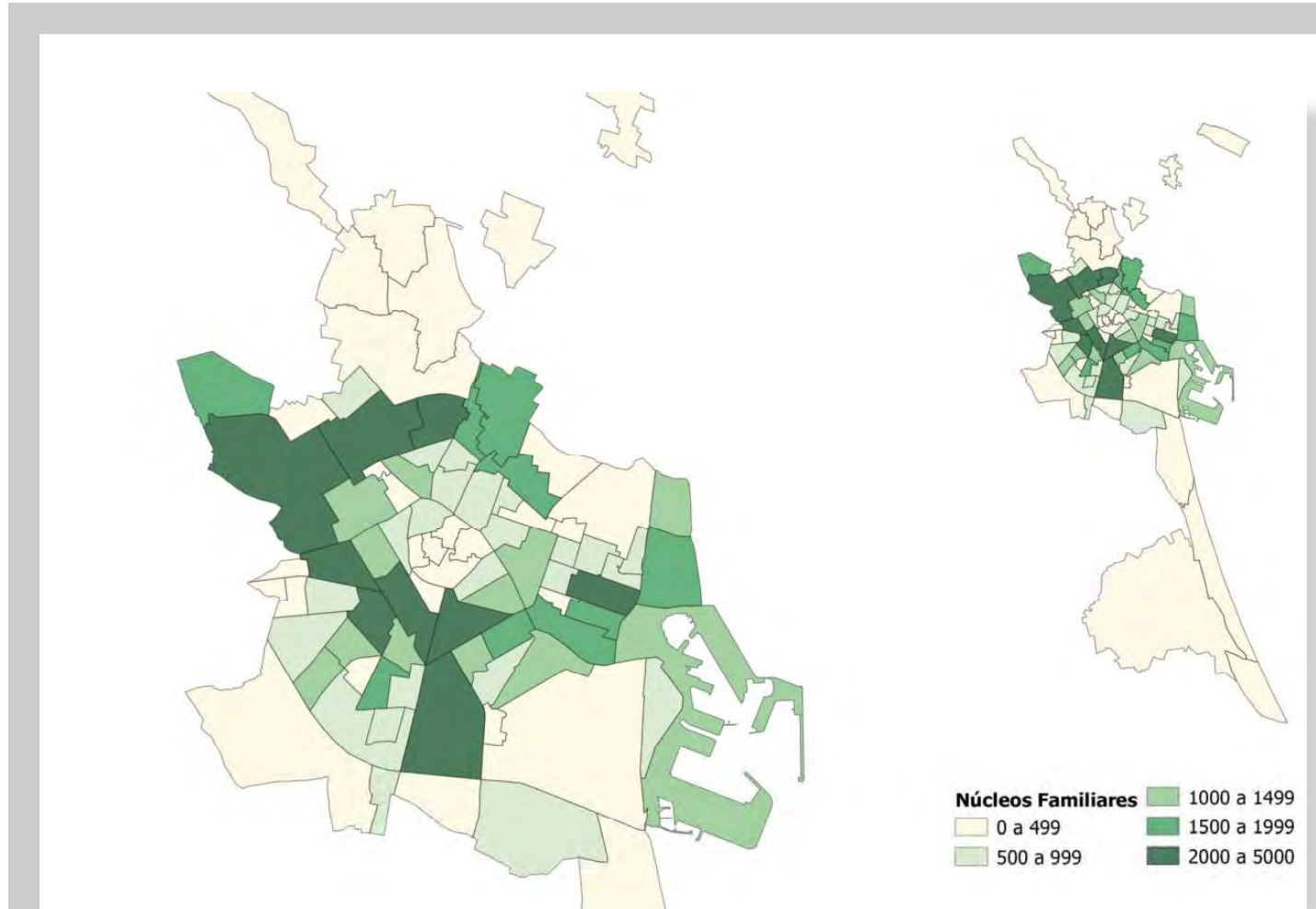
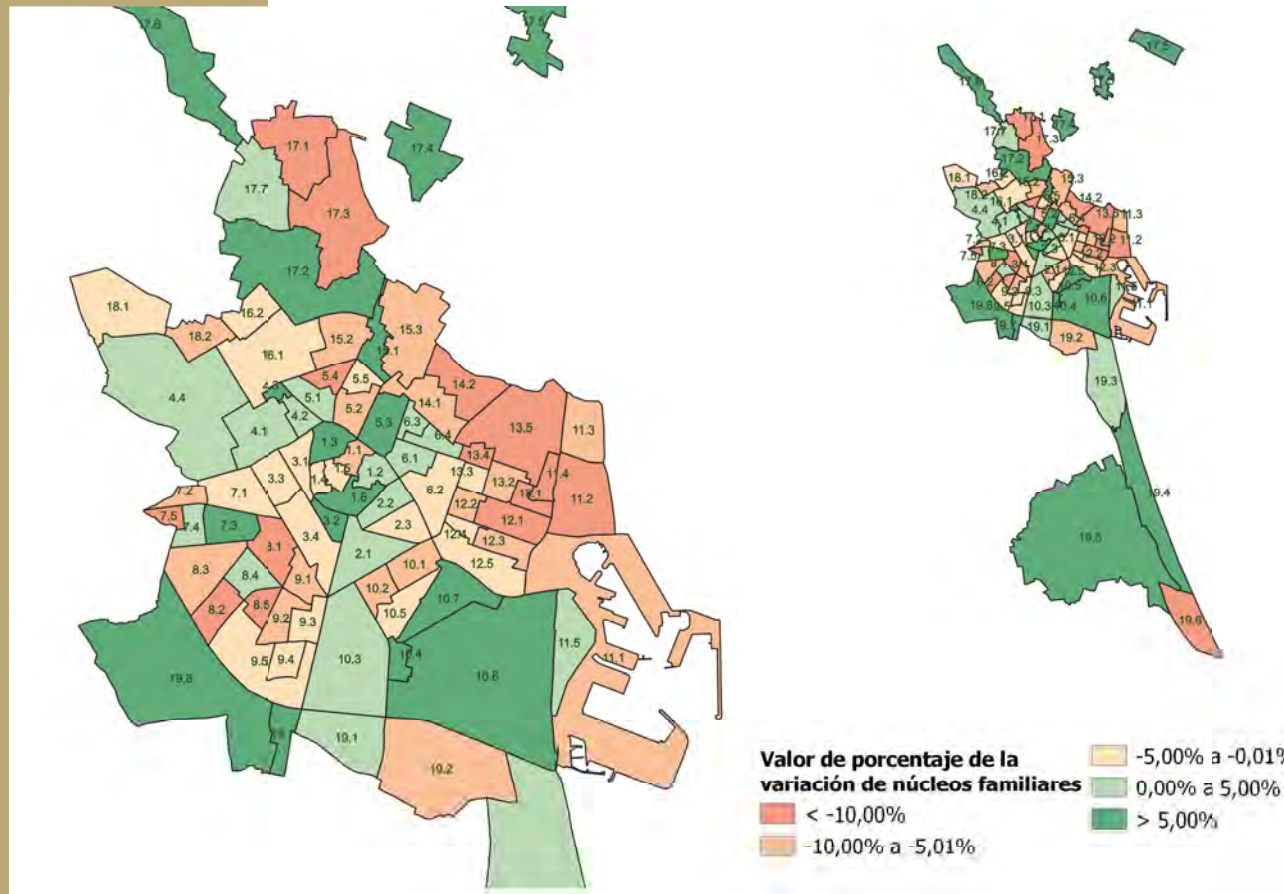


Figura 60. Número de núcleos familiares con menores de 18 años en los barrios de la ciudad de Valencia en el año 2023. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VARIACION EN CANTIDAD DE NÚCLEOS FAMILIARES CON MENORES DE 18 AÑOS CIUDAD DE VALENCIA | 2018 AL 2023



1.	CIUTAT VELLA	10.3	MALILLA
1.1	LA SEU	10.4	LA FONTETA S.LLUIS
1.2	LA XEREA	10.5	NA ROVELLA
1.3	EL CARME	10.6	LA PUNTA
1.4	EL PILAR	10.7	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIENCIES
1.5	EL MERCAT	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6	SANT FRANCESC	11.1	EL GRAU
2.	ENSANCHE	11.2	CABANYAL-CANYAMELAR
2.1	RUSSAFA	11.3	LA MALVA-ROSA
2.2	EL PLA DEL REMEI	11.4	BETERO
2.3	LA GRAN VIA	11.5	NATZARET
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	EL BOTANIC	12.1	AIORA
3.2	LA ROQUETA	12.2	ALBORS
3.3	LA PETXINA	12.3	LA CREU DEL GRAU
3.4	ARRANCAPINS	12.4	CAMI FONDO
4.	CAMPANAR	12.5	PENYA-ROJA
4.1	CAMPANAR	13.	ALGIROS
4.2	LES TENDETES	13.1	L'ILLA PERDUDA
4.3	EL CALVARI	13.2	CIUTAT JARDI
4.4	SANT PAU	13.3	L'AMISTAT
5.	LA SAIDIA	13.4	LA VEGA BAIXA
5.1	MARXALENES	13.5	LA CARRASCA
5.2	MORVEDRE	14.	BENIMACLET
5.3	TRINITAT	14.1	BENIMACLET
5.4	TORMOS	14.2	CAMI DE VERA
5.5	SANT ANTONI	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	ELS ORRIOLES
6.1	EXPOSICIO	15.2	TORREFIEL
6.2	MESTALLA	15.3	SANT LLORENS
6.3	JAUME ROIG	16.	BENICALAP
6.4	CIUTAT UNIVERSITARIA	16.1	BENICALAP
7.	L'OLIVERETA	16.2	CIUTAT FALLERA
7.1	NOU MOLES	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	SOTERNES	17.1	BENIFARAIG
7.3	TRES FORQUES	17.2	POBLE NOU
7.4	LA FONTSANTA	17.3	CARPESA
7.5	LA LLUM	17.4	LES CASES DE BARCENA
8.	PATRAIX	17.5	MAHUJELLA-TAULADELLA
8.1	PATRAIX	17.6	MASSARROJOS
8.2	SANT ISIDRE	17.7	BORBOTO
8.3	VARA DE QUART	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	SAFRANAR	18.1	BENIMAMET
8.5	FAVARA	18.2	BENIFERRI
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	LA RAIOSA	19.1	EL FORN D'ALCEDO
9.2	L'HORT DE SENABRE	19.2	CASTELLAR-L'OLIVERAL
9.3	LA CREU COBERTA	19.3	PINEDO
9.4	SANT MARCELLI	19.4	EL SALER
9.5	CAMI REAL	19.5	EL PALMAR
10.	QUATRE CARRERES	19.6	EL PERELLONET
10.1	MONTOLVIVET	19.7	LA TORRE
10.2	EN CORTS	19.8	FAITANAR

Figura 61. Porcentaje de variación de cantidades de núcleos familiares con menores de 18 años entre los años 2018 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VALORES EXTREMOS EN LA VARIACIÓN DE NÚCLEOS FAMILIARES CON MENORES DE 18 AÑOS | CIUDAD DE VALENCIA | 2018 AL 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

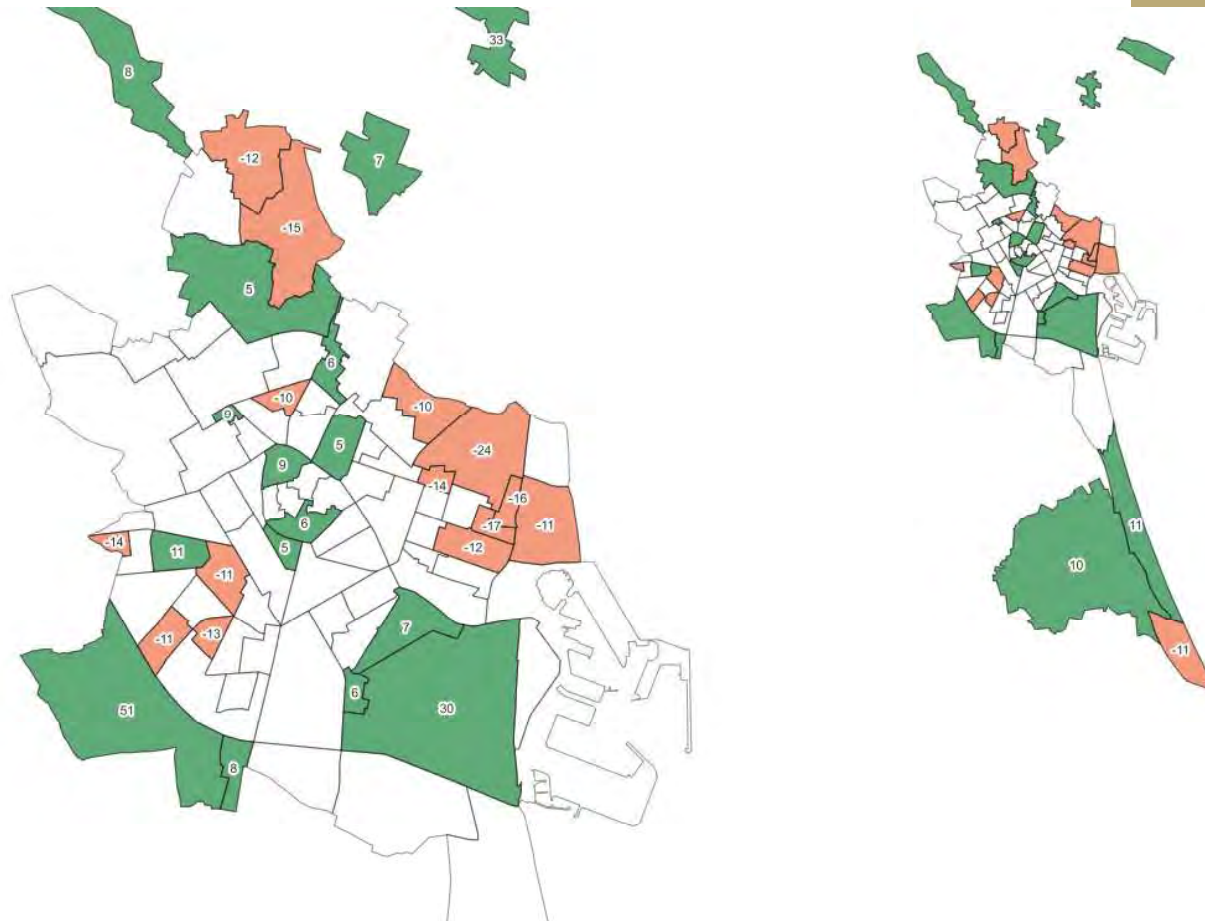
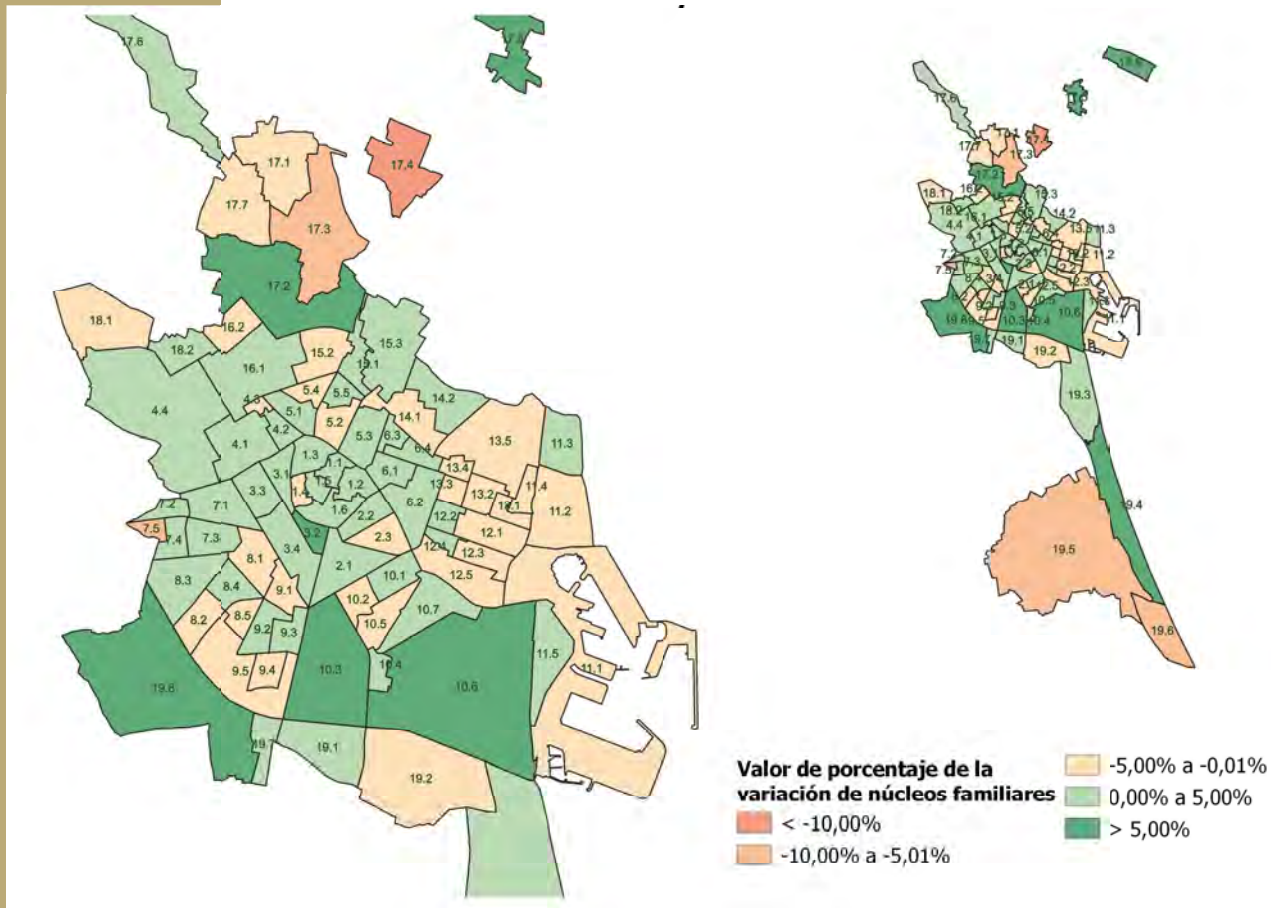


Figura 62. Valores extremos en la variación de la variación de núcleos familiares con menores de 18 años entre los años 2018 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VARIACION EN CANTIDAD DE NÚCLEOS FAMILIARES CON MENORES DE 18 AÑOS CIUDAD DE VALENCIA | 2022 Y 2023



1.	CIUTAT VELLA	10.3	MALILLA
1.1	LA SEU	10.4	LA FONTETA S.LLUIS
1.2	LA XEREA	10.5	NA ROVELLA
1.3	EL CARME	10.6	LA PUNTA
1.4	EL PILAR	10.7	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIENCIES
1.5	EL MERCAT	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6	SANT FRANCESC	11.1	EL GRAU
2.	ENSANCHE	11.2	CABANYAL-CANYAMELAR
2.1	RUSSAFA	11.3	LA MALVA-ROSA
2.2	EL PLA DEL REMEI	11.4	BETERO
2.3	LA GRAN VIA	11.5	NATZARET
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	EL BOTANIC	12.1	AIORA
3.2	LA ROQUETA	12.2	ALBORS
3.3	LA PETXINA	12.3	LA CREU DEL GRAU
3.4	ARRANCAPINS	12.4	CAMI FONDO
4.	CAMPANAR	12.5	PENYA-ROJA
4.1	CAMPANAR	13.	ALGIROS
4.2	LES TENDETES	13.1	L'ILLA PERDUDA
4.3	EL CALVARI	13.2	CIUTAT JARDI
4.4	SANT PAU	13.3	L'AMISTAT
5.	LA SAIDIA	13.4	LA VEGA BAIXA
5.1	MARXALENES	13.5	LA CARRASCA
5.2	MORVEDRE	14.	BENIMACLET
5.3	TRINITAT	14.1	BENIMACLET
5.4	TORMOS	14.2	CAMI DE VERA
5.5	SANT ANTONI	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	ELS ORRIOLS
6.1	EXPOSICIO	15.2	TORREFIEL
6.2	MESTALLA	15.3	SANT LORENS
6.3	JAUME ROIG	16.	BENICALAP
6.4	CIUTAT UNIVERSITARIA	16.1	BENICALAP
7.	L'OLIVERETA	16.2	CIUTAT FALLERA
7.1	NOU MOLES	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	SOTERNES	17.1	BENIFARAIG
7.3	TRES FORQUES	17.2	POBLE NOU
7.4	LA FONTSANTA	17.3	CARPESA
7.5	LA LLUM	17.4	LES CASES DE BARCENA
8.	PATRAIX	17.5	MAHUELLA-TAULADELLA
8.1	PATRAIX	17.6	MASSARROJOS
8.2	SANT ISIDRE	17.7	BORBOTO
8.3	VARA DE QUART	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	SAFRANAR	18.1	BENIMAMET
8.5	FAVARA	18.2	BENIFERRI
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	LA RAIOSA	19.1	EL FORN D'ALCEDO
9.2	L'HORT DE SENABRE	19.2	CASTELLAR-L'OLIVERAL
9.3	LA CREU COBERTA	19.3	PINEDO
9.4	SANT MARCELLI	19.4	EL SALER
9.5	CAMI REAL	19.5	EL PALMAR
10.	QUATRE CARRERES	19.6	EL PERELLONET
10.1	MONTOLIVET	19.7	LA TORRE
10.2	EN CORTS	19.8	FAITANAR

Figura 63. Porcentaje de variación de cantidades de núcleos familiares con menores de 18 años entre los años 2022 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VALORES EXTREMOS EN LA VARIACIÓN DE NÚCLEOS FAMILIARES CON MENORES DE 18 AÑOS | CIUDAD DE VALENCIA | 2022 Y 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

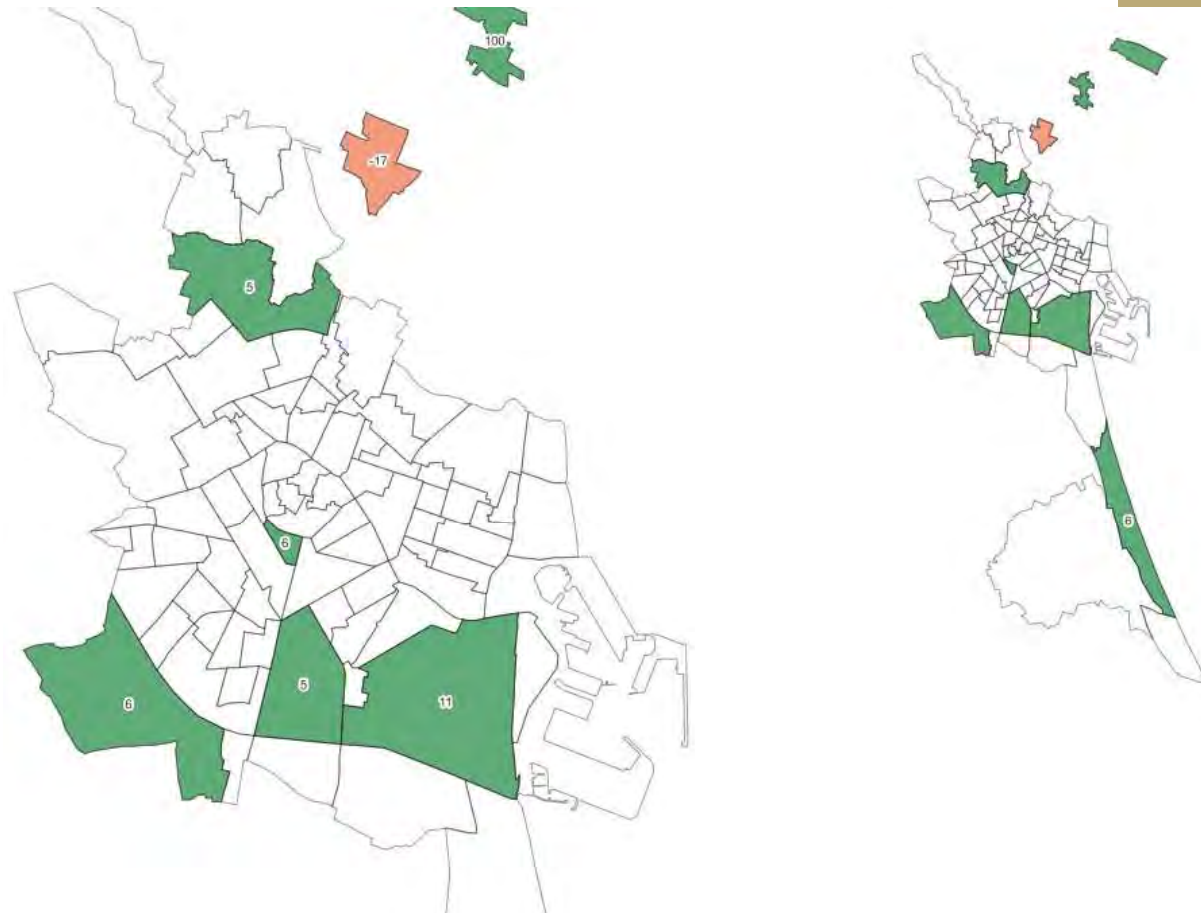


Figura 64. Valores extremos en la variación de núcleos familiares con menores de 18 años entre 2022 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

NÚCLEOS FAMILIARES SEGÚN TAMAÑO (1-2 PERSONAS) CIUDAD DE VALENCIA | 2023

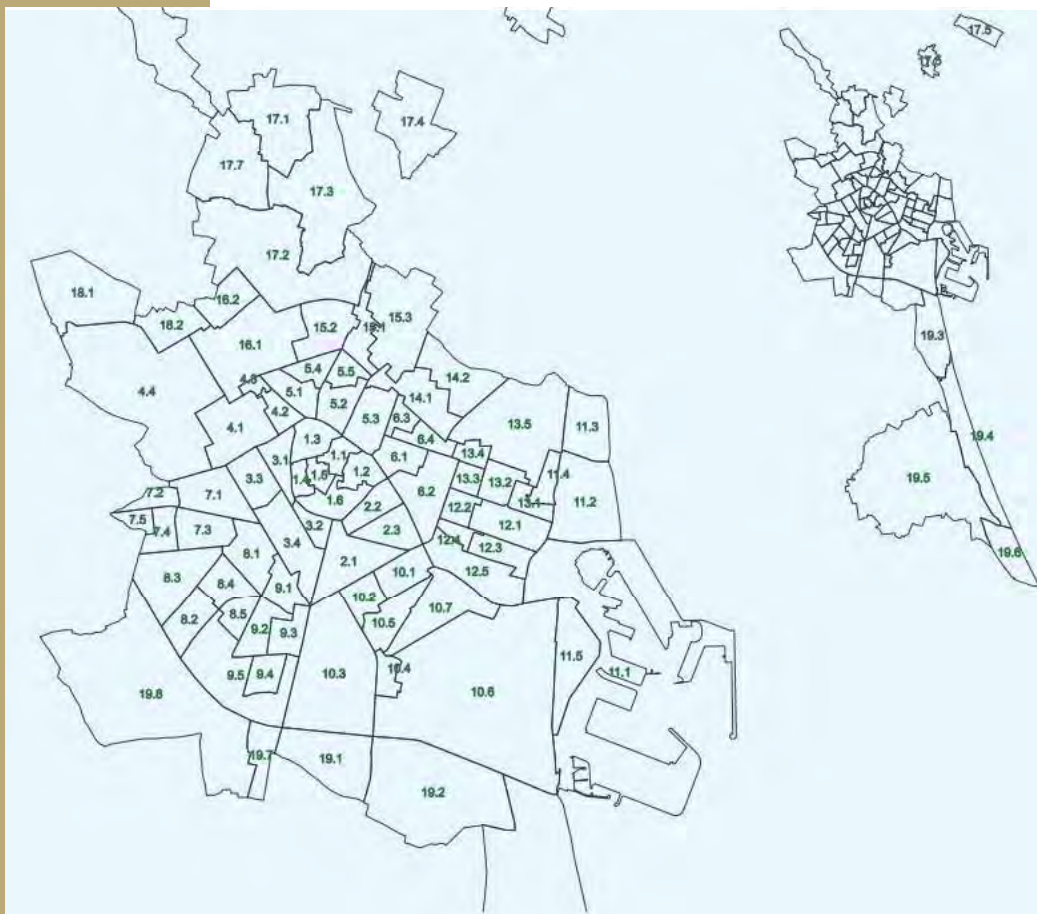


Figura 65. Gráfico de núcleos familiares según tamaño (1-2 personas) en el año 2023 de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

Total de hojas familiares

1.	CIUTAT VELLA	10.3	5649
1.1	1091	10.4	736
1.2	1271	10.5	1816
1.3	2638	10.6	815
1.4	1741	10.7	1868
1.5	1512	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6	1883	11.1	2527
2.	ENSANCHE	11.2	6083
2.1	8250	11.3	3625
2.2	1757	11.4	1921
2.3	3118	11.5	1471
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	2191	12.1	6566
3.2	1712	12.2	2465
3.3	4217	12.3	3871
3.4	6713	12.4	1221
4.	CAMPANAR	12.5	2504
4.1	2975	13.	ALGIROS
4.2	2222	13.1	2411
4.3	1510	13.2	3771
4.4	3421	13.3	2190
5.	LA SAIDIA	13.4	1581
5.1	3050	13.5	1424
5.2	2944	14.	BENIMACLET
5.3	2536	14.1	6980
5.4	2324	14.2	1287
5.5	2634	16.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	4061
6.1	1654	15.2	6284
6.2	3900	15.3	2129
6.3	1419	16.	BENICALAP
6.4	696	16.1	9999
7.	L'OLIVERETA	16.2	1305
7.1	7511	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	1383	17.1	246
7.3	2517	17.2	232
7.4	842	17.3	278
7.5	1200	17.4	110
8.	PATRAIX	17.5	22
8.1	6786	17.6	402
8.2	2336	17.7	153
8.3	2604	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	2261	18.1	3288
8.5	1553	18.2	223
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	4347	19.1	301
9.2	4162	19.2	1523
9.3	1509	19.3	645
9.4	2643	19.4	588
9.5	926	19.5	158
10.	QUATRE CARRERES	19.6	529
10.1	5503	19.7	1258
10.2	3453	19.8	581

NÚCLEOS FAMILIARES SEGÚN TAMAÑO (1-2 PERSONAS) CIUDAD DE VALENCIA | 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

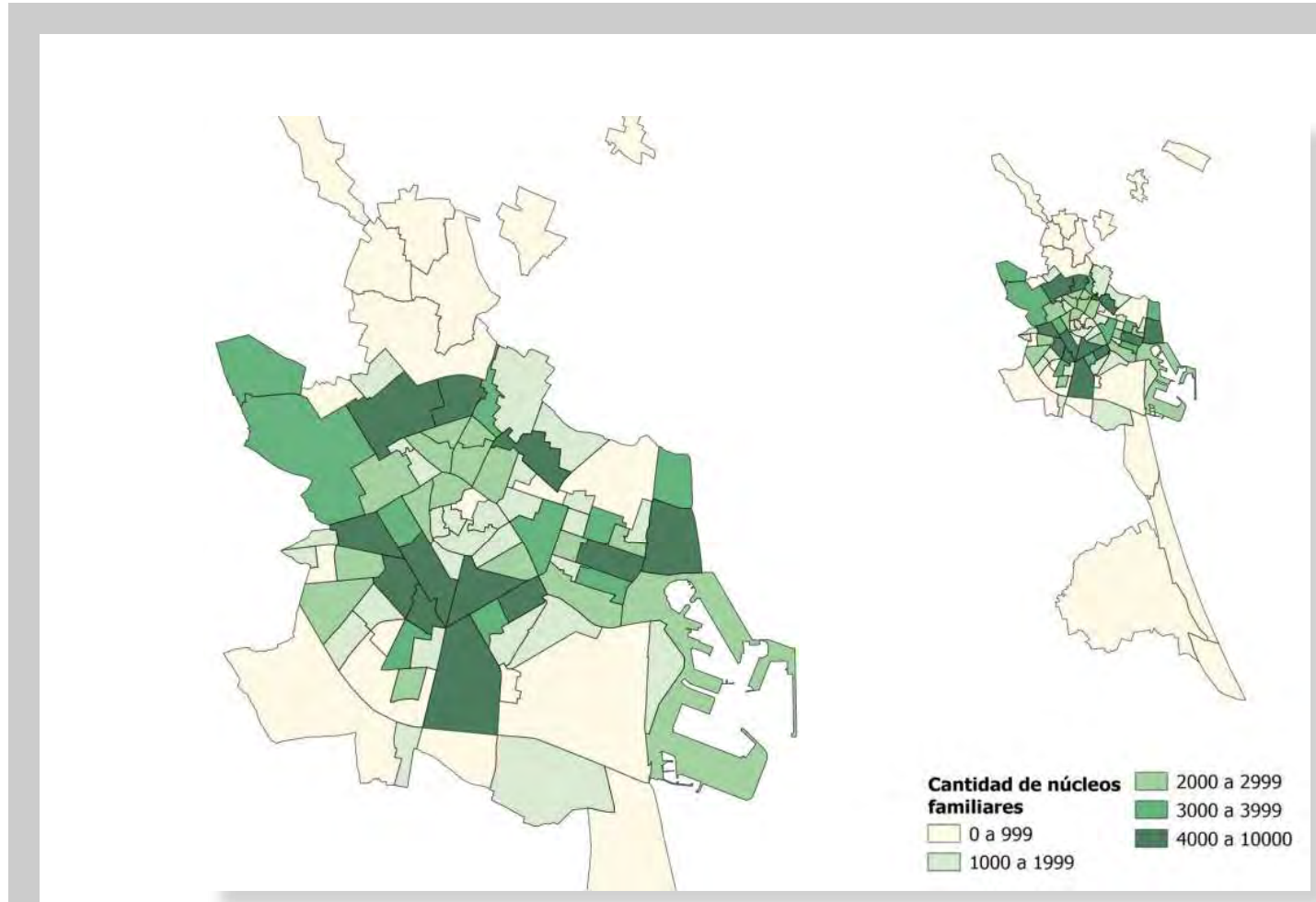


Figura 66. Núcleos familiares según tamaño (1-2 personas) en el año 2023 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

NÚCLEOS FAMILIARES SEGÚN TAMAÑO (1-2 PERSONAS) CIUDAD DE VALENCIA | 2022

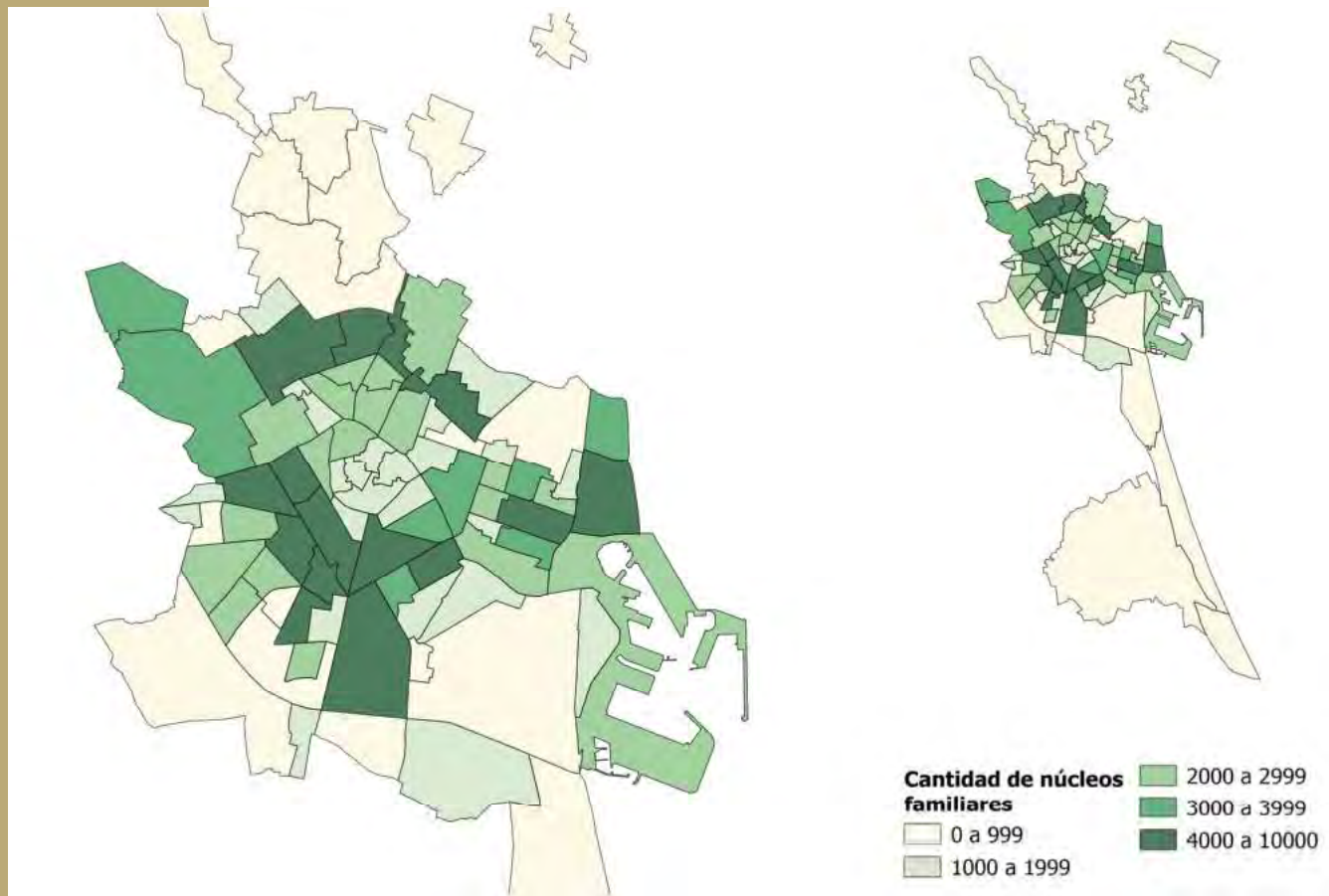


Figura 67. Núcleos familiares según tamaño (1-2 personas) en el año 2022 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

NÚCLEOS FAMILIARES SEGÚN TAMAÑO (1-2 PERSONAS) CIUDAD DE VALENCIA | 2018

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

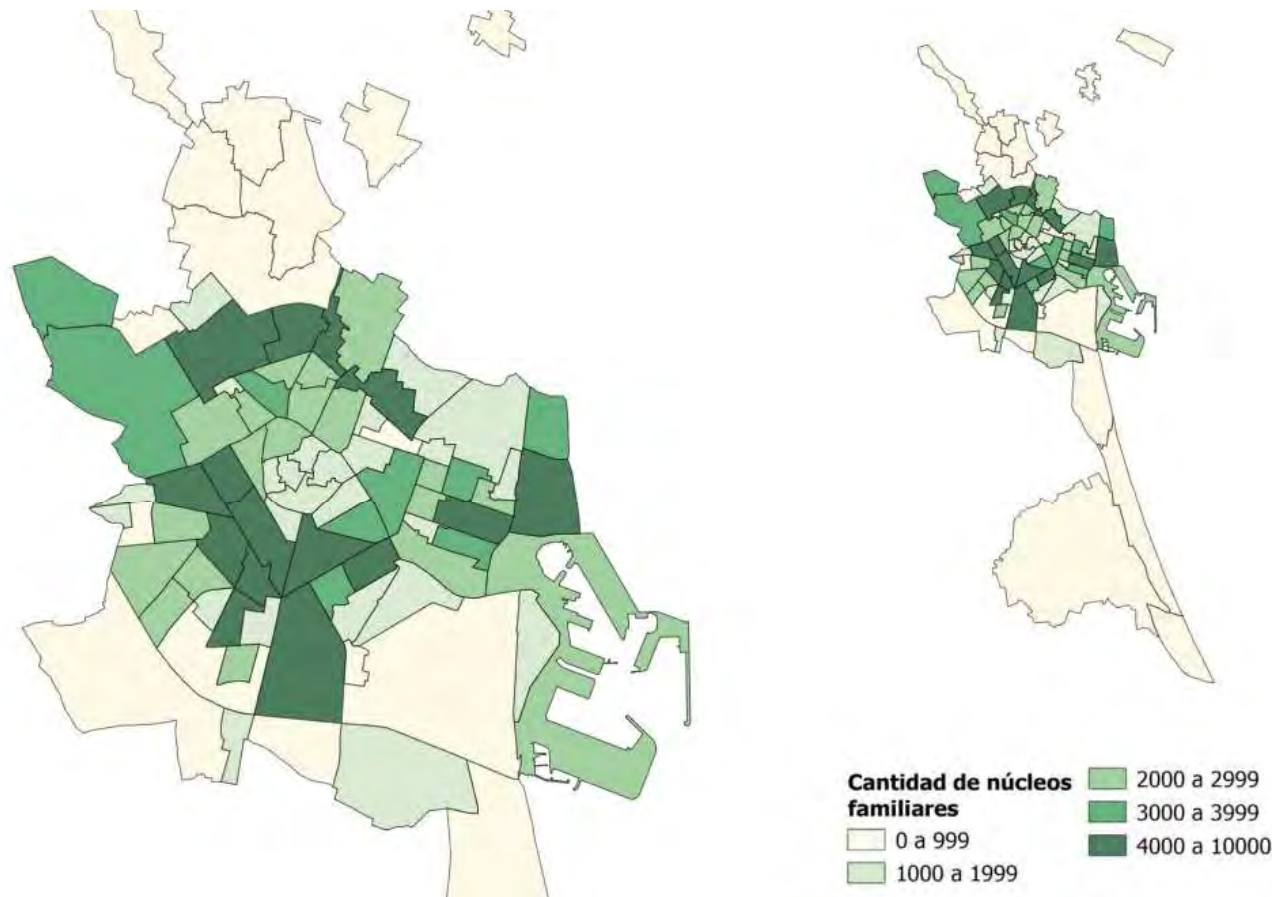
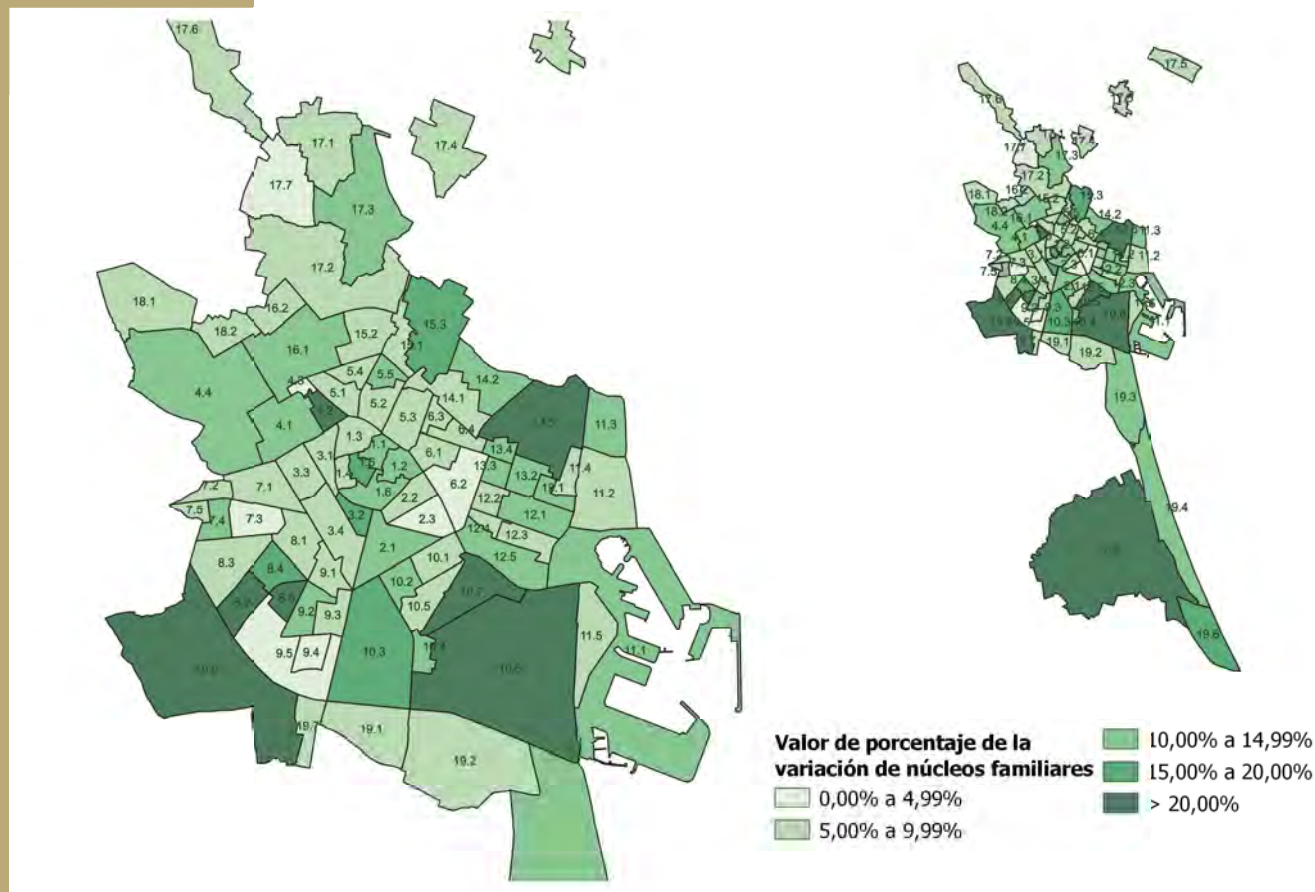


Figura 68. Núcleos familiares según tamaño (1-2 personas) en el año 2018 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VARIACIÓN EN CANTIDAD DE NÚCLEOS FAMILIARES SEGUN TAMAÑO (1-2 PERSONAS) CIUDAD DE VALENCIA | 2018 AL 2023



1.	CIUTAT VELLA	10.3	MALILLA
1.1	LA SEU	10.4	LA FONTETA S.LLUIS
1.2	LA XEREA	10.5	NA ROVELLA
1.3	EL CARME	10.6	LA PUNTA
1.4	EL PILAR	10.7	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIENCIES
1.5	EL MERCAT	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6	SANT FRANCESC	11.1	EL GRAU
2.	ENSANCHE	11.2	CABANYAL-CANYAMELAR
2.1	RUSSAFA	11.3	LA MALVA-ROSA
2.2	EL PLA DEL REMEI	11.4	BETERO
2.3	LA GRAN VIA	11.5	NATZARET
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	EL BOTANIC	12.1	AIORA
3.2	LA ROQUETA	12.2	ALBORS
3.3	LA PETXINA	12.3	LA CREU DEL GRAU
3.4	ARRANCAPINS	12.4	CAMI FONDO
4.	CAMPANAR	12.5	PENYA-ROJA
4.1	CAMPANAR	13.	ALGIROS
4.2	LES TENDETES	13.1	L'ILLA PERDUDA
4.3	EL CALVARI	13.2	CIUTAT JARDI
4.4	SANT PAU	13.3	L'AMISTAT
5.	LA SAIDIA	13.4	LA VEGA BAIXA
5.1	MARXALENES	13.5	LA CARRASCA
5.2	MORVEDRE	14.	BENIMACLET
5.3	TRINITAT	14.1	BENIMACLET
5.4	TORMOS	14.2	CAMI DE VERA
5.5	SANT ANTONI	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	ELS ORRIOLS
6.1	EXPOSICIO	15.2	TORREFIEL
6.2	MESTALLA	15.3	SANT LORENS
6.3	JAUME ROIG	16.	BENICALAP
6.4	CIUTAT UNIVERSITARIA	16.1	BENICALAP
7.	L'OLIVERETA	16.2	CIUTAT FALLERA
7.1	NOU MOLES	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	SOTERNES	17.1	BENIFARAIG
7.3	TRES FORQUES	17.2	POBLE NOU
7.4	LA FONTSANTA	17.3	CARPESA
7.5	LA LLUM	17.4	LES CASES DE BARCENA
8.	PATRAIX	17.5	MAHUELLA-TAULADELLA
8.1	PATRAIX	17.6	MASSARROJOS
8.2	SANT ISIDRE	17.7	BORBOTO
8.3	VARA DE QUART	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	SAFRANAR	18.1	BENIMAMET
8.5	FAVARA	18.2	BENIFERRI
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	LA RAIOSA	19.1	EL FORN D'ALCEDO
9.2	L'HORT DE SENABRE	19.2	CASTELLAR-L'OLIVERAL
9.3	LA CREU COBERTA	19.3	PINEDO
9.4	SANT MARCELLI	19.4	EL SALER
9.5	CAMI REAL	19.5	EL PALMAR
10.	QUATRE CARRERES	19.6	EL PERELLONET
10.1	MONTOLIVET	19.7	LA TORRE
10.2	EN CORTS	19.8	FAITANAR

Figura 69. Porcentaje de variación de cantidades de núcleos familiares según tamaño (1-2) personas entre los años 2018 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

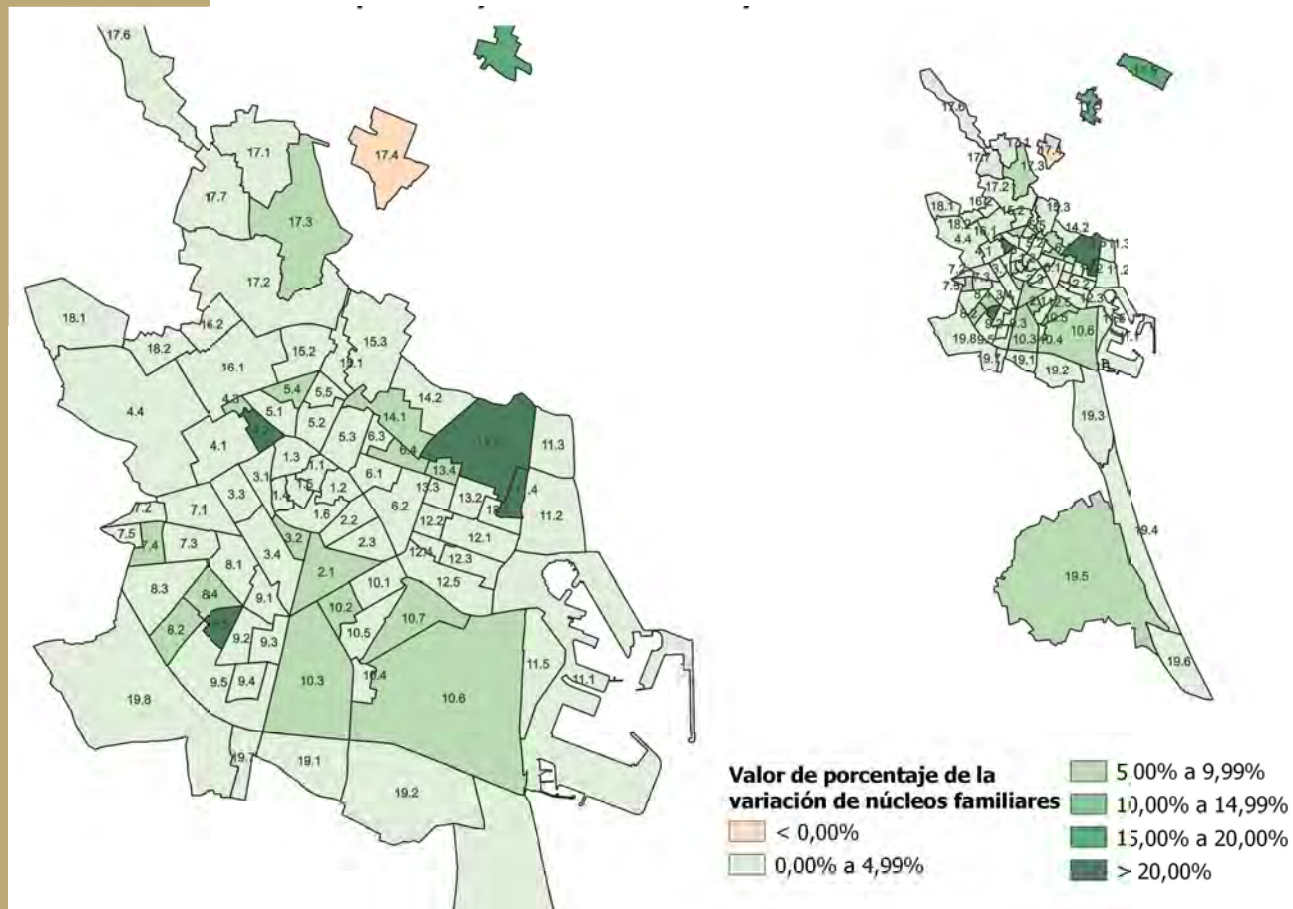
VALORES EXTREMOS EN LA VARIACIÓN DE NÚCLEOS FAMILIARES SEGUN TAMAÑO (1-2 PERSONAS) | CIUDAD DE VALENCIA | 2018 AL 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA



Figura 70. Valores extremos en la variación de la población de núcleos familiares según tamaño (1-2 personas) entre los años 2018 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VARIACIÓN EN CANTIDAD DE NÚCLEOS FAMILIARES SEGUN TAMAÑO (1-2 PERSONAS) CIUDAD DE VALENCIA | 2022 Y 2023



1.	CIUTAT VELLA	10.3	MALILLA
1.1	LA SEU	10.4	LA FONTETA S.LLUIS
1.2	LA XEREA	10.5	NA ROVELLA
1.3	EL CARME	10.6	LA PUNTA
1.4	EL PILAR	10.7	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIENCIES
1.5	EL MERCAT	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6	SANT FRANCESC	11.1	EL GRAU
2.	ENSANCHE	11.2	CABANYAL-CANYAMELAR
2.1	RUSSAFA	11.3	LA MALVA-ROSA
2.2	EL PLA DEL REMEI	11.4	BETERO
2.3	LA GRAN VIA	11.5	NATZARET
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	EL BOTANIC	12.1	AIORA
3.2	LA ROQUETA	12.2	ALBORS
3.3	LA PETXINA	12.3	LA CREU DEL GRAU
3.4	ARRANCAPINS	12.4	CAMI FONDO
4.	CAMPANAR	12.5	PENYA-ROJA
4.1	CAMPANAR	13.	ALGIROS
4.2	LES TENDETES	13.1	L'ILLA PERDUDA
4.3	EL CALVARI	13.2	CIUTAT JARDI
4.4	SANT PAU	13.3	L'AMISTAT
5.	LA SAIDIA	13.4	LA VEGA BAIXA
5.1	MARXALENES	13.5	LA CARRASCA
5.2	MORVEDRE	14.	BENIMACLET
5.3	TRINITAT	14.1	BENIMACLET
5.4	TORMOS	14.2	CAMI DE VERA
5.5	SANT ANTONI	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	ELS ORRIOLS
6.1	EXPOSICIO	15.2	TORREFIEL
6.2	MESTALLA	15.3	SANT LLORENS
6.3	JAUME ROIG	16.	BENICALAP
6.4	CIUTAT UNIVERSITARIA	16.1	BENICALAP
7.	L'OLIVERETA	16.2	CIUTAT FALLERA
7.1	NOU MOLES	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	SOTERNES	17.1	BENIFARAIG
7.3	TRES FORQUES	17.2	POBLE NOU
7.4	LA FONTSANTA	17.3	CARPESA
7.5	LA LLUM	17.4	LES CASES DE BARCENA
8.	PATRAIX	17.5	MAHUELLA-TAULADELLA
8.1	PATRAIX	17.6	MASSARROJOS
8.2	SANT ISIDRE	17.7	BORBOTO
8.3	VARA DE QUART	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	SAFRANAR	18.1	BENIMAMET
8.5	FAVARA	18.2	BENIFERRI
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	LA RAIOSA	19.1	EL FORN D'ALCEDO
9.2	L'HORT DE SENABRE	19.2	CASTELLAR-L'OLIVERAL
9.3	LA CREU COBERTA	19.3	PINEDO
9.4	SANT MARCELLI	19.4	EL SALER
9.5	CAMI REAL	19.5	EL PALMAR
10.	QUATRE CARRERES	19.6	EL PERELLONET
10.1	MONTOLIVET	19.7	LA TORRE
10.2	EN CORTS	19.8	FAITANAR

Figura 71. Porcentaje de variación de cantidades de núcleos familiares según tamaño (1-2) personas entre los años 2022 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VALORES EXTREMOS EN LA VARIACIÓN DE NÚCLEOS FAMILIARES SEGUN TAMAÑO (1-2 PERSONAS) | CIUDAD DE VALENCIA | 2022 Y 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

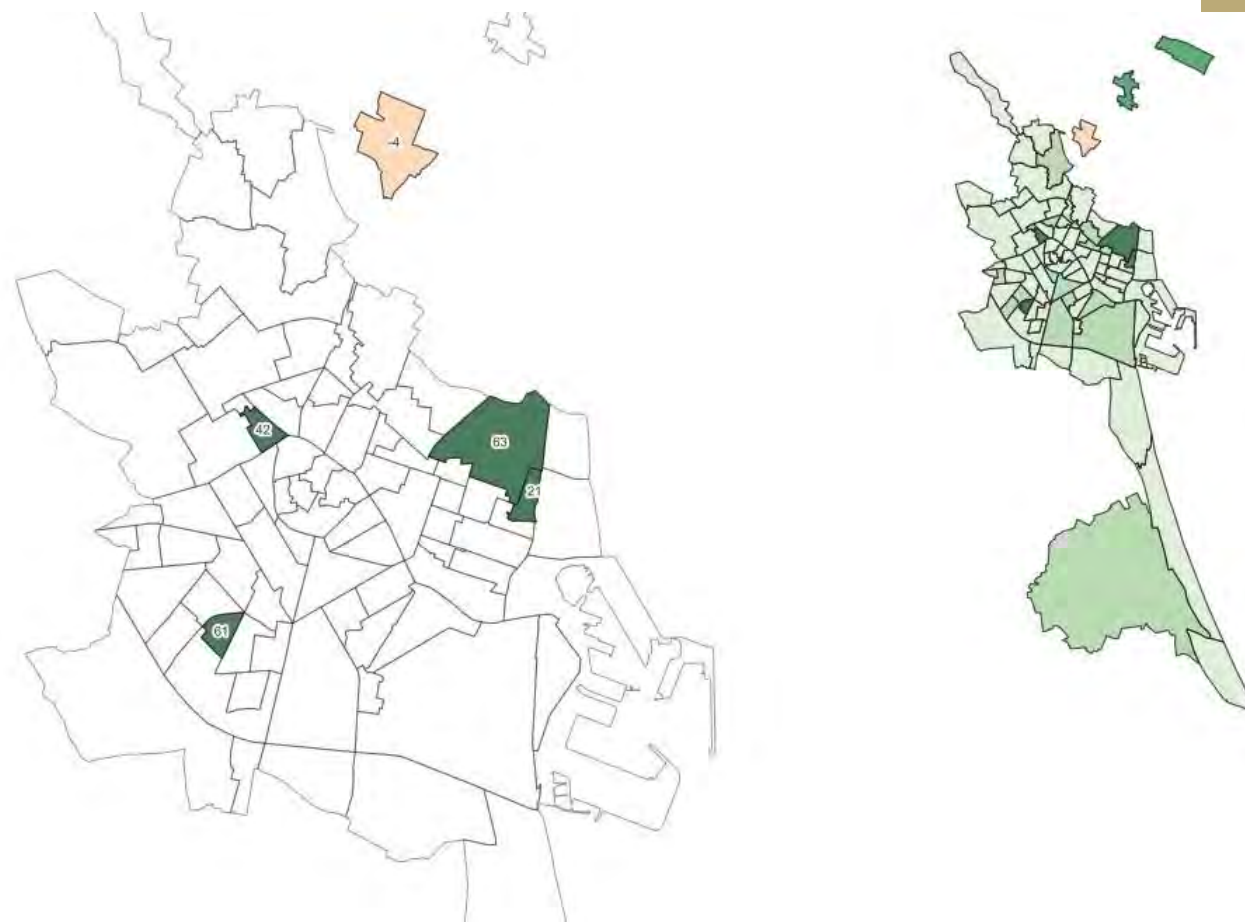


Figura 72. Valores extremos en la variación de la población de núcleos familiares según tamaño (1-2 personas) entre los años 2022 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

NÚCLEOS FAMILIARES CON PERSONAS DE EDAD MAYOR O IGUAL A 65 AÑOS | CIUDAD DE VALENCIA | 2023

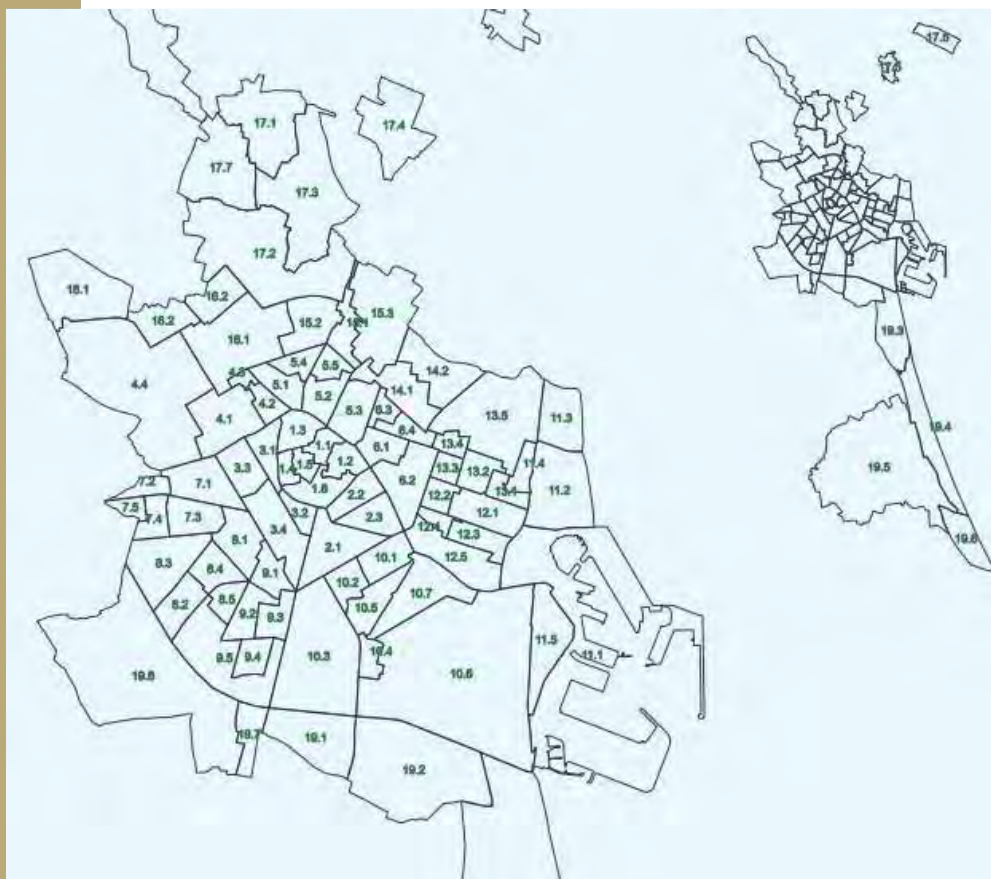


Figura 73. Gráfico de núcleos familiares con personas de edad mayores o igual a 65 años en el año 2023 de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

Total de núcleos familiares

1.	CIUTAT VELLA	10.3	2534
..1		10.4	318
..2		10.5	709
..3		10.6	363
..4		10.7	1028
..5		11.	POBLADOS MARITIMOS
..6		11.1	1008
2.	ENSANCHE	11.2	1791
..1		11.3	1219
..2		11.4	697
..3		11.5	674
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
..1		12.1	2408
..2		12.2	821
..3		12.3	1532
..4		12.4	462
4.	CAMPANAR	12.5	1854
..1		13.	ALGIROS
..2		13.1	720
..3		13.2	855
..4		13.3	577
5.	LA SAIDIA	13.4	446
..1		13.5	232
..2		14.	BENIMACLET
..3		14.1	1971
..4		14.2	441
..5		15.	RASCANA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	1750
..1		15.2	2647
..2		15.3	1584
..3		16.	BENICALAP
..4		16.1	4836
7.	L'OLIVERETA	16.2	623
..1		17.	POBLADOS DEL NORTE
..2		17.1	99
..3		17.2	83
..4		17.3	101
..5		17.4	29
8.	PATRAIX	17.5	4
..1		17.6	350
..2		17.7	87
..3		18.	POBLADOS DEL OESTE
..4		18.1	1507
..5		18.2	149
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
..1		19.1	137
..2		19.2	717
..3		19.3	264
..4		19.4	239
..5		19.5	74
0.	QUATRE CARRERES	19.6	147
0.1		19.7	501
0.2		19.8	214

NÚCLEOS FAMILIARES CON PERSONAS DE EDAD MAYOR O IGUAL A 65 AÑOS | CIUDAD DE VALENCIA | 2018

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

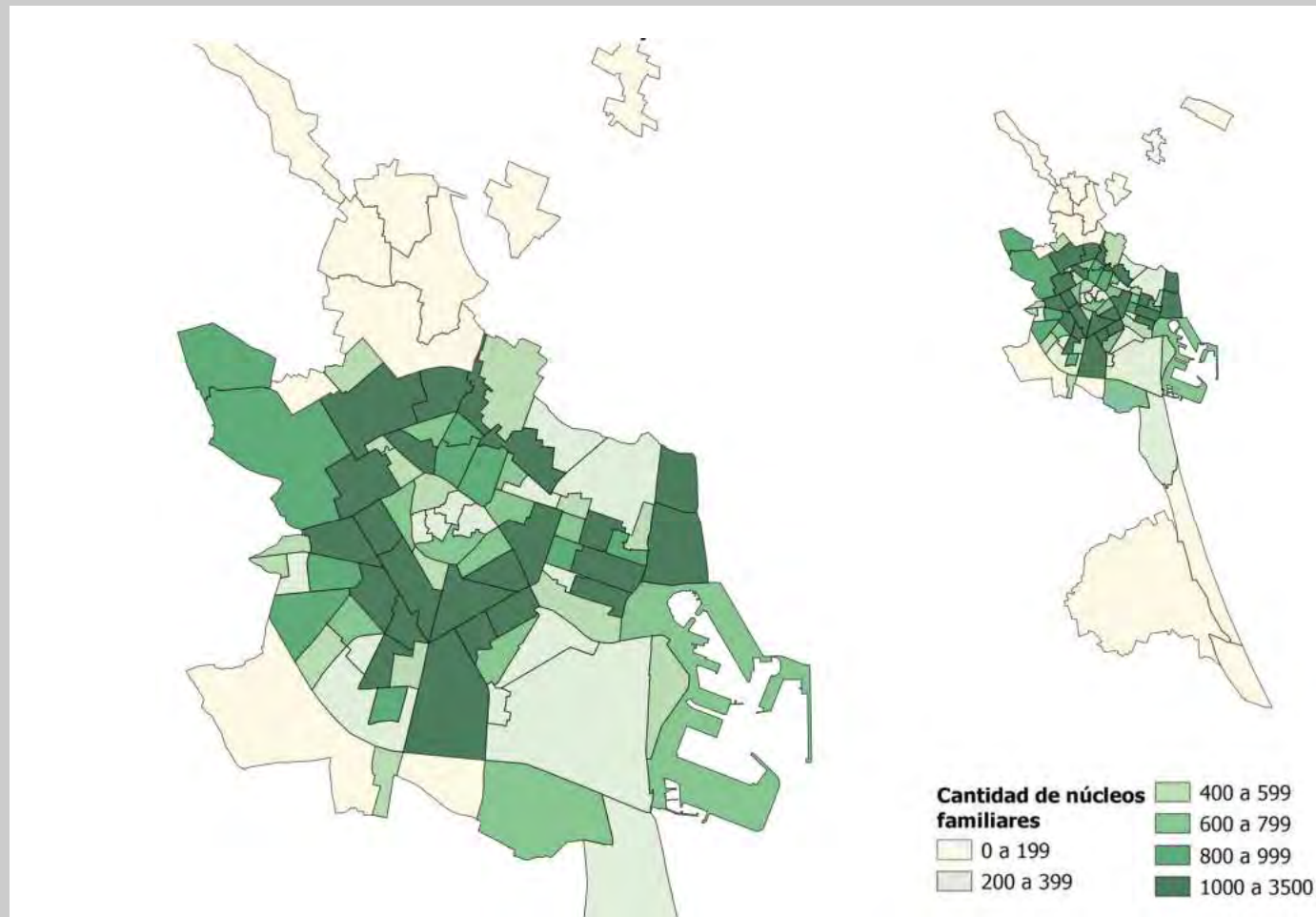


Figura 74. Núcleos familiares con personas de edad mayores o igual a 65 años en el año 2018 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

NÚCLEOS FAMILIARES CON PERSONAS DE EDAD MAYOR O IGUAL A 65 AÑOS | CIUDAD DE VALENCIA | 2022

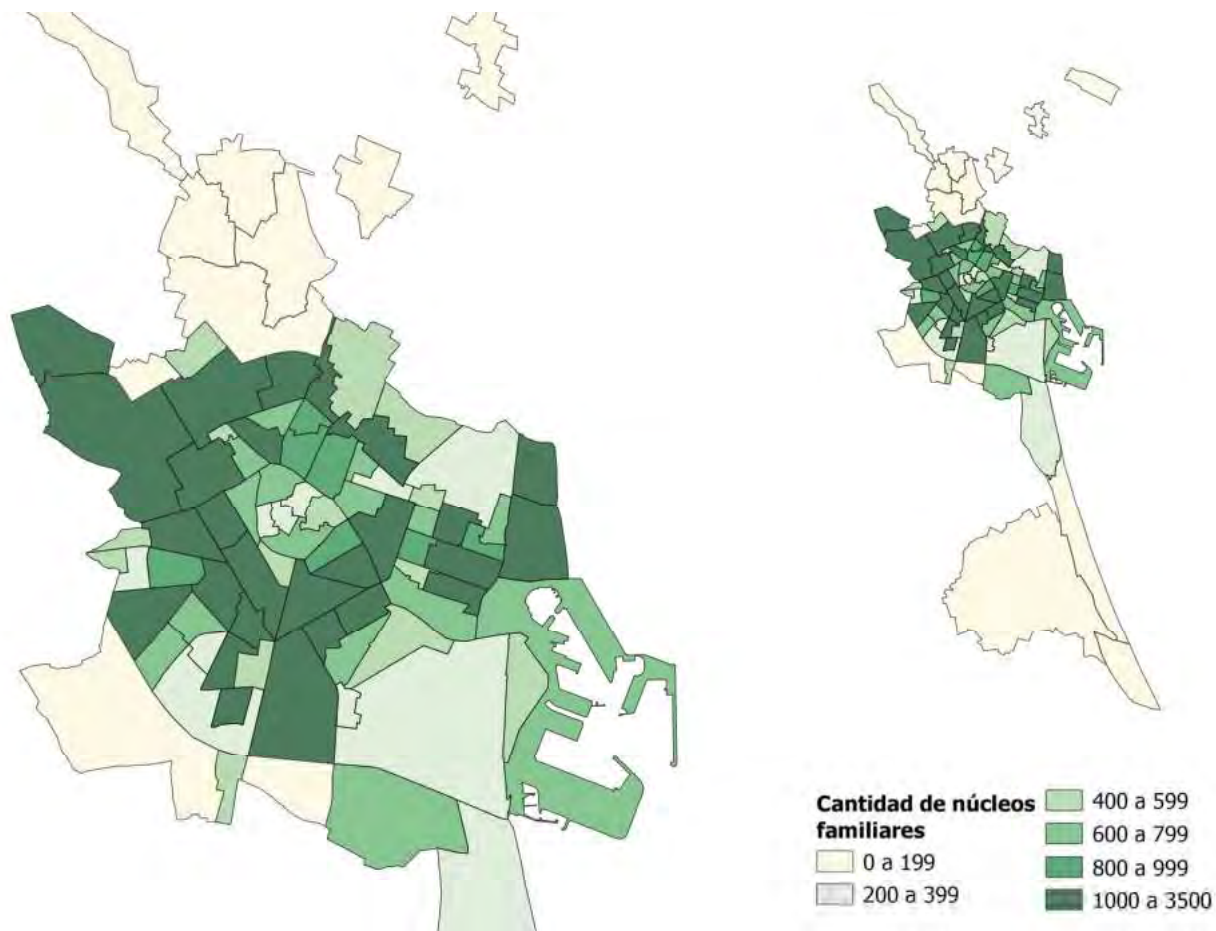


Figura 75. Núcleos familiares con personas de edad mayores o igual a 65 años en el año 2022 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

NÚCLEOS FAMILIARES CON PERSONAS DE EDAD MAYOR O IGUAL A 65 AÑOS | CIUDAD DE VALENCIA | 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

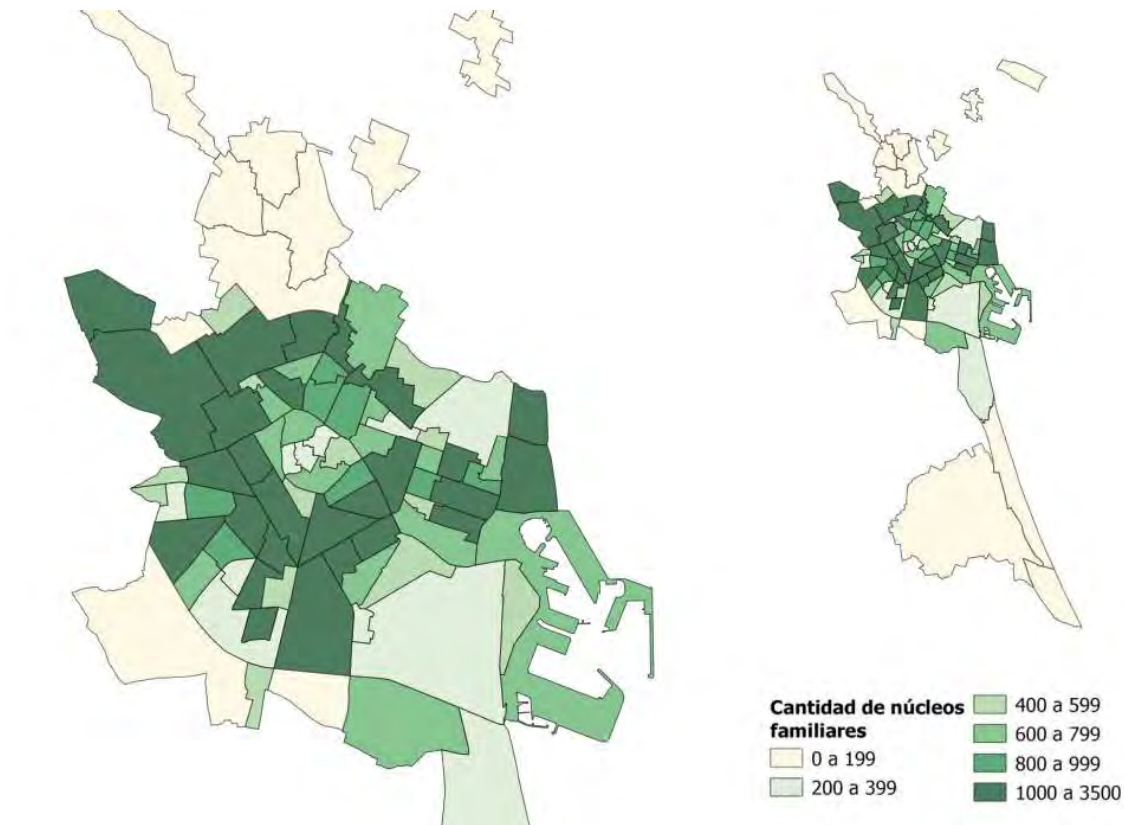
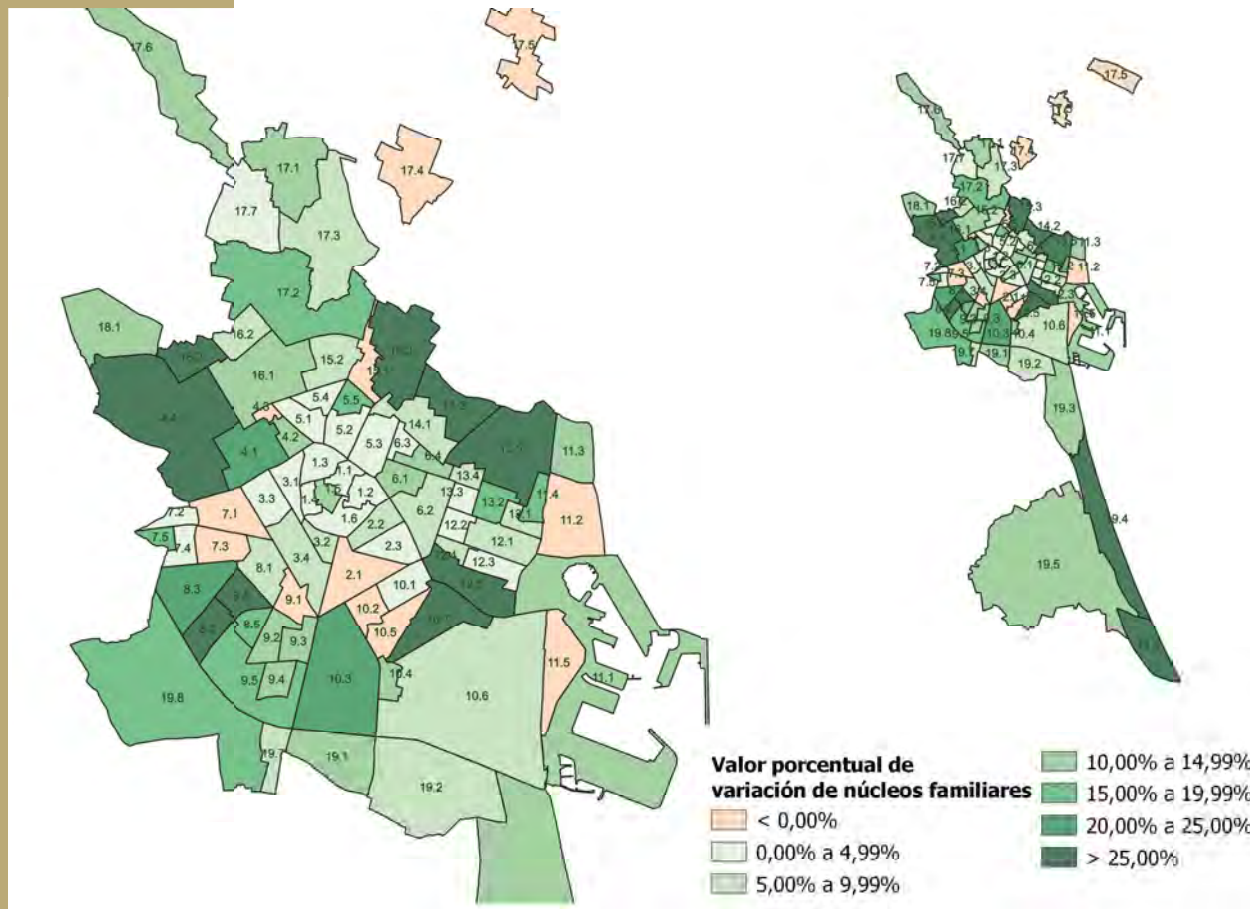


Figura 76. Núcleos familiares con personas de edad mayores o igual a 65 años en el año 2023 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VARIACION EN NÚCLEOS FAMILIARES CON PERSONAS DE EDAD MAYOR O IGUAL A 65 AÑOS

CIUDAD DE VALENCIA | 2018 AL 2023



1.	CIUTAT VELLA	10.3	MALILLA
1.1	LA SEU	10.4	LA FONTETA S.LLUIS
1.2	LA XEREA	10.5	NA ROVELLA
1.3	EL CARME	10.6	LA PUNTA
1.4	EL PILAR	10.7	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIENCIES
1.5	EL MERCAT	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6	SANT FRANCESC	11.1	EL GRAU
2.	ENSANCHE	11.2	CABANYAL-CANYAMELAR
2.1	RUSSAFA	11.3	LA MALVA-ROSA
2.2	EL PLA DEL REMEI	11.4	BETERO
2.3	LA GRAN VIA	11.5	NATZARET
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	EL BOTANIC	12.1	AIORA
3.2	LA ROQUETA	12.2	ALBORS
3.3	LA PETXINA	12.3	LA CREU DEL GRAU
3.4	ARRANCAPINS	12.4	CAMI FONDO
4.	CAMPANAR	12.5	PENYA-ROJA
4.1	CAMPANAR	13.	ALGIROS
4.2	LES TENDETES	13.1	L'ILLA PERDUDA
4.3	EL CALVARI	13.2	CIUTAT JARDI
4.4	SANT PALU	13.3	L'AMISTAT
5.	LA SAIDIA	13.4	LA VEGA BAIXA
5.1	MARXALENES	13.5	LA CARRASCA
5.2	MORVEDRE	14.	BENIMACLET
5.3	TRINITAT	14.1	BENIMACLET
5.4	TORMOS	14.2	CAMI DE VERA
5.5	SANT ANTONI	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	ELS ORRIOLS
6.1	EXPOSICIO	15.2	TORREFIEL
6.2	MESTALLA	15.3	SANT LORENS
6.3	JAUME ROIG	16.	BENICALAP
6.4	CIUTAT UNIVERSITARIA	16.1	BENICALAP
7.	L'OLIVERETA	16.2	CIUTAT FALLERA
7.1	NOU MOLES	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	SOTERNES	17.1	BENIFARAIG
7.3	TRES FORQUES	17.2	POBLE NOU
7.4	LA FONTSANTA	17.3	CARPESA
7.5	LA LLUM	17.4	LES CASES DE BARCENA
8.	PATRAIX	17.5	MAHUELLA-TAULADELLA
8.1	PATRAIX	17.6	MASSARROJOS
8.2	SANT ISIDRE	17.7	BORBOTO
8.3	VARA DE QUART	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	SAFRANAR	18.1	BENIMAMET
8.5	FAVARA	18.2	BENIFERRI
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	LA RAIOSA	19.1	EL FORN D'ALCEDO
9.2	L'HORT DE SENABRE	19.2	CASTELLAR-L'OLIVERAL
9.3	LA CREU COBERTA	19.3	PINEDO
9.4	SANT MARCELLI	19.4	EL SALER
9.5	CAMI REAL	19.5	EL PALMAR
10.	QUATRE CARRERES	19.6	EL PERELLONET
10.1	MONTOLIVET	19.7	LA TORRE
10.2	EN CORTS	19.8	FAITANAR

Figura 77. Porcentaje de variación de cantidades de núcleos familiares con personas de edad mayor o igual a 65 años entre los años 2018 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VALORES EXTREMOS EN LA VARIACIÓN DE NÚCLEOS FAMILIARES CON PERSONAS DE EDAD MAYOR O IGUAL A 65 AÑOS | CIUDAD DE VALENCIA | 2018 AL 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

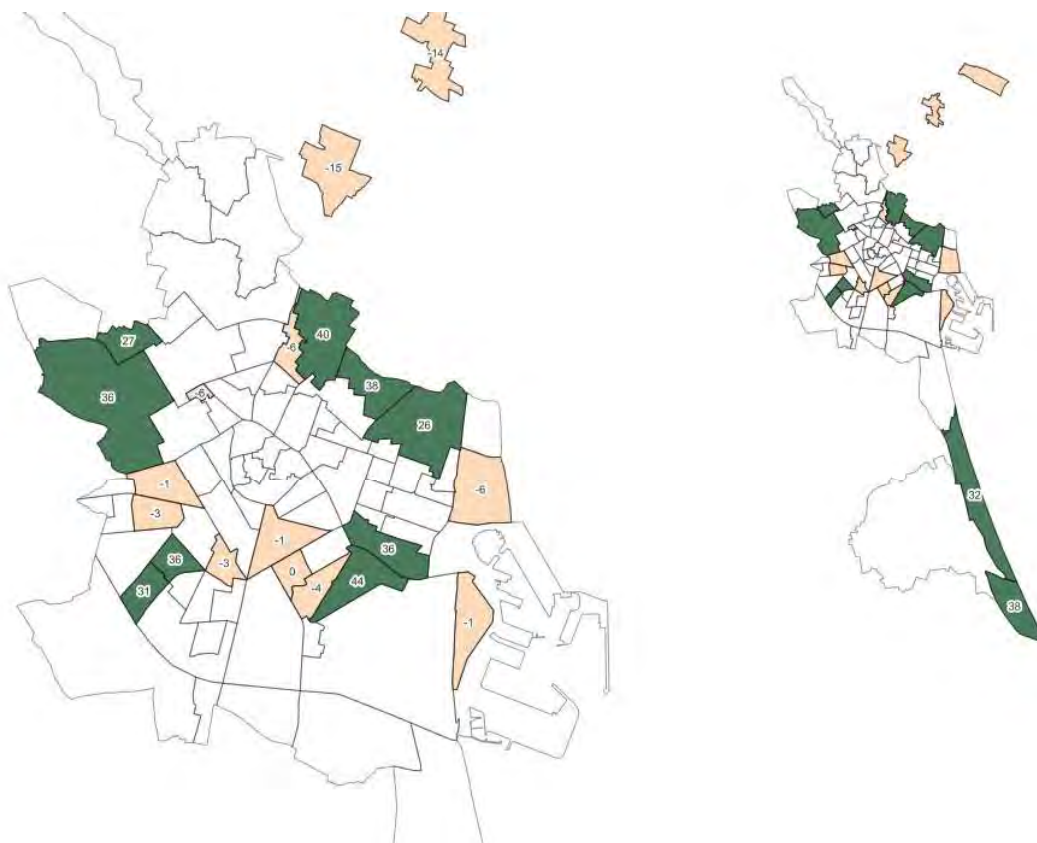


Figura 78. Valores extremos en la variación de cantidades de núcleos familiares con personas de edad mayor o igual a 65 años entre los años 2018 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VARIACION EN NÚCLEOS FAMILIARES CON PERSONAS DE EDAD MAYOR O IGUAL A 65 AÑOS

CIUDAD DE VALENCIA | 2022 Y 2023

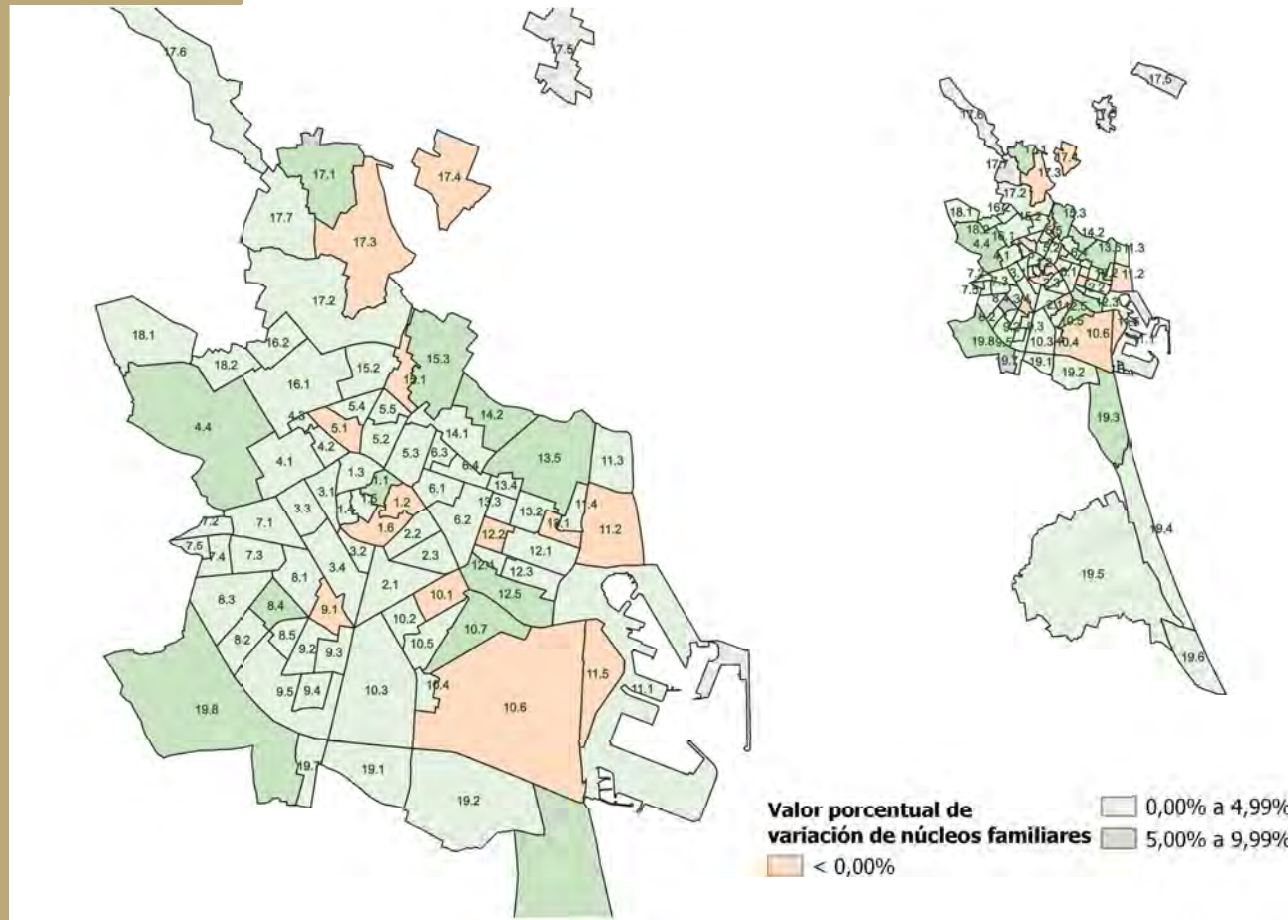


Figura 79. Porcentaje de variación de cantidades de núcleos familiares con personas de edad mayor o igual a 65 años entre los años 2022 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

1.	CIUTAT VELLA	10.3	MALILLA
1.1	LA SEU	10.4	LA FONTETA S.LLUIS
1.2	LA XEREA	10.5	NA ROVELLA
1.3	EL CARME	10.6	LA PUNTA
1.4	EL PILAR	10.7	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIENCIES
1.5	EL MERCAT	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6	SANT FRANCESC	11.1	EL GRAU
2.	ENSANCHE	11.2	CABANYAL-CANYAMELAR
2.1	RUSSAFA	11.3	LA MALVA-ROSA
2.2	EL PLA DEL REMEI	11.4	BETERO
2.3	LA GRAN VIA	11.5	NATZARET
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	EL BOTANIC	12.1	AIORA
3.2	LA ROQUETA	12.2	ALBORS
3.3	LA PETXINA	12.3	LA CREU DEL GRAU
3.4	ARRANCAPINS	12.4	CAMI FONDO
4.	CAMPANAR	12.5	PENYA-ROJA
4.1	CAMPANAR	13.	ALGIROS
4.2	LES TENDETES	13.1	L'ILLA PERDUDA
4.3	EL CALVARI	13.2	CIUTAT JARDI
4.4	SANT PAU	13.3	L'AMISTAT
5.	LA SAIDIA	13.4	LA VEGA BAIXA
5.1	MARXALENES	13.5	LA CARRASCA
5.2	MORVEDRE	14.	BENIMACLET
5.3	TRINITAT	14.1	BENIMACLET
5.4	TORMOS	14.2	CAMI DE VERA
5.5	SANT ANTONI	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	ELS ORRIOLS
6.1	EXPOSICIO	15.2	TORREFIEL
6.2	MESTALLA	15.3	SANT LORENS
6.3	JAUME ROIG	16.	BENICALAP
6.4	CIUTAT UNIVERSITARIA	16.1	BENICALAP
7.	L'OLIVERETA	16.2	CIUTAT FALLERA
7.1	NOU MOLES	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	SOTERNES	17.1	BENIFARAIG
7.3	TRES FORQUES	17.2	POBLE NOU
7.4	LA FONTSANTA	17.3	CARPESA
7.5	LA LLUM	17.4	LES CASES DE BARCENA
8.	PATRAIX	17.5	MAHUELLA-TAULADELLA
8.1	PATRAIX	17.6	MASSARROJOS
8.2	SANT ISIDRE	17.7	BORBOTO
8.3	VARA DE QUART	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	SAFRANAR	18.1	BENIMAMET
8.5	FAVARA	18.2	BENIFERRI
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	LA RAIOSA	19.1	EL FORN D'ALCEDO
9.2	L'HORT DE SENABRE	19.2	CASTELLAR-L'OLIVERAL
9.3	LA CREU COBERTA	19.3	PINEDO
9.4	SANT MARCELLI	19.4	EL SALER
9.5	CAMI REAL	19.5	EL PALMAR
10.	QUATRE CARRERES	19.6	EL PERELLONET
10.1	MONTOLIVET	19.7	LA TORRE
10.2	EN CORTS	19.8	FAITANAR

VALORES EXTREMOS EN LA VARIACIÓN DE NÚCLEOS FAMILIARES CON PERSONAS DE EDAD MAYOR O IGUAL A 65 AÑOS | CIUDAD DE VALENCIA | 2022 Y 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

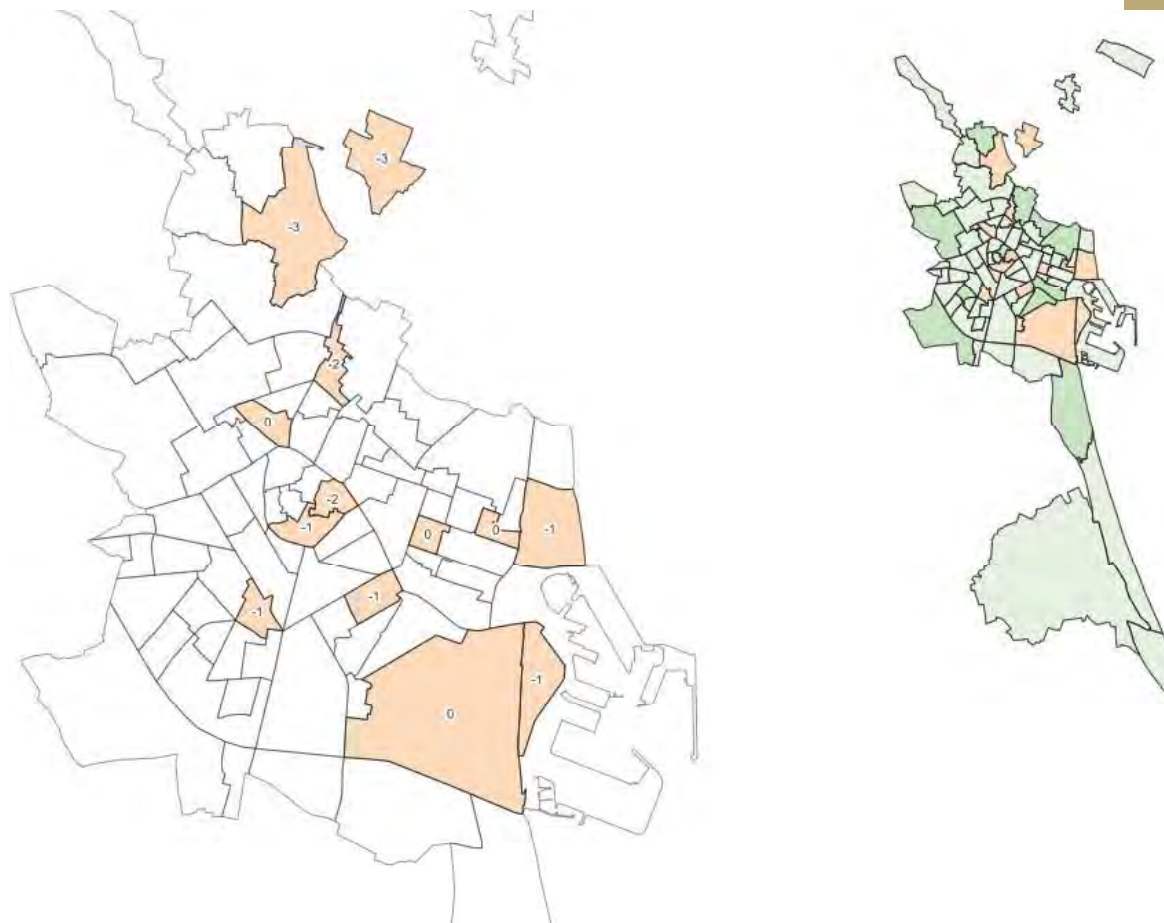


Figura 80. Valores extremos en la variación de cantidades de núcleos familiares con personas de edad mayor o igual a 65 años entre los años 2022 y 2023. Elaborado a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

En este bloque se ofrece un análisis sobre la edad media y las tipologías de núcleos familiares, revelando una tendencia general hacia el envejecimiento de la población.

La edad media ha aumentado en gran parte de los barrios de Valencia, con algunos distritos mostrando un envejecimiento más acelerado. Es el caso por ejemplo de El Pla del Real, Algirós y L'Olivereta, donde la media de edad ha superado los 45 años. En estos distritos, junto a Campanar y Benimaclet, también ha crecido el número de hogares con personas mayores de 65 años.

En cuanto al número de núcleos familiares con menores de 18 años podemos ver como con el paso del tiempo el número en la ciudad se reduce de manera poco significativa, ya que existen zonas con un aumento considerable en los barrios más alejados del centro mientras que zonas como Algirós han sufrido una disminución significativa.

Por último, los hogares compuestos por una o dos personas han crecido significativamente en Ciutat Vella y Eixample, lo cual podría estar relacionado con cambios en las dinámicas sociales y económicas, como el aumento de personas

que viven solas o en pareja, reflejando una posible tendencia hacia la individualización de los hogares.

Si relacionamos algunos de estos indicadores con la situación del alquiler en la ciudad de Valencia en el Informe 2T 2024 del Observatorio podemos particularizar en algunos aspectos.

En el barrio de Eixample:

- La tipología de 0 habitaciones representa casi un 2% de los testigos totales, con un precio medio de 1.391 €/mes, ligeramente inferior al promedio de Valencia. Esta tipología es relevante para hogares de 1 persona.

- La tipología de 1 habitación constituye cerca del 9% de los testigos totales, con un precio medio de 1.375 €/mes, también por debajo del promedio de la ciudad. Estas viviendas son adecuadas para hogares de 1 o 2 personas, mostrando una oferta moderada en el mercado de alquiler.

- La tipología de 2 habitaciones representa el 24% de los testigos y es la más representativa en Eixample con un precio medio de 1.670 €/mes, por encima del promedio de

Valencia. Esta opción es común para hogares pequeños, como parejas o individuos que buscan espacio adicional.

- La tipología de 3 habitaciones representa el 33% de los testigos, con un precio medio de 1.952 €/mes, significativamente superior al promedio de Valencia. Aunque este tipo de vivienda es más adecuado para familias numerosas, sigue teniendo una presencia importante en el Eixample.

- La tipología de 4 o más habitaciones representa el 31% de los testigos, con un precio medio de 2.224 €/mes, siendo el segmento con el precio más alto. Este tipo de vivienda está orientado a familias más numerosas o grupos de convivientes

En el barrio de Ciutat Vella:

- La tipología de 0 habitaciones representa casi el 8% de los testigos totales, con un precio medio de 1.519 €/mes, superior al promedio de Valencia. Estos estudios son frecuentemente elegidos por hogares de 1 persona.

- La tipología de 1 habitación representa el 22% de los testigos totales con un precio medio de 1.528 €/mes, por encima del

promedio de la ciudad. Este tipo de vivienda es adecuado para hogares de 1 o 2 personas y es muy generalizada en el mercado de alquiler.

- La tipología de 2 habitaciones constituye el 39% de los testigos, con un precio medio de 1.867€/mes, también por encima de la media de Valencia. Esta tipología es la más común en Ciutat Vella, lo que sugiere una alta demanda de viviendas medianas, posiblemente por parejas o pequeños hogares.

- La tipología de 3 habitaciones representa el 18,12% de los testigos, con un precio medio de 2.100,91 €/mes, lo que sugiere una oferta limitada, pero con precios relativamente altos.

- La tipología de 4 o más habitaciones constituyen el 12% de los testigos totales, con un precio medio de 2.679 €/mes, lo que refleja precios significativamente más altos en este tipo de vivienda, generalmente orientada a hogares más grandes o grupos.

VIRAJE

ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA

En Viraje arquitectura creemos en una forma de hacer arquitectura global, honesta y sostenible. Una arquitectura con el foco puesto en las necesidades del cliente.

Formamos parte de la revolución que cambiará el concepto que la sociedad tiene de la construcción.



WHOME

UBIKO⁺

Lraw

Valencia

Pérez Pujol 3, Planta 1, Pta 1
46002 Valencia

Palma de Mallorca

Carrer de Córdova, 5, 3º piso
07181 Calvià, Illes Balears

Tel. **963 513 128**

Móvil. **666 727 259**

BLOQUE 3 | ESTUDIOS Y OCUPACIÓN DE LA POBLACIÓN



WHITE
INVESTING

INVERSIÓN INMOBILIARIA

INTEGRIDAD · SERVICIO AL CLIENTE · INNOVACIÓN · COMPROMISO

Paseo Ruzafa, 20, 2º - Valencia · info@whiteinvesting.es · whiteinvesting.es

POBLACIÓN CON ESTUDIOS REALIZADOS, POBLACIÓN OCUPADA Y DESOCUPADA | CIUDAD DE VALENCIA | 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

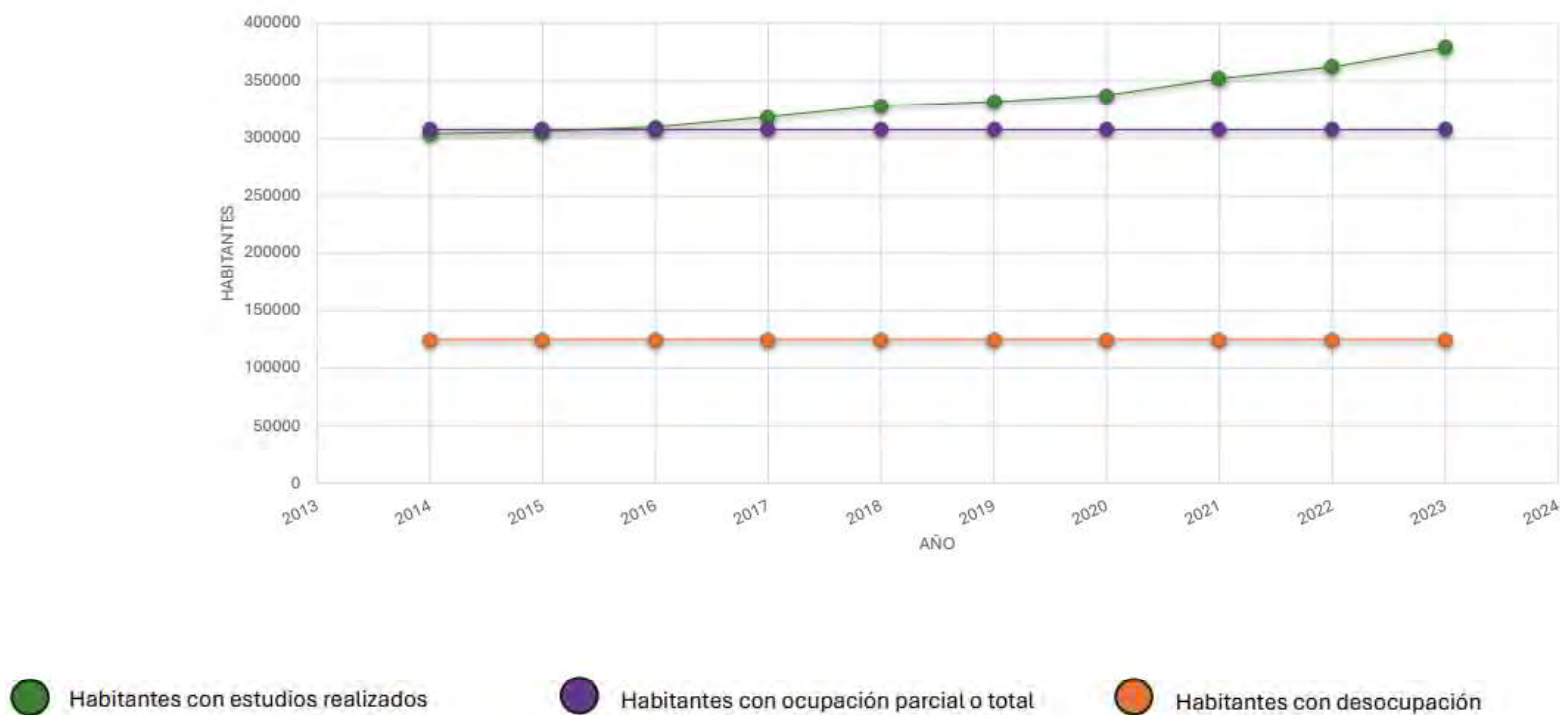
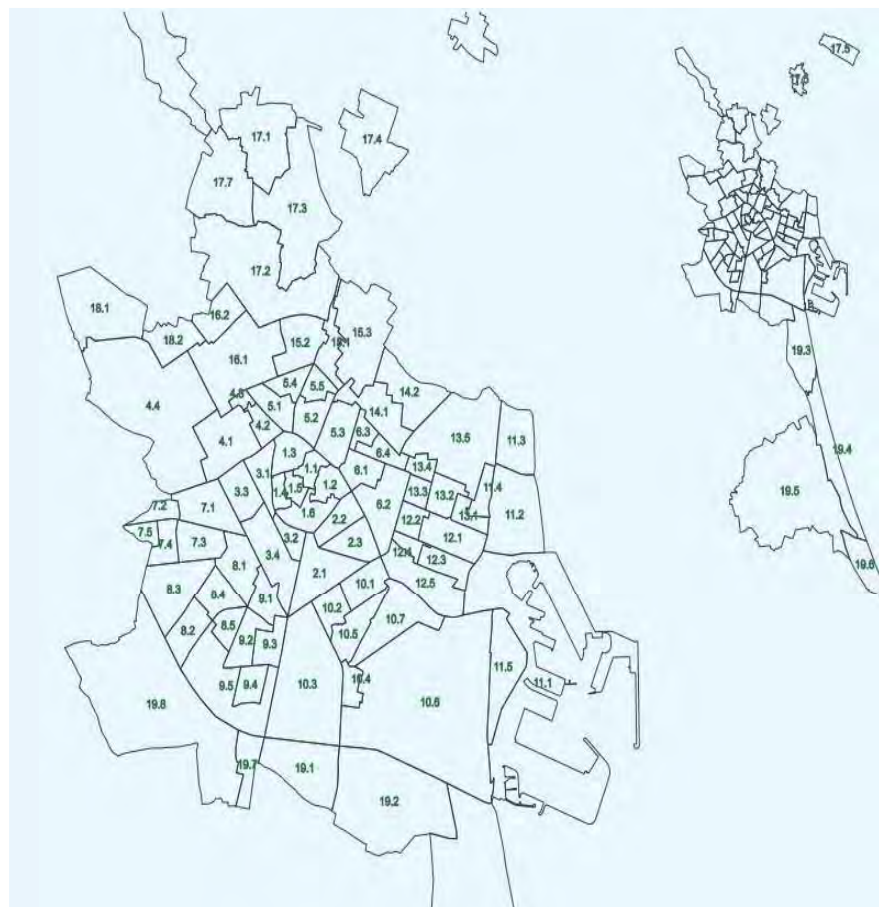


Figura 81. Gráfico comparativo de la población con estudios, población ocupada y desocupada en el año 2023. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

DATOS DE POBLACIÓN CON ESTUDIOS REALIZADOS CIUDAD DE VALENCIA | 2023



Total de personas

1.	CIUTAT VELLA	10.3	9787	
1.1		2183	10.4	869
1.2		2745	10.5	1835
1.3		4113	10.6	1065
1.4		2948	10.7	5124
1.5		2636	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6		4077	11.1	4085
2.	ENSANCHE	11.2	7411	
2.1		15376	11.3	4182
2.2		5007	11.4	3366
2.3		8336	11.5	1316
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU	
3.1		4155	12.1	10055
3.2		2881	12.2	4443
3.3		9210	12.3	5870
3.4		14356	12.4	2169
4.	CAMPANAR	12.5	8325	
4.1		6120	13.	ALGIROS
4.2		2637	13.1	3502
4.3		1720	13.2	6757
4.4		10069	13.3	3433
5.	LA SAIDIA	13.4	3614	
5.1		4505	13.5	2289
5.2		5046	14.	BENIMACLET
5.3		4339	14.1	12349
5.4		3453	14.2	2702
5.5		4976	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	5092	
6.1		4776	15.2	8422
6.2		9135	15.3	6397
6.3		4456	16.	BENICALAP
6.4		1938	16.1	16152
7.	L'OLIVERETA	16.2	1623	
7.1		11587	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2		1975	17.1	365
7.3		2815	17.2	315
7.4		769	17.3	413
7.5		1974	17.4	113
8.	PATRAIX	17.5	23	
8.1		12162	17.6	1409
8.2		4165	17.7	235
8.3		4457	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4		4694	18.1	4226
8.5		1498	18.2	607
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR	
9.1		7193	19.1	366
9.2		6081	19.2	1995
9.3		2400	19.3	844
9.4		3204	19.4	1050
9.5		1348	19.5	185
10.	QUATRE CARRERES	19.6	719	
10.1		8972	19.7	1254
10.2		5078	19.8	727

Figura 82. Gráfico de la población con estudios realizados (Bachiller, Formación profesional de segundo grado, o Títulos equivalentes o superior) en el año 2023 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

POBLACIÓN CON ESTUDIOS REALIZADOS CIUDAD DE VALENCIA | 2018

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

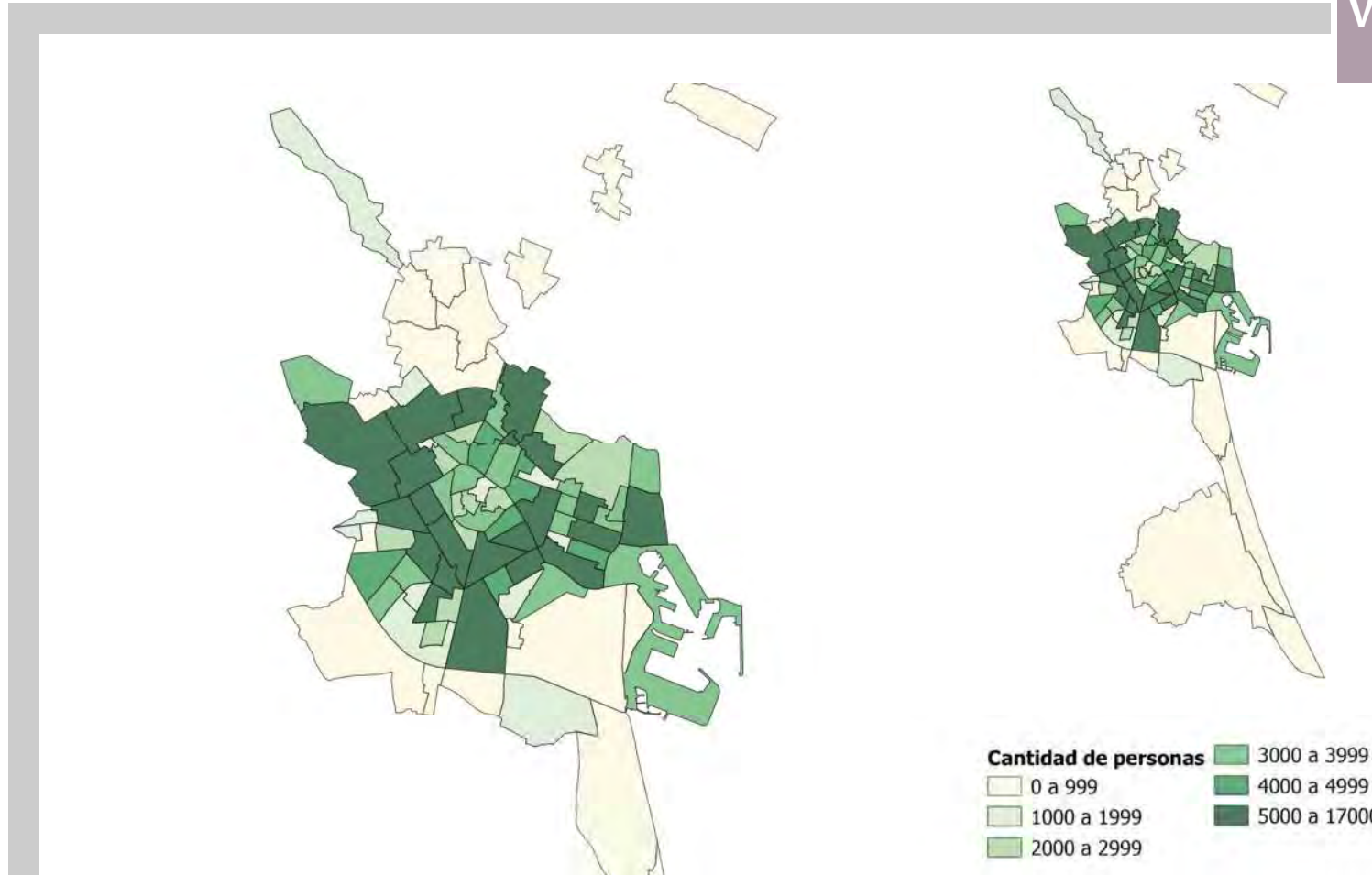


Figura 83. Mapa de población con estudios realizados (Bachiller, Formación profesional de segundo grado, o Títulos equivalentes o superior) en el año 2018 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

POBLACIÓN CON ESTUDIOS REALIZADOS CIUDAD DE VALENCIA | 2022

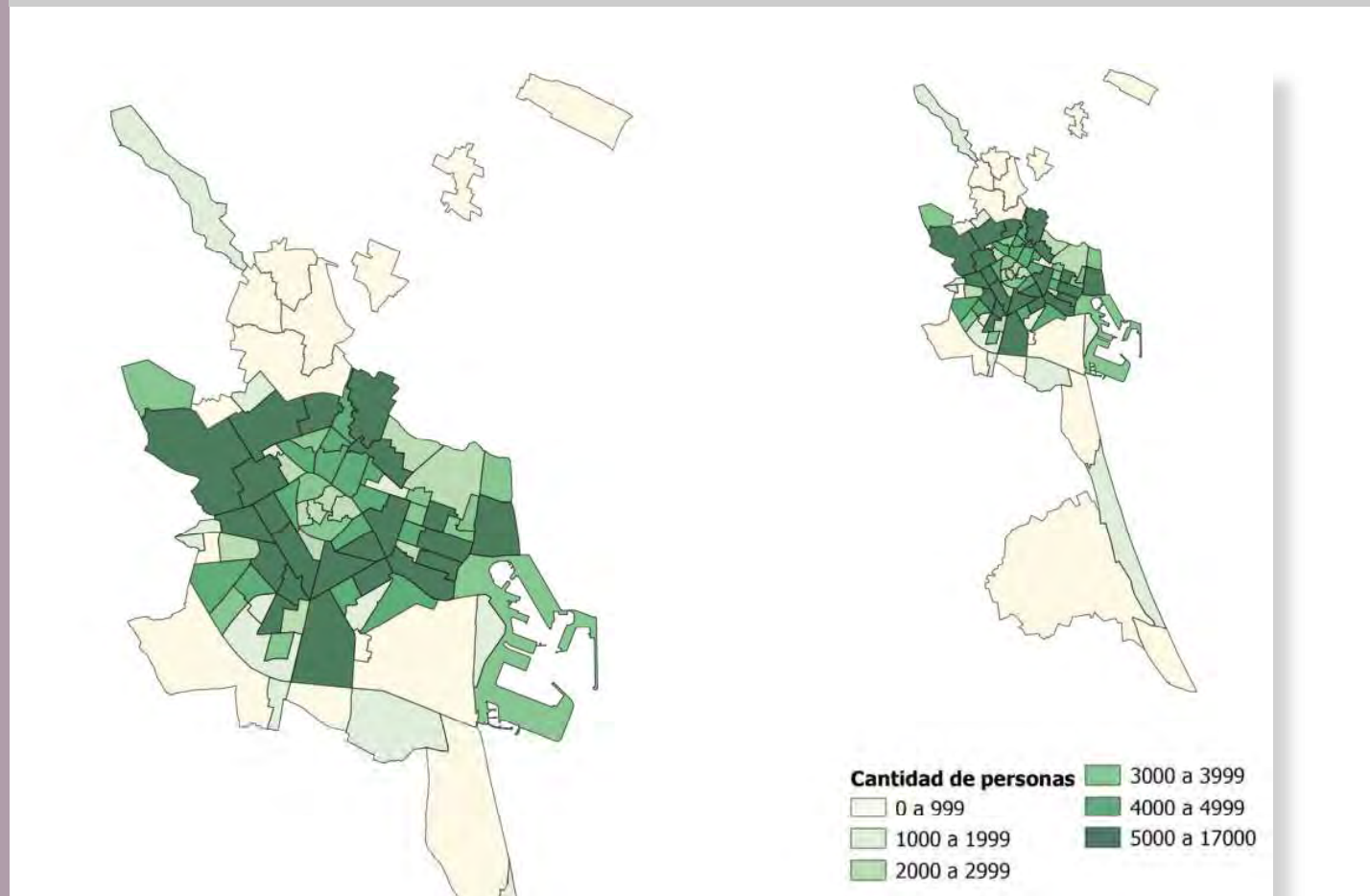


Figura 84. Mapa de población con estudios realizados (Bachiller, Formación profesional de segundo grado, o Títulos equivalentes o superior) en el año 2022 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

POBLACIÓN CON ESTUDIOS REALIZADOS CIUDAD DE VALENCIA | 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

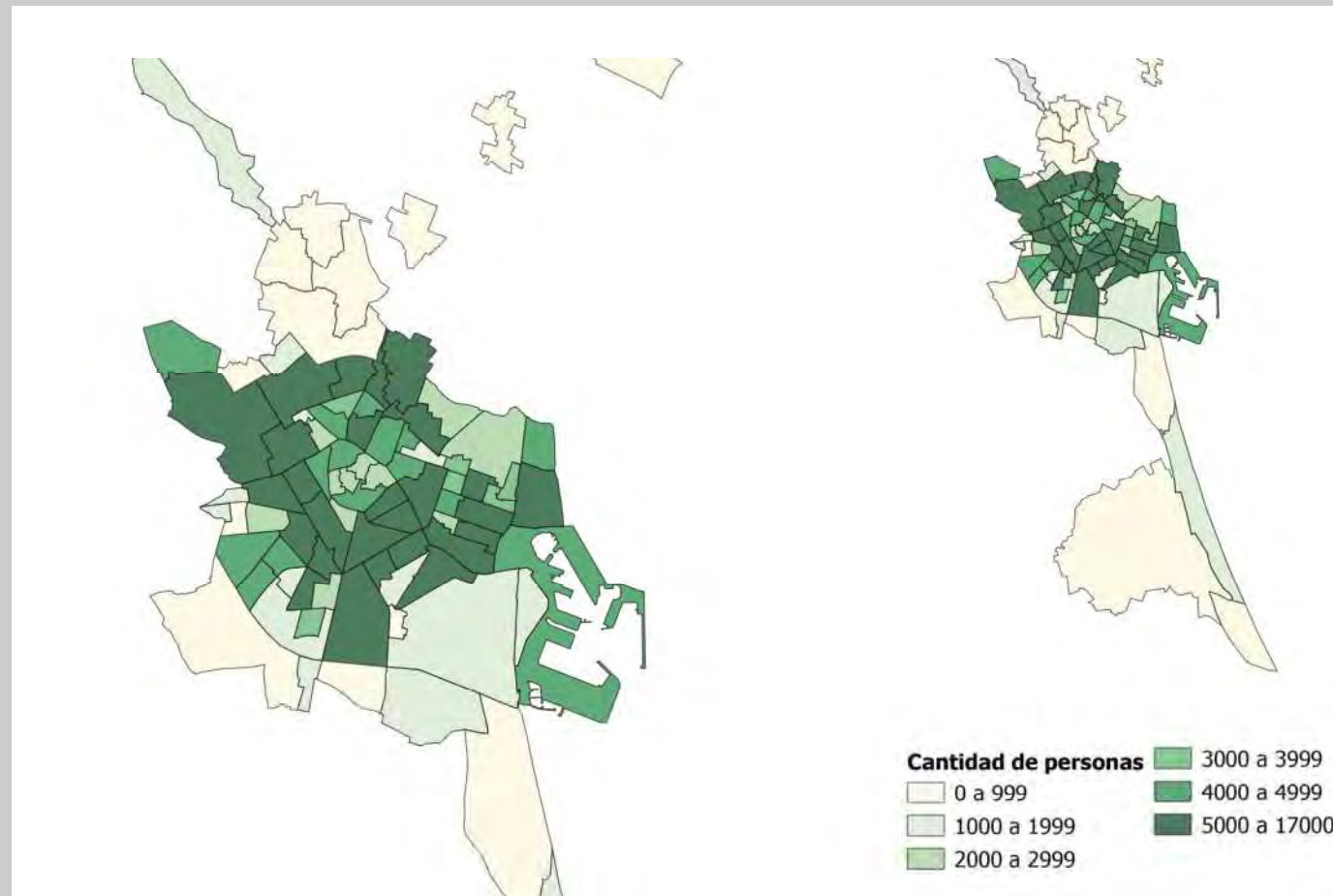
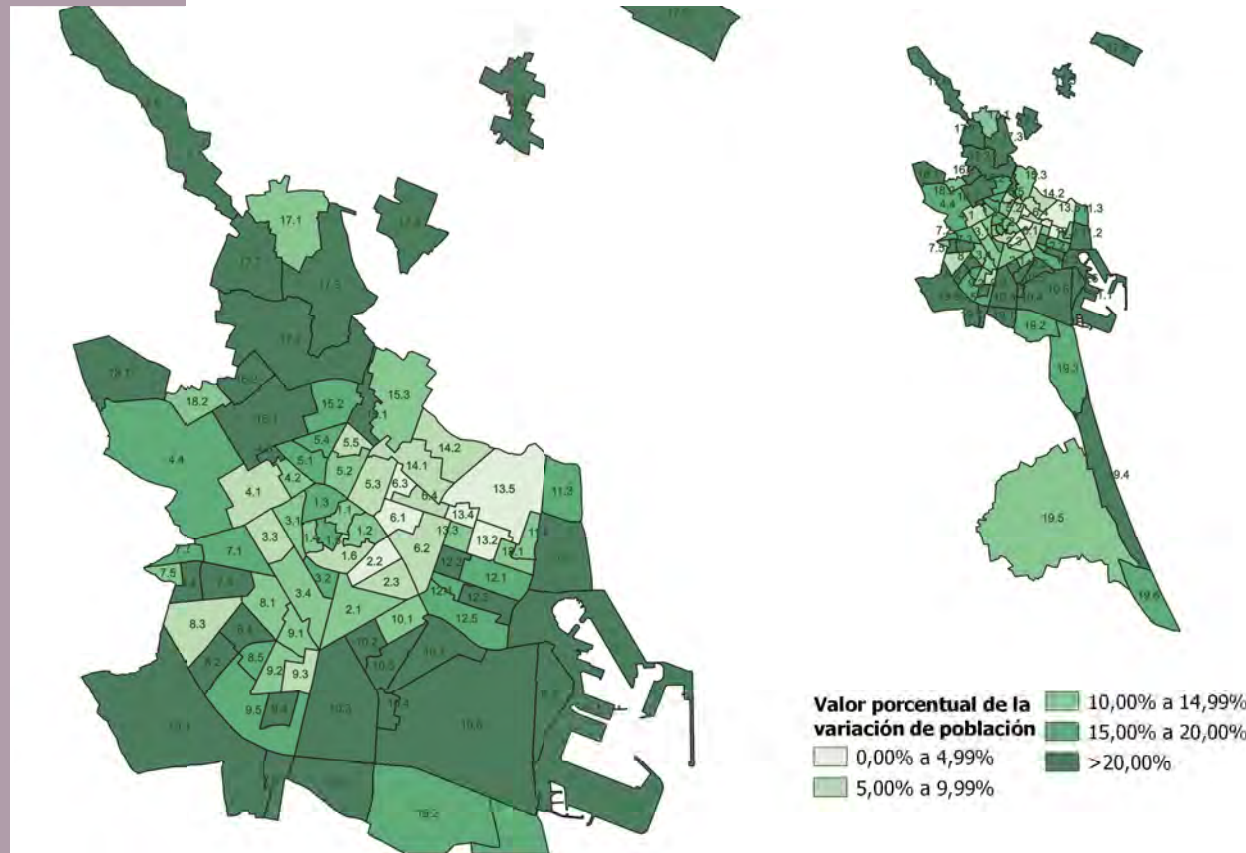


Figura 85. Mapa de población con estudios realizados (Bachiller, Formación profesional de segundo grado, o Títulos equivalentes o superior) en el año 2023 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VARIACIÓN DE LA POBLACIÓN CON ESTUDIOS CIUDAD DE VALENCIA | 2018 AL 2023



1.	CIUTAT VELLA	10.3	MALILLA
1.1	LA SEU	10.4	LA FONTETA S.LLUIS
1.2	LA XEREA	10.5	NA ROVELLA
1.3	EL CARMÉ	10.6	LA PUNTA
1.4	EL PILAR	10.7	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIENCIES
1.5	EL MERCAT	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6	SANT FRANCESC	11.1	EL GRAU
2.	ENSANCHE	11.2	CABANYAL-CANYAMELAR
2.1	RUSSAFA	11.3	LA MALVA-ROSA
2.2	EL PLA DEL REMEI	11.4	BETERO
2.3	LA GRAN VIA	11.5	NATZARET
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	EL BOTANIC	12.1	AIORA
3.2	LA ROQUETA	12.2	ALBORS
3.3	LA PETXINA	12.3	LA CREU DEL GRAU
3.4	ARRANCAPINS	12.4	CAMI FONDO
4.	CAMPANAR	12.5	PENYA-ROJA
4.1	CAMPANAR	13.	ALGIROS
4.2	LES TENDETES	13.1	L'ILLA PERDUDA
4.3	EL CALVARI	13.2	CIUTAT JARDI
4.4	SANT PAU	13.3	L'AMISTAT
5.	LA SAIDIA	13.4	LA VEGA BAIXA
5.1	MARXALENES	13.5	LA CARRASCA
5.2	MORVEDRE	14.	BENIMACLET
5.3	TRINITAT	14.1	BENIMACLET
5.4	TORMOS	14.2	CAMI DE VERA
5.5	SANT ANTONI	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	ELS ORRIOLS
6.1	EXPOSICIO	15.2	TORREFIEL
6.2	MESTALLA	15.3	SANT LLORENS
6.3	JAUME ROIG	16.	BENICALP
6.4	CIUTAT UNIVERSITARIA	16.1	BENICALP
7.	L'OLIVERETA	16.2	CIUTAT FALLERA
7.1	NOU MOLES	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	SOTERNES	17.1	BENIFARAIG
7.3	TRES FORQUES	17.2	POBLE NOU
7.4	LA FONTSANTA	17.3	CARPESA
7.5	LA LLUM	17.4	LES CASES DE BARCENA
8.	PATRAIX	17.5	MAHUJELLA-TAULADELLA
8.1	PATRAIX	17.6	MASSARROJOS
8.2	SANT ISIDRE	17.7	BORBOTO
8.3	VARA DE QUART	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	SAFRANAR	18.1	BENIMAMET
8.5	FAVARA	18.2	BENIFERRI
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	LA RAIOSA	19.1	EL FORN D'ALCEDO
9.2	L'HORT DE SENABRE	19.2	CASTELLAR-L'OLIVERAL
9.3	LA CREU COBERTA	19.3	PINEDO
9.4	SANT MARCELLI	19.4	EL SALER
9.5	CAMI REAL	19.5	EL PALMAR
10.	QUATRE CARRERES	19.6	EL PERELLONET
10.1	MONTOLIVET	19.7	LA TORRE
10.2	EN CORTS	19.8	FAITANAR

Figura 86. Porcentaje de variación de población con estudios realizados (Bachiller, Formación profesional de segundo grado, o Títulos equivalentes o superior) entre los años 2018 y 2023 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VALORES EXTREMOS EN LA VARIACIÓN DE POBLACIÓN CON ESTUDIOS REALIZADOS CIUDAD DE VALENCIA 2018 AL 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

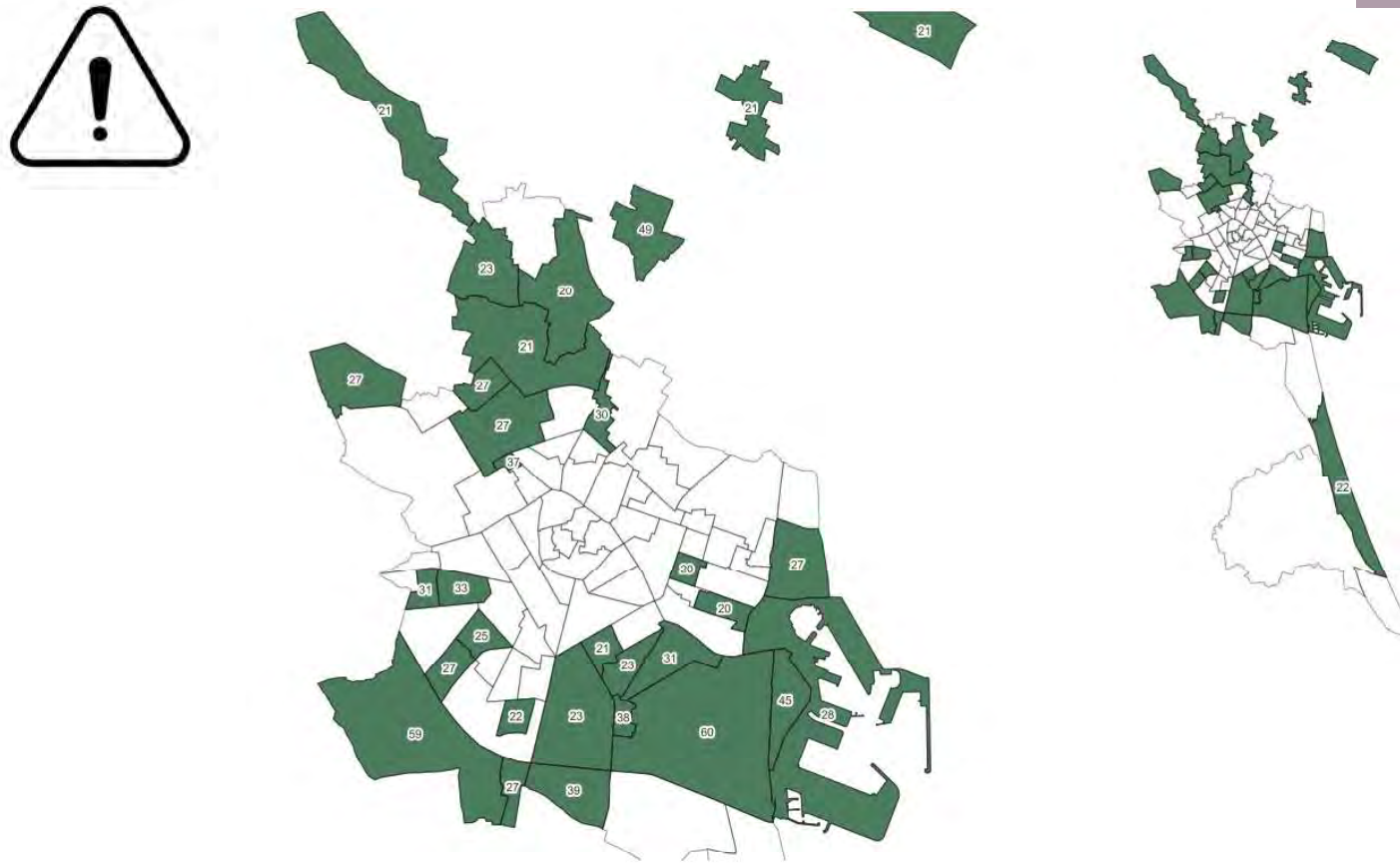
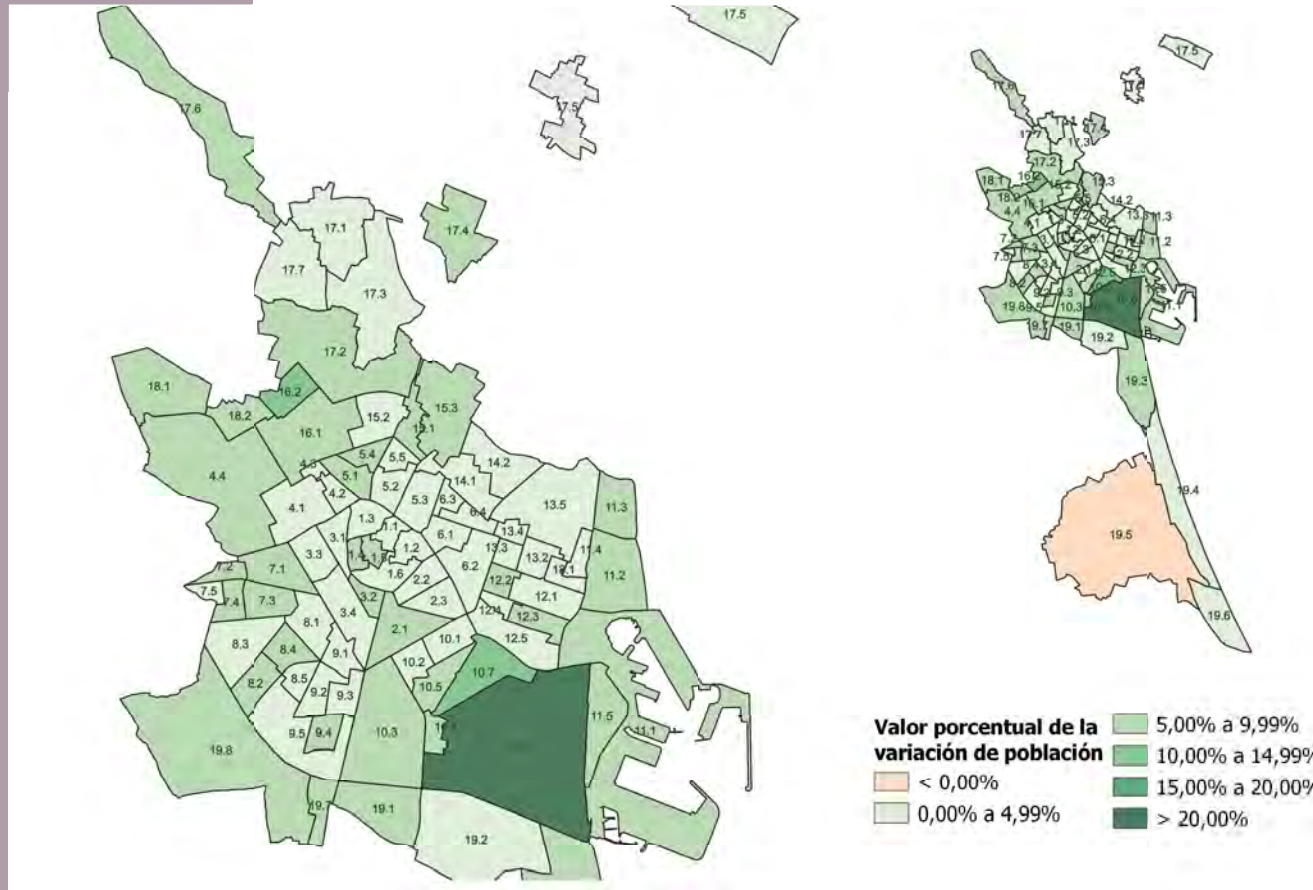


Figura 87. Valores extremos en la variación de población con estudios realizados (Bachiller, Formación profesional de segundo grado, o Títulos equivalentes o superior) entre los años 2018 y 2023 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VARIACIÓN DE LA POBLACIÓN CON ESTUDIOS CIUDAD DE VALENCIA | 2022 Y 2023



1.	CIUTAT VELLA	10.3	MALILLA
1.1	LA SEU	10.4	LA FONTETA S.LLUIS
1.2	LA XEREA	10.5	NA ROVELLA
1.3	EL CARME	10.6	LA PUNTA
1.4	EL PILAR	10.7	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIENCIES
1.5	EL MERCAT	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6	SANT FRANCESC	11.1	EL GRAU
2.	ENSANCHE	11.2	CABANYAL-CANYAMELAR
2.1	RUSSAFA	11.3	LA MALVA-ROSA
2.2	EL PLA DEL REMEI	11.4	BETERO
2.3	LA GRAN VIA	11.5	NATZARET
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	EL BOTANIC	12.1	AIORA
3.2	LA ROQUETA	12.2	ALBORS
3.3	LA PETXINA	12.3	LA CREU DEL GRAU
3.4	ARRANCAPINS	12.4	CAMI FONDO
4.	CAMPANAR	12.5	PENYA-ROJA
4.1	CAMPANAR	13.	ALGIROS
4.2	LES TENDETES	13.1	L'ILLA PERDUDA
4.3	EL CALVARI	13.2	CIUTAT JARDI
4.4	SANT PAU	13.3	L'AMISTAT
5.	LA SAIDIA	13.4	LA VEGA BAIXA
5.1	MARXALENES	13.5	LA CARRASCA
5.2	MORVEDRE	14.	BENIMACLET
5.3	TRINITAT	14.1	BENIMACLET
5.4	TORMOS	14.2	CAMI DE VERA
5.5	SANT ANTONI	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	ELS ORRIOLS
6.1	EXPOSICIO	15.2	TORREFIEL
6.2	MESTALLA	15.3	SANT LLORENS
6.3	JAUME ROIG	16.	BENICALAP
6.4	CIUTAT UNIVERSITARIA	16.1	BENICALAP
7.	L'OLIVERETA	16.2	CIUTAT FALLERA
7.1	NOU MOLES	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	SOTERNES	17.1	BENIFARAIG
7.3	TRES FORQUES	17.2	POBLE NOU
7.4	LA FONTSANTA	17.3	CARPESA
7.5	LA LLUM	17.4	LES CASES DE BARCENA
8.	PATRAIX	17.5	MAHUELLA-TAULADELLA
8.1	PATRAIX	17.6	MASSARROJOS
8.2	SANT ISIDRE	17.7	BORBOTO
8.3	VARA DE QUART	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	SAFRANAR	18.1	BENIMAMET
8.5	FAVARA	18.2	BENIFERRI
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	LA RAIOSA	19.1	EL FORN D'ALCEDO
9.2	L'HORT DE SENABRE	19.2	CASTELLAR-L'OLIVERAL
9.3	LA CREU COBERTA	19.3	PINEDO
9.4	SANT MARCELLI	19.4	EL SALER
9.5	CAMI REAL	19.5	EL PALMAR
10.	QUATRE CARRERES	19.6	EL PERELLONET
10.1	MONTOLIVET	19.7	LA TORRE
10.2	EN CORTS	19.8	FAITANAR

Figura 88. Porcentaje de variación de población con estudios realizados (Bachiller, Formación profesional de segundo grado, o Títulos equivalentes o superior) entre los años 2022 y 2023 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VALORES EXTREMOS EN LA VARIACIÓN DE POBLACIÓN CON ESTUDIOS REALIZADOS | CIUDAD DE VALENCIA | 2022 Y 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

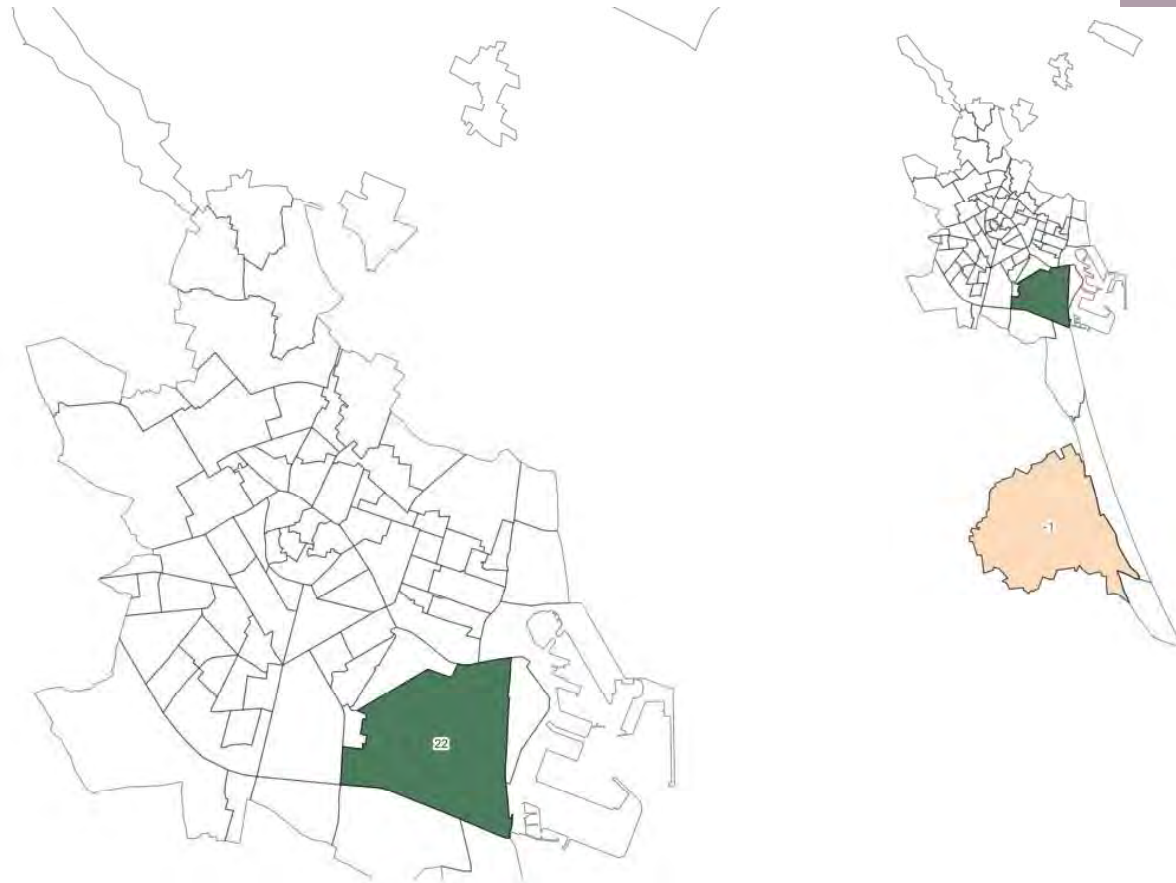
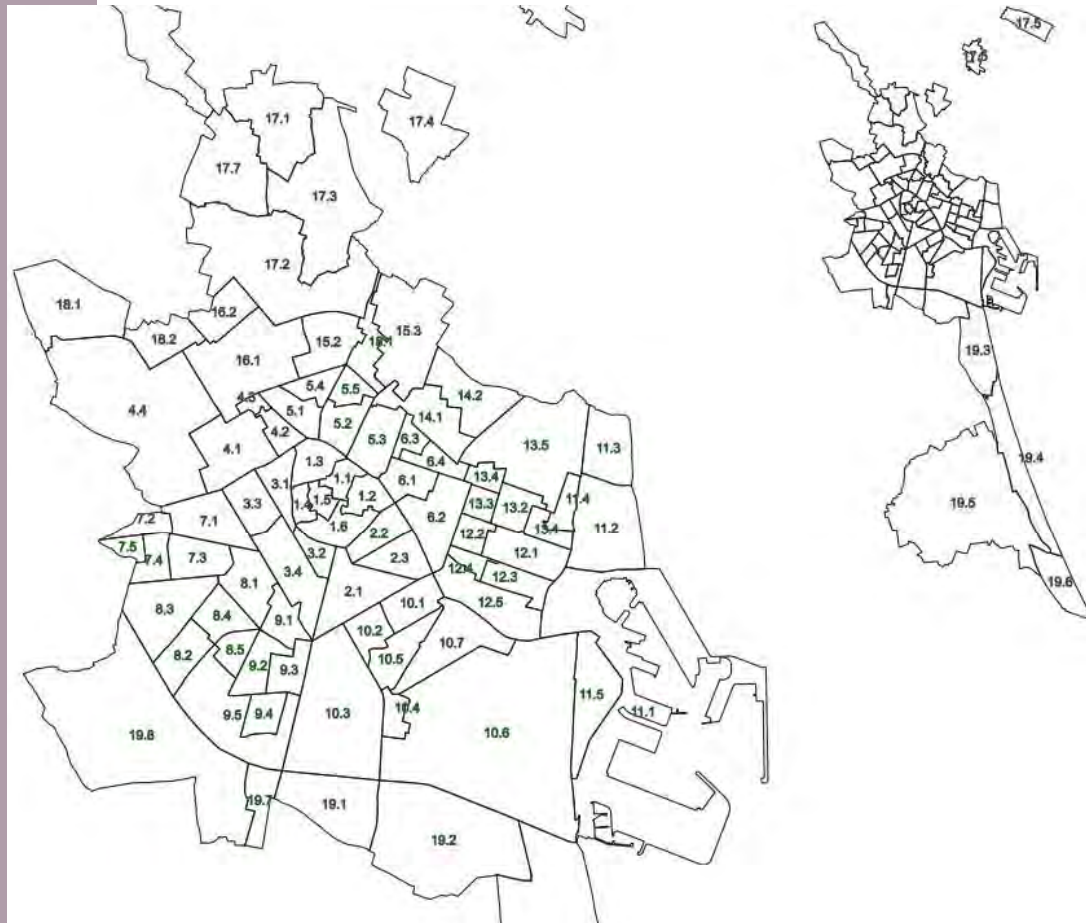


Figura 89. Valores extremos en la variación de población con estudios realizados (Bachiller, Formación profesional de segundo grado, o Títulos equivalentes o superior) entre los años 2018 y 2023 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

DATOS DE LA POBLACIÓN OCUPADA | CIUDAD DE VALENCIA | 2023



Total de personas		
1.	CIUTAT VELLA	10.3 9215
1.1		10.4 725
1.2		10.5 2140
1.3		10.6 800
1.4		10.7 4180
1.5		11. POBLADOS MARITIMOS
1.6		11.1 3170
2.	ENSANCHE	11.2 6625
2.1		11.3 4600
2.2		11.4 3525
2.3		11.5 1550
3.	EXTRAMURS	12. CAMINS AL GRAU
3.1		12.1 9255
3.2		12.2 2775
3.3		12.3 5260
3.4		12.4 1790
4.	CAMPANAR	12.5 5605
4.1		13. ALGIROS
4.2		13.1 3130
4.3		13.2 5150
4.4		13.3 2715
5.	LA SAIDIA	13.4 2335
5.1		13.5 1745
5.2		14. BENIMACLET
5.3		14.1 8910
5.4		14.2 2330
5.5		15. RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1 4890
6.1		15.2 7895
6.2		15.3 5660
6.3		16. BENICALAP
6.4		16.1 15195
7.	L'OLIVERETA	16.2 1685
7.1		17. POBLADOS DEL NORTE
7.2		17.1 635
7.3		17.2 -
7.4		17.3 530
7.5		17.4 635
8.	PATRAIX	17.5 635
8.1		17.6 685
8.2		17.7 -
8.3		18. POBLADOS DEL OESTE
8.4		18.1 5290
8.5		18.2 5290
9.	JESUS	19. POBLADOS DEL SUR
9.1		19.1 420
9.2		19.2 2650
9.3		19.3 805
9.4		19.4 810
9.5		19.5 -
10.	QUATRE CARRERES	19.6 610
10.1		19.7 1665
10.2		19.8 1665

Figura 90. Gráfico de la población ocupada (tiempo parcial y tiempo completo) en el año 2023 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

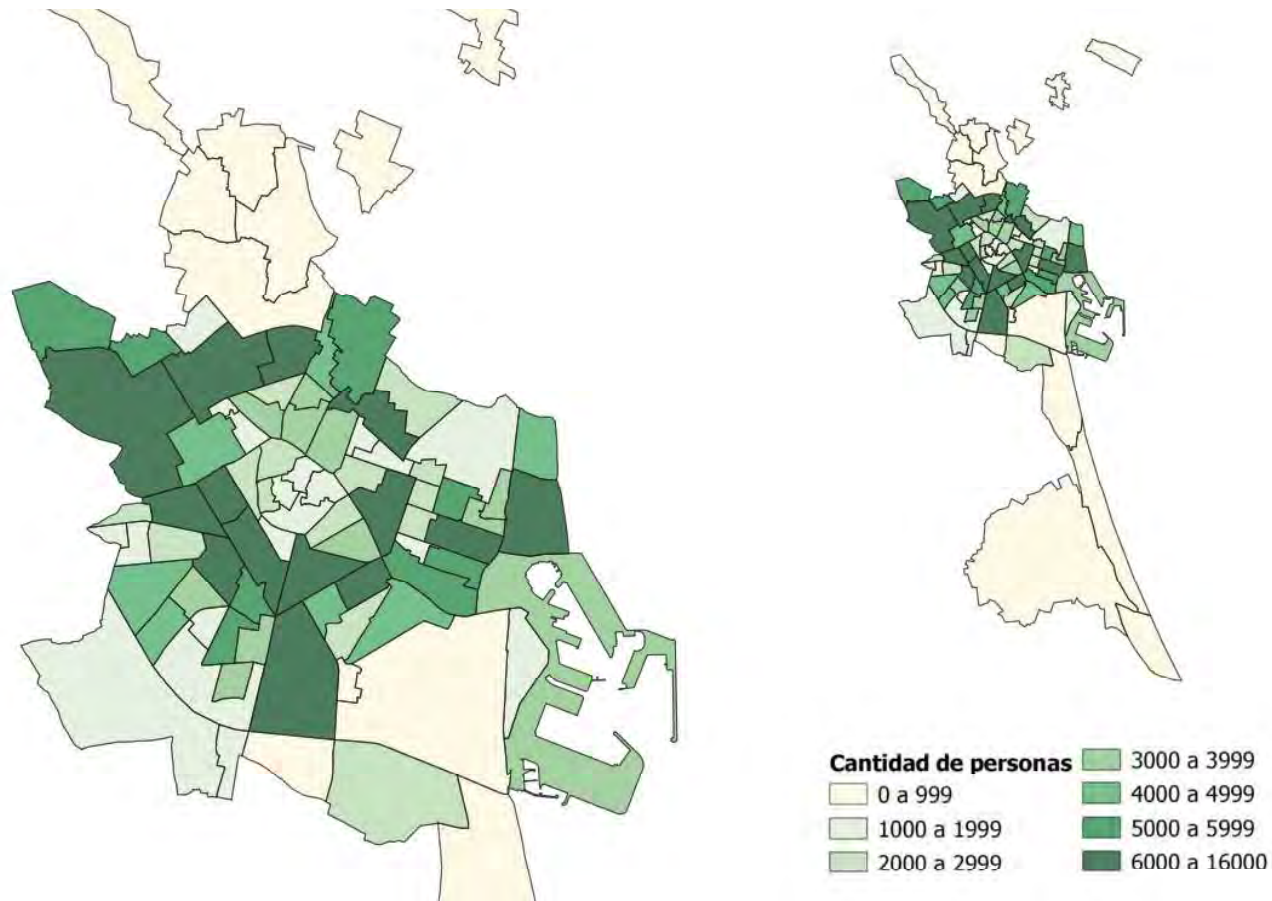


Figura 91. Mapa de población ocupada (tiempo parcial y tiempo completo) en el año 2023 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

RESUMEN

Al observar en estos gráficos y mapas los niveles de estudios y la ocupación, se evidencia un incremento del nivel educativo de forma general en la ciudad de Valencia, especialmente en distritos ubicados al noroeste y sureste de la ciudad.

Al respecto, en los mapas puede observarse que la población con estudios se ha desplazado como tendencia a los barrios más alejados del centro de la ciudad, con un porcentaje considerable en los distritos de Poblats del Nord, Poblats del Sud y Quatre Carreres.

En cuanto a la población ocupada a tiempo parcial y completo podemos ver como se ha mantenido constante a lo largo de los años, existiendo un mayor número de personas ocupadas en las medianías entre el centro y los barrios periféricos como por ejemplo los barrios como Campanar, Benicalap, Extramurs y Eixample.

A pesar de identificarse un número alto de personas ocupadas en la ciudad, la cantidad de personas sin empleo también se mantiene constante o con poca variación a lo largo de los últimos 5 años lo cual puede apreciarse en la gráfica comparativa.

En el análisis particular y relacionando estos indicadores con el alquiler en los distritos más representativos ha podido observarse lo siguiente:

Distrito de Campanar: con un precio medio de 1.567 €/mes, el alquiler en este barrio se sitúa por encima del promedio de la ciudad. Este precio puede estar relacionado con la proximidad al centro, así como con la mencionada estabilidad laboral, que asegura una demanda constante de viviendas en alquiler.

Distrito de Benicalap: con un precio más bajo, con 1.173 €/mes, significativamente por debajo del promedio de la ciudad.

Distrito de Extramurs: el precio medio es de 1.726 €/mes, siendo uno de los más altos entre los que presentan un aumento significativo entre la población ocupada a tiempo parcial y completo.

Distrito de L'Eixample: con 1.906 €/mes, este distrito presenta el precio más alto de los mencionados, siendo uno de los más caros en comparación con el promedio de la ciudad, es una zona céntrica y bien conectada, con una infraestructura consolidada, lo que justifica su alto precio en el mercado de alquiler.

BLOQUE 4 | PARQUE DE VEHÍCULOS



CANTIDAD DE VEHÍCULOS | CIUDAD DE VALENCIA | 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA



Figura 94. Gráfico comparativo de catidad de vehículos en el año 2023. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

DATOS DE CANTIDAD DE VEHÍCULOS

CIUDAD DE VALENCIA | 2023

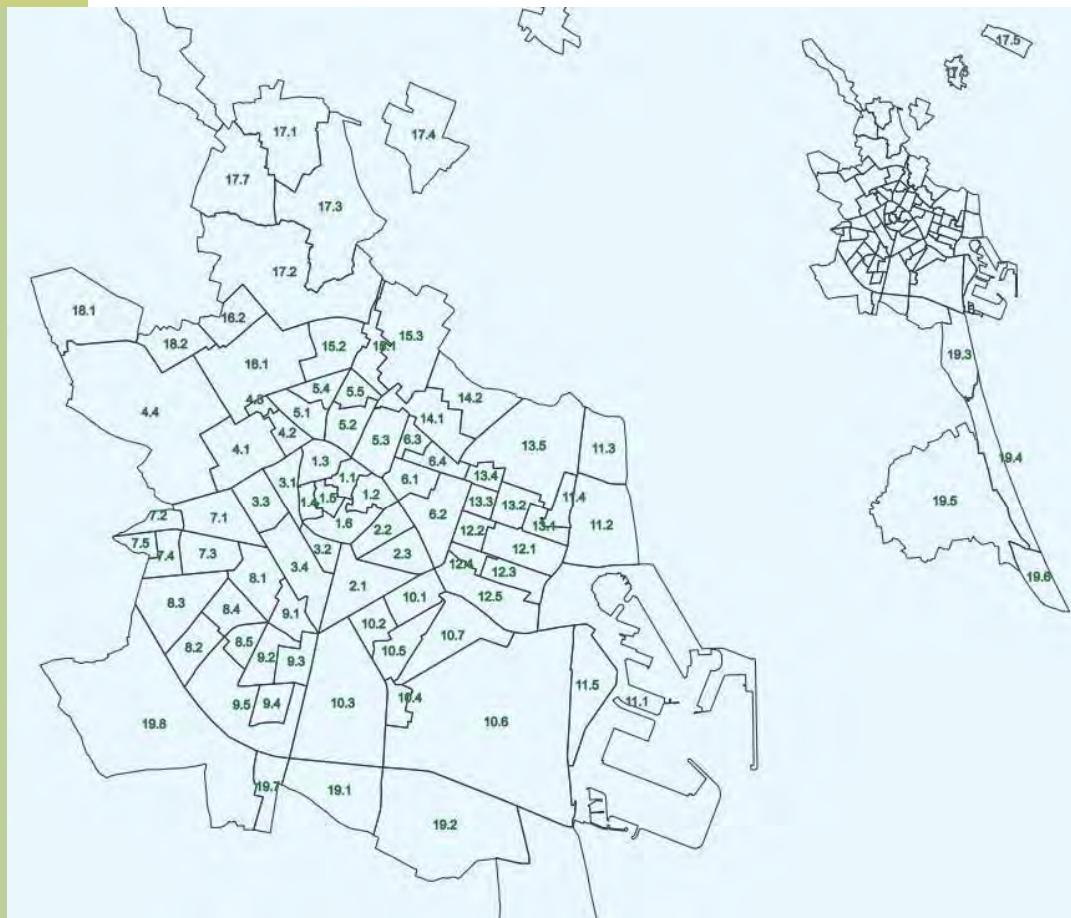


Figura 95. Gráfico cantidad de vehículos en el año 2023 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

Total de vehículos

1.	CIUTAT VELLA	10.3	13220
1.1		10.4	1905
1.2		10.5	4440
1.3		10.6	2672
1.4		10.7	4207
1.5		11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6		11.1	6630
2.	ENSANCHE	11.2	10572
2.1		11.3	7204
2.2		11.4	4314
2.3		11.5	3574
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1		12.1	13087
3.2		12.2	4912
3.3		12.3	7292
3.4		12.4	3296
4.	CAMPANAR	12.5	6364
4.1		13.	ALGIROS
4.2		13.1	4500
4.3		13.2	6769
4.4		13.3	3540
5.	LA SAIDIA	13.4	3365
5.1		13.5	2036
5.2		14.	BENIMACLET
5.3		14.1	12478
5.4		14.2	3078
5.5		15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	8090
6.1		15.2	13767
6.2		15.3	5491
6.3		16.	BENICALAP
6.4		16.1	22016
7.	L'OLIVERETA	16.2	3414
7.1		17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2		17.1	874
7.3		17.2	804
7.4		17.3	1026
7.5		17.4	278
8.	PATRAIX	17.5	27
8.1		17.6	1499
8.2		17.7	611
8.3		18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4		18.1	7953
8.5		18.2	852
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1		19.1	1363
9.2		19.2	5284
9.3		19.3	2104
9.4		19.4	1124
9.5		19.5	558
10.	QUATRE CARRERES	19.6	839
10.1		19.7	3134
10.2		19.8	737

CANTIDAD DE VEHÍCULOS | CIUDAD DE VALENCIA | 2018

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

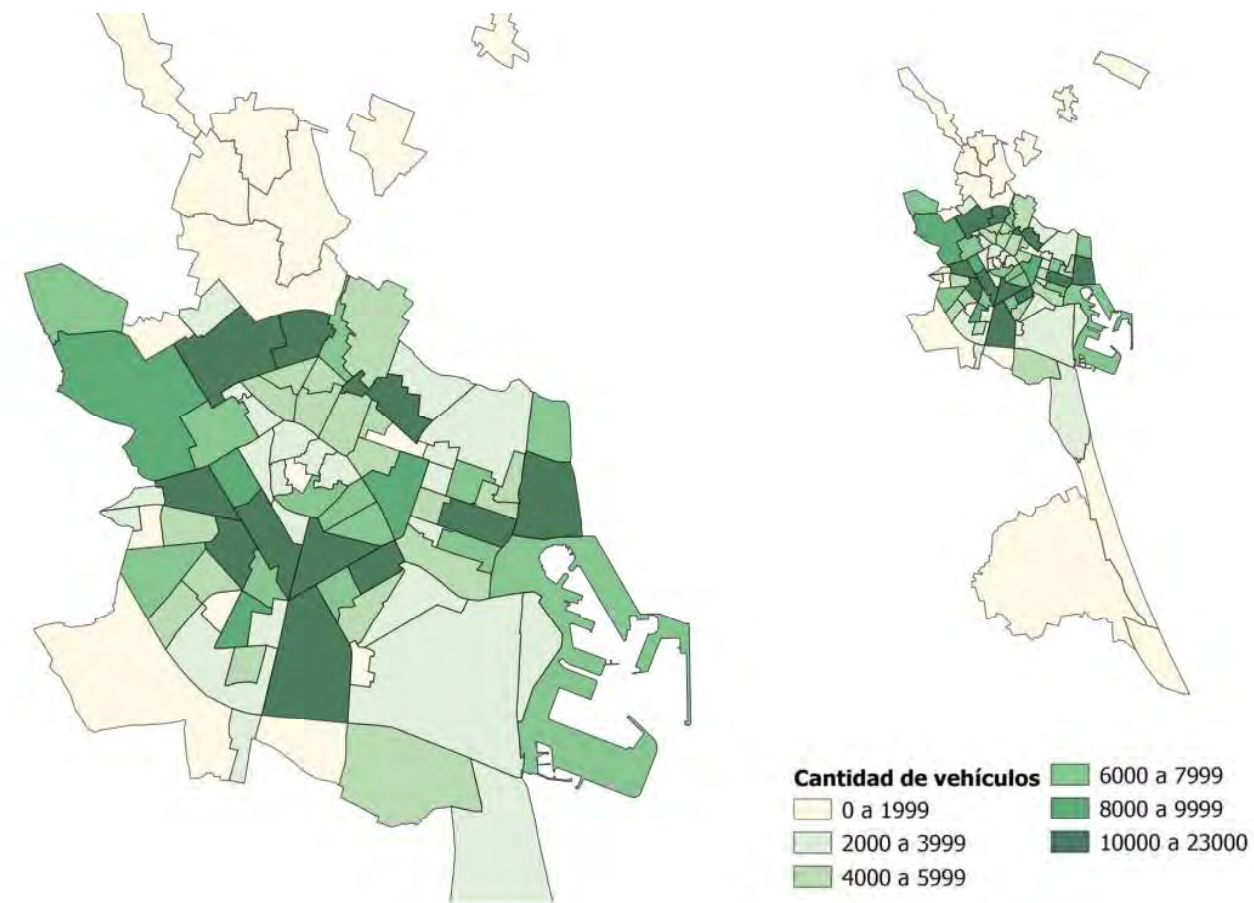


Figura 96. Mapa de cantidad de vehículos en el año 2018 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

CANTIDAD DE VEHÍCULOS | CIUDAD DE VALENCIA | 2022

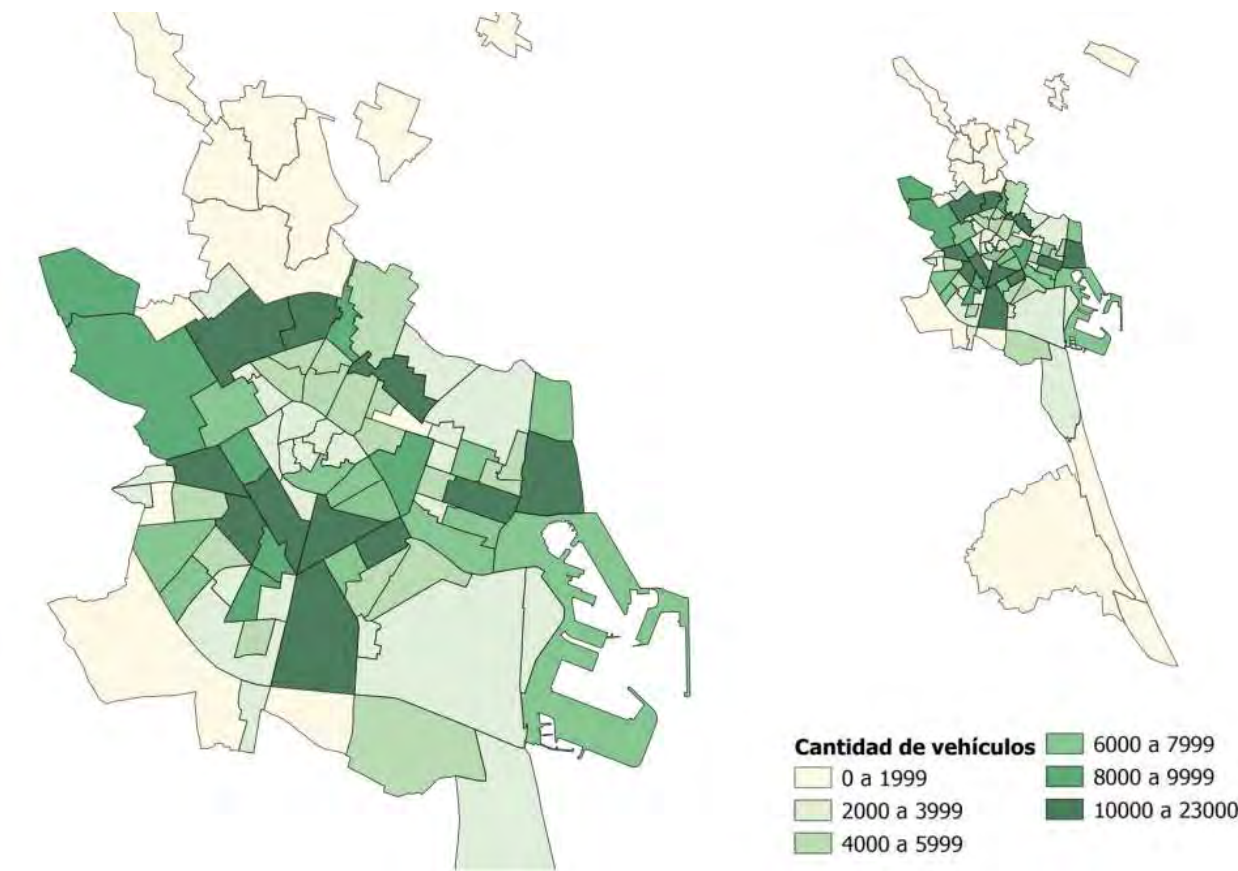


Figura 97. Mapa de cantidad de vehículos en el año 2022 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadística/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

CANTIDAD DE VEHÍCULOS | CIUDAD DE VALENCIA | 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

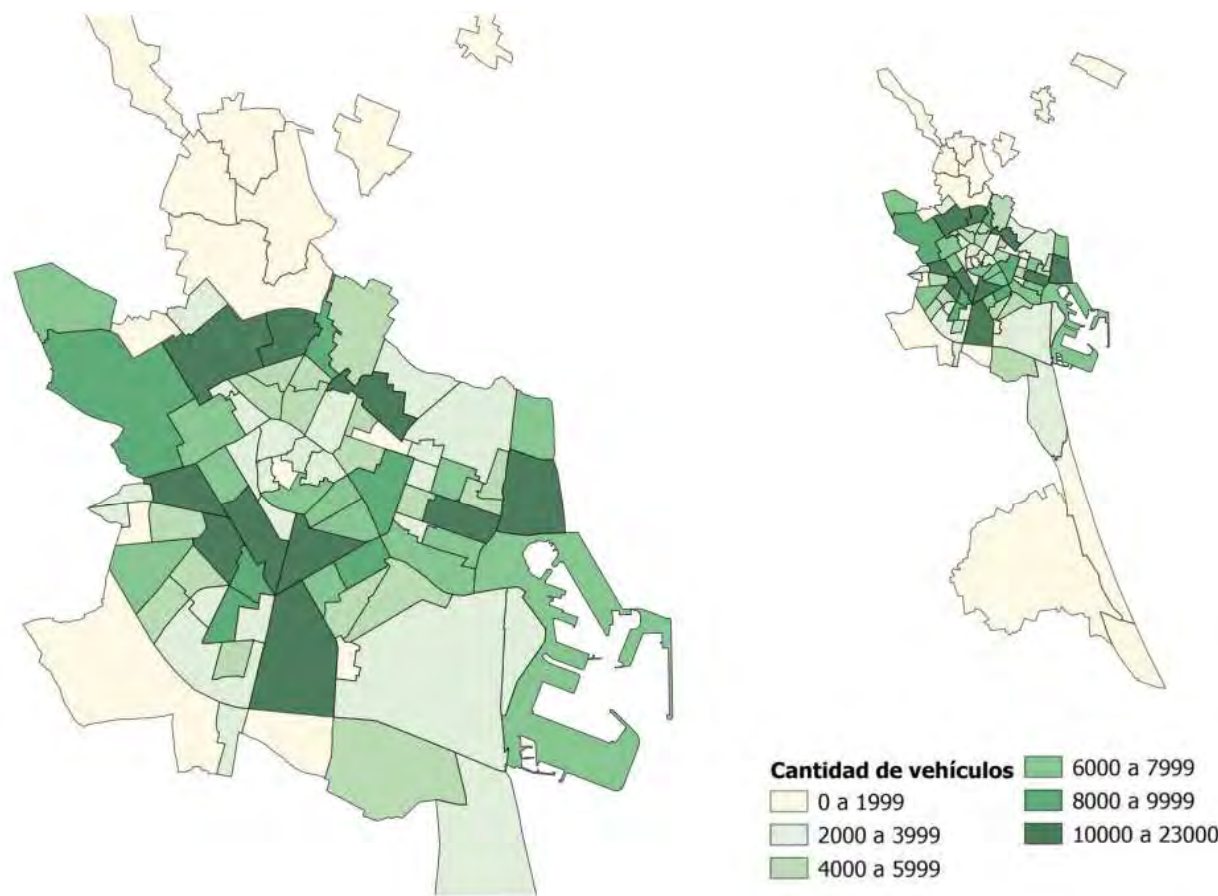


Figura 98. Mapa de cantidad de vehículos en el año 2023 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VARIACIÓN DE LA CANTIDAD DE VEHÍCULOS CIUDAD DE VALENCIA | 2018 AL 2023

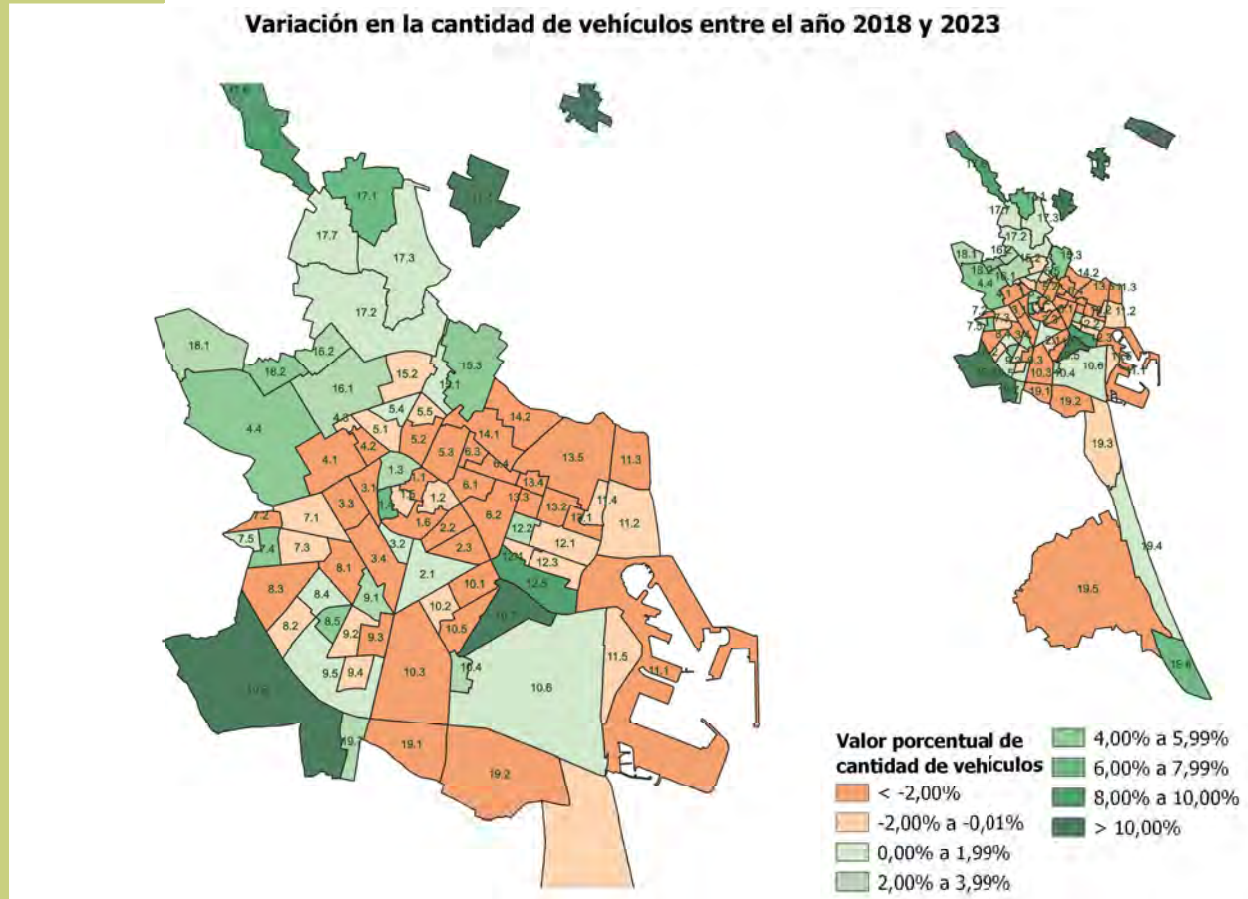


Figura 99. Porcentaje de variación de cantidad de vehículos entre los años 2018 y 2023 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

1.	CIUTAT VELLA	10.3	MALILLA
1.1	LA SEU	10.4	LA FONTETA S.LLUIS
1.2	LA XEREA	10.5	NA ROVELLA
1.3	EL CARME	10.6	LA PUNTA
1.4	EL PILAR	10.7	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIENCIES
1.5	EL MERCAT	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6	SANT FRANCESC	11.1	EL GRAU
2.	ENSANCHE	11.2	CABANYAL-CANYAMELAR
2.1	RUSSAFA	11.3	LA MALVA-ROSA
2.2	EL PLA DEL REMEI	11.4	BETERO
2.3	LA GRAN VIA	11.5	NATZARET
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	EL BOTANIC	12.1	AIORA
3.2	LA ROQUETA	12.2	ALBORS
3.3	LA PETXINA	12.3	LA CREU DEL GRAU
3.4	ARRANCAPINS	12.4	CAMI FONDO
4.	CAMPANAR	12.5	PENYA-ROJA
4.1	CAMPANAR	13.	ALGIROS
4.2	LES TENDETES	13.1	L'ILLA PERDUDA
4.3	EL CALVARI	13.2	CIUTAT JARDI
4.4	SANT PAU	13.3	L'AMISTAT
5.	LA SAIDIA	13.4	LA VEGA BAIXA
5.1	MARXALENES	13.5	LA CARRASCA
5.2	MORVEDRE	14.	BENIMACLET
5.3	TRINITAT	14.1	BENIMACLET
5.4	TORMOS	14.2	CAMI DE VERA
5.5	SANT ANTONI	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	ELS ORRIOLS
6.1	EXPOSICIO	15.2	TORREFIEL
6.2	MESTALLA	15.3	SANT LLORENS
6.3	JAUME ROIG	16.	BENICALAP
6.4	CIUTAT UNIVERSITARIA	16.1	BENICALAP
7.	L'OLIVERETA	16.2	CIUTAT FALLERA
7.1	NOU MOLES	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	SOTERNES	17.1	BENIFARAIG
7.3	TRES FORQUES	17.2	POBLE NOU
7.4	LA FONTSANTA	17.3	CARPESA
7.5	LA LLUM	17.4	LES CASES DE BARCENA
8.	PATRAIX	17.5	MAHUELLA-TAULADELLA
8.1	PATRAIX	17.6	MASSARROJOS
8.2	SANT ISIDRE	17.7	BORBOTO
8.3	VARA DE QUART	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	SAFRANAR	18.1	BENIMAMET
8.5	FAVARA	18.2	BENIFERRI
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	LA RAIOSA	19.1	EL FORN D'ALCEDO
9.2	L'HORT DE SENABRE	19.2	CASTELLAR-L'OLIVERAL
9.3	LA CREU COBERTA	19.3	PINEDO
9.4	SANT MARCELLI	19.4	EL SALER
9.5	CAMI REAL	19.5	EL PALMAR
10.	QUATRE CARRERES	19.6	EL PERELLONET
10.1	MONTOLIVET	19.7	LA TORRE
10.2	EN CORTS	19.8	FAITANAR

VALORES EXTREMOS EN LA VARIACIÓN DE LA CANTIDAD DE VEHÍCULOS | CIUDAD DE VALENCIA | 2018 AL 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

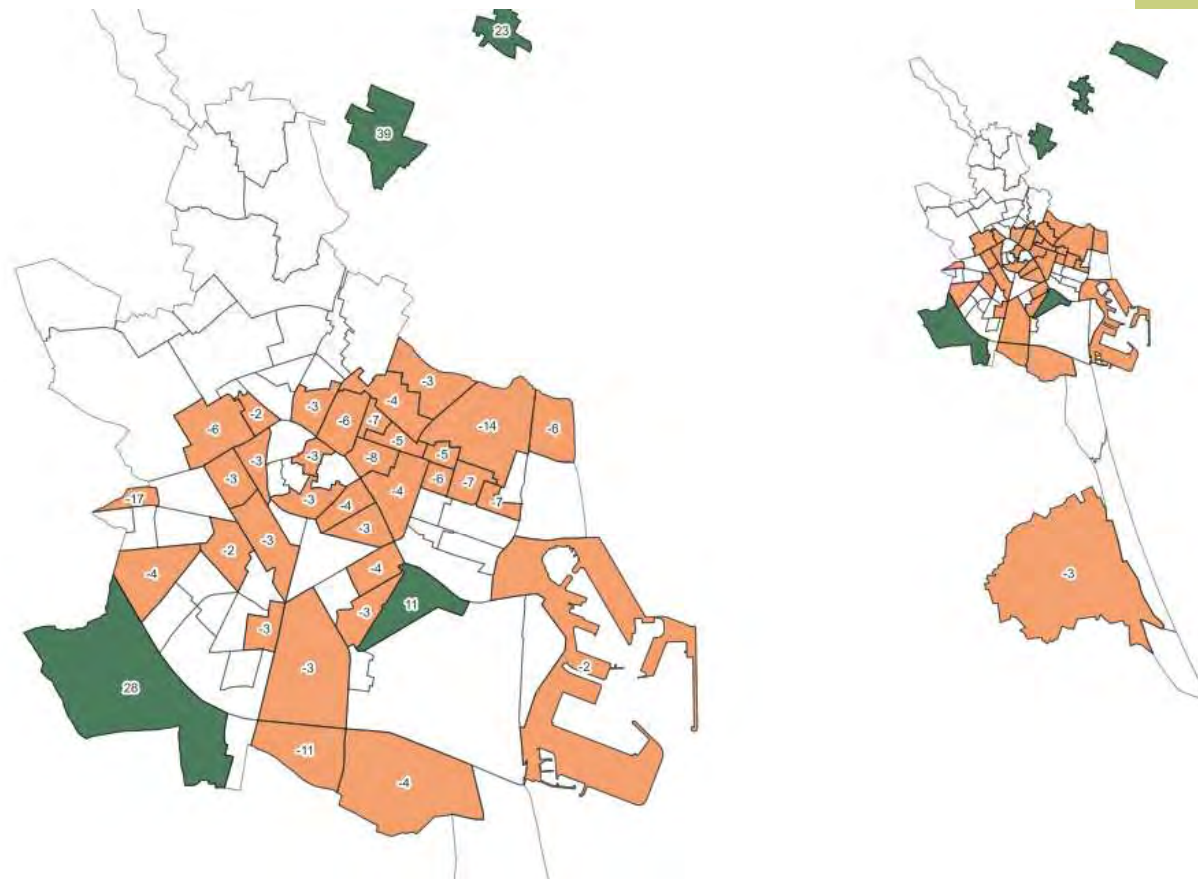


Figura 100. Valores extremos en la variación de cantidad de vehículos entre los años 2018 y 2023 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

VARIACIÓN DE LA CANTIDAD DE VEHÍCULOS CIUDAD DE VALENCIA | 2022 Y 2023

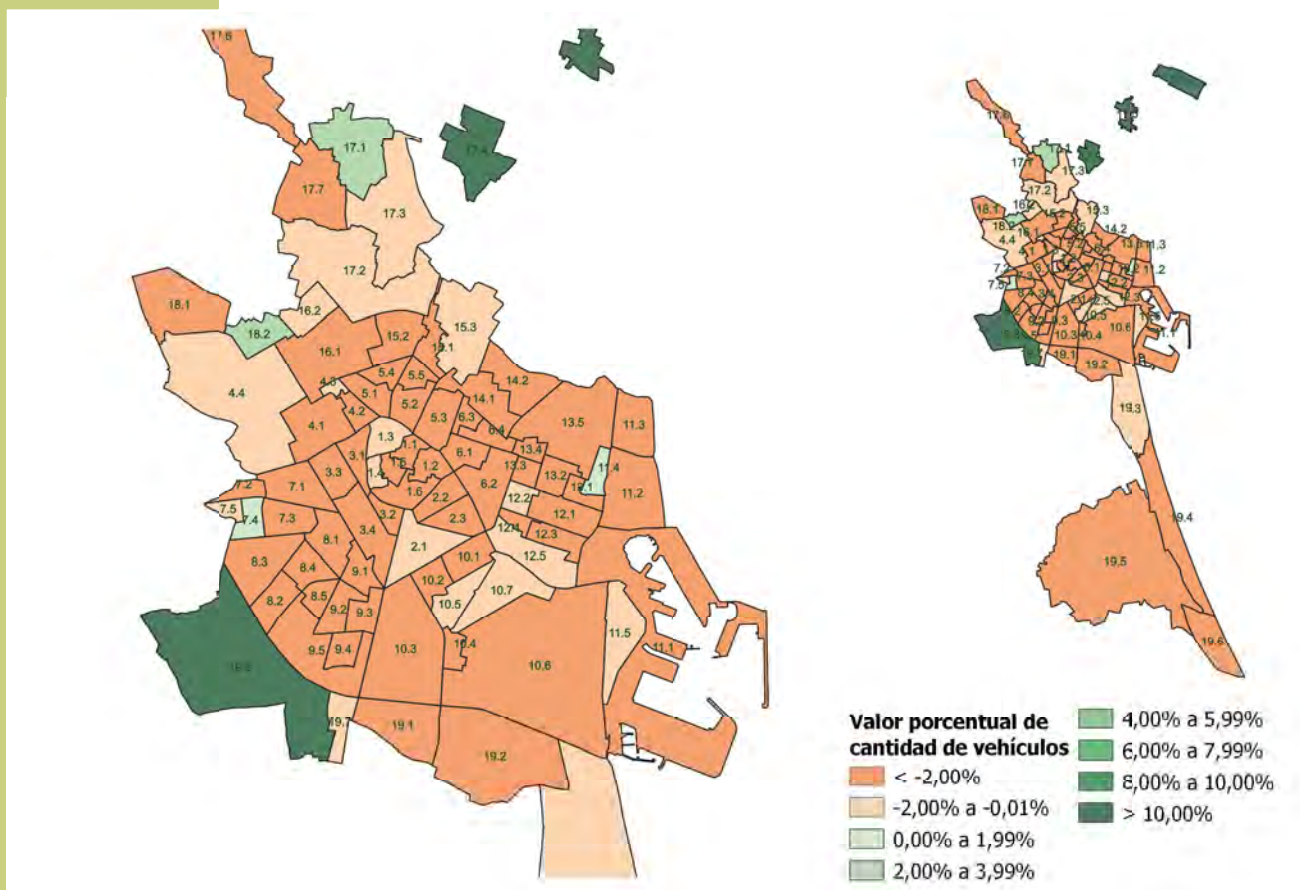


Figura 101 Porcentaje de variación de cantidad de vehículos entre los años 2022 y 2023 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

1.	CIUTAT VELLA	10.3	MALILLA
1.1	LA SEU	10.4	LA FONTETA S.LLUIS
1.2	LA XEREA	10.5	NA ROVELLA
1.3	EL CARME	10.6	LA PUNTA
1.4	EL PILAR	10.7	CIUTAT DE LES ARTS I DE LES CIENCIES
1.5	EL MERCAT	11.	POBLADOS MARITIMOS
1.6	SANT FRANCESC	11.1	EL GRAU
2.	ENSANCHE	11.2	CABANYAL-CANYAMELAR
2.1	RUSSAFA	11.3	LA MALVA-ROSA
2.2	EL PLA DEL REMEI	11.4	BETERO
2.3	LA GRAN VIA	11.5	NATZARET
3.	EXTRAMURS	12.	CAMINS AL GRAU
3.1	EL BOTANIC	12.1	AIORA
3.2	LA ROQUETA	12.2	ALBORS
3.3	LA PETXINA	12.3	LA CREU DEL GRAU
3.4	ARRANCAPINS	12.4	CAMI FONDO
4.	CAMPANAR	12.5	PENYA-ROJA
4.1	CAMPANAR	13.	ALGIROS
4.2	LES TENDETES	13.1	L'ILLA PERDUDA
4.3	EL CALVARI	13.2	CIUTAT JARDI
4.4	SANT PAU	13.3	L'AMISTAT
5.	LA SAIDIA	13.4	LA VEGA BAIXA
5.1	MARXALENES	13.5	LA CARRASCA
5.2	MORVEDRE	14.	BENIMACLET
5.3	TRINITAT	14.1	BENIMACLET
5.4	TORMOS	14.2	CAMI DE VERA
5.5	SANT ANTONI	15.	RASCAÑA
6.	EL PLA DEL REAL	15.1	ELS ORRIOLS
6.1	EXPOSICIO	15.2	TORREFIEL
6.2	MESTALLA	15.3	SANT LORENS
6.3	JAUME ROIG	16.	BENICALAP
6.4	CIUTAT UNIVERSITARIA	16.1	BENICALAP
6.5	L'OLIVERETA	16.2	CIUTAT FALLERA
7.1	NOU MOLES	17.	POBLADOS DEL NORTE
7.2	SOTERNES	17.1	BENIFARAIG
7.3	TRES FORQUES	17.2	POBLE NOU
7.4	LA FONTSANTA	17.3	CARPESA
7.5	LA LLUM	17.4	LES CASES DE BARCENA
8.	PATRAIX	17.5	MAHUELLA-TAULADELLA
8.1	PATRAIX	17.6	MASSARROJOS
8.2	SANT ISIDRE	17.7	BORBOTO
8.3	VARA DE QUART	18.	POBLADOS DEL OESTE
8.4	SAFRANAR	18.1	BENIMAMET
8.5	FAVARA	18.2	BENIFERRI
9.	JESUS	19.	POBLADOS DEL SUR
9.1	LA RAIOSA	19.1	EL FORN D'ALCEDO
9.2	L'HORT DE SENABRE	19.2	CASTELLAR-L'OLIVERAL
9.3	LA CREU COBERTA	19.3	PINEDO
9.4	SANT MARCELLI	19.4	EL SALER
9.5	CAMI REAL	19.5	EL PALMAR
10.	QUATRE CARRERES	19.6	EL PERELLONET
10.1	MONTOLIVET	19.7	LA TORRE
10.2	EN CORTS	19.8	FAITANAR

VALORES EXTREMOS EN LA VARIACIÓN DE LA CANTIDAD DE VEHÍCULOS | CIUDAD DE VALENCIA | 2022 Y 2023

INDICADORES 2018 AL 2023
VALENCIA, ESPAÑA

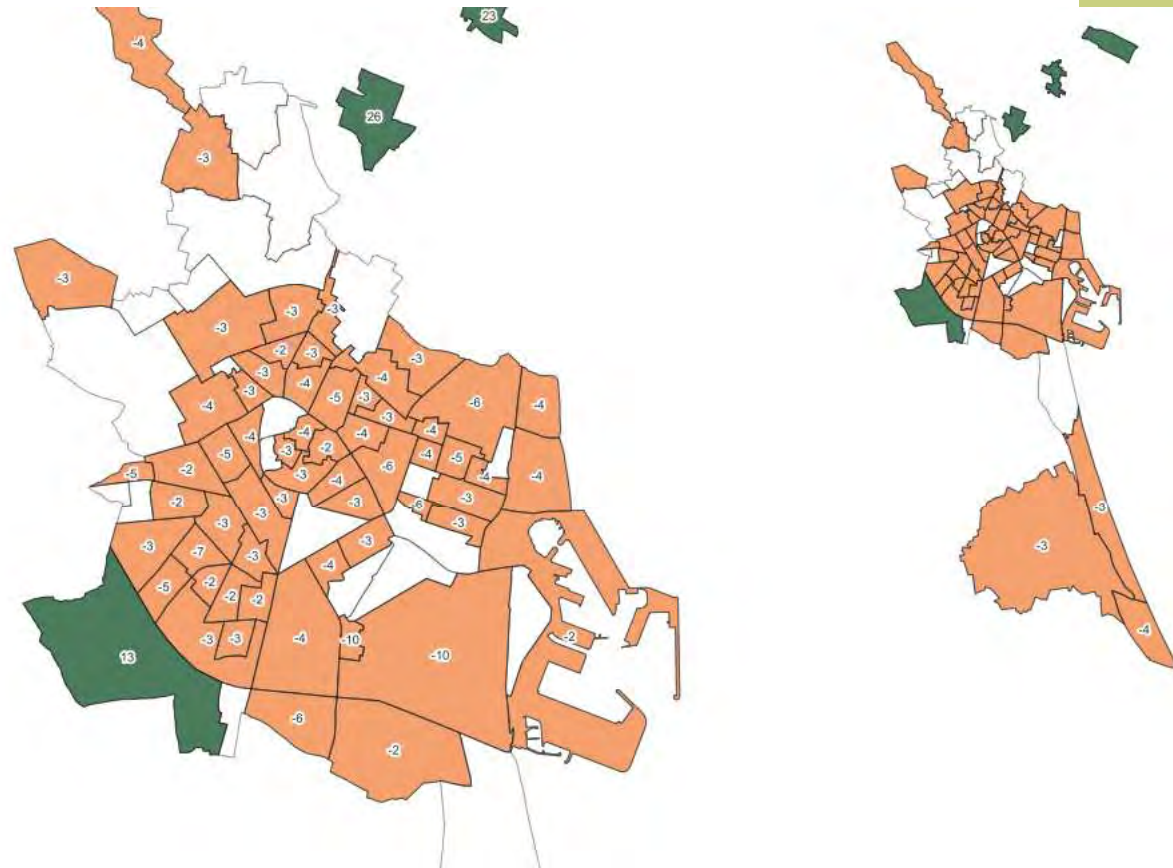


Figura 102. Valores extremos en la variación de cantidad de vehículos entre los años 2022 y 2023 en los barrios de la ciudad de Valencia. Elaborado en la Cátedra Observatorio de la vivienda a partir de datos tomados de la página de oficina de estadística del Ayuntamiento de Valencia <https://www.valencia.es/cas/estadistica/por-territorio> (Cátedra Observatorio Vivienda UPV, 2024)

Analizamos, por último, el parque de vehículos de la ciudad, donde se observa una disminución significativa a lo largo de los últimos 5 años, produciéndose un aumento solamente en los distritos de Pobles del Sud y Pobles del Nord, lo cual puede deberse a una carencia de alternativas del transporte público o a que parte de la población que antes se encontraba en el centro de la ciudad ahora se está desplazando hacia las zonas más alejadas del centro.

En contraposición, casi todos los distritos de la zona céntrica y este de la ciudad han sufrido una disminución en la cantidad de vehículos, existiendo también una disminución considerable entre el año 2022 y 2023, lo que evidencia también que se cumple con una de las políticas de restricción de tráfico y promoción del transporte público para el movimiento de la población hacia el centro y el cuidado y protección del medio ambiente.

CONCLUSIONES

El análisis de los cuatro bloques revela una ciudad de Valencia que está en plena transformación demográfica, social y urbana. Mientras que algunos distritos experimentan un crecimiento de la población y una mayor diversidad cultural debido a la llegada de inmigrantes, otros se enfrentan al reto del envejecimiento y la disminución de núcleos familiares con menores.

El nivel educativo ha mejorado en gran parte de la ciudad, lo que augura una población más cualificada para el futuro, aunque persisten desigualdades en cuanto al acceso al empleo.

El crecimiento en el parque de vehículos, especialmente en áreas periféricas, refleja las dinámicas cambiantes en la movilidad urbana y plantea desafíos para la sostenibilidad.

Estos datos ofrecen una visión detallada y precisa de las transformaciones que están moldeando la ciudad de Valencia, subrayando la necesidad de políticas adaptativas que afronten estos cambios de manera inclusiva y eficiente. Entre ellas se encuentra la vivienda.

El análisis de los distintos indicadores y su impacto en el sector inmobiliario corrobora una situación alarmante en cuanto al incremento de la evolución poblacional en la ciudad de Valencia y a la falta de políticas públicas que generen condiciones habitacionales que respondan a ese crecimiento de la población.



BE MORE 3D

VIRAJE





UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
INGENIERÍA DE
EDIFICACIÓN

cátedra
observatorio
vivienda

BIG DATA

s e r i e
MONOGRAFÍAS

Análisis de indicadores de evolución
de la población en la ciudad de Valencia

VALENCIA, ESPAÑA

